Бекітемін:
Астана қаласы әкімдігінің
«Қалалық жылжымайтын
мүлік» МКК директоры
_____ А. Строчков
«10. 09. 2025»ж.

Техникалық ерекшелік

Атауы: Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Желтоқсан көшесі, 22 мекенжайында орналасқан "ҚР Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігінің Астана қаласы бойынша Ұлттық статистика бюросының департаменті" ғимаратын күрделі жөндеу

Тапсырыс беруші: Астана қаласы әкімдігінің ШЖҚ "Қалалық жылжымайтын мүлік" МКК. Астана қ., С. Сейфуллин к-сі, 30.

Бас жобалаушы: "НИКАК" ЖШС, "Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылау басқармасы"ММ берген 15.06.2015 ж. №15011304 (II санат) лицензиясы.

Қаржыландыру көзі: Мемлекеттік инвестициялар.

Жобада Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Желтоқсан көшесі, 22 мекенжайында орналасқан "ҚР Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігінің Астана қаласы бойынша Ұлттық статистика бюросының департаменті" ғимаратын күрделі жөндеу көзделген.

Жобалық шешімдер

Сәулет-құрылыс бөлігі

Су құбыры мен кәріздің ішкі желілері

Жылыту және желдету

Электротехникалық бөлім

Автоматты өрт сигналдары

Бейнебақылау

Құрылымдық кабельдік желілер,
телефон АТС

Сметалық құжаттама Сметалық құжаттама 2025 жылдың ағымдағы бағаларында сметалық құжаттаманы шығару бойынша 2025.5.1 Д sana бағдарламалық кешенін пайдалана отырып ресурстық әдіспен жасалды.

Құрылыстың ұзақтығы-5 ай;

Келісілді:

Директордың орынбасары **Н. Иғазин**

Құрылыс бөлімінің бастығы **В. Мысан**

Утверждаю
Директор «ГКП Городская недвижимость акимата города Астана»
_____ А. Строчков
«10. 09. 2025»г.

Техническая спецификация

НАИМЕНОВАНИЕ: Капитальный ремонт здания «Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана» расположенного по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Желтоксан, 22»
ЗАКАЗЧИК: ГКП "Городская недвижимость" на ПХВ акимата города Астаны". г. Астана, ул. С.Сейфуллина, 30.
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "НИКАК", лицензия от 15.06.2015 г. №15011304 (II категория), выданные ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Южно-Казахстанской области».
ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.
Проектом предусмотрено Капитальный ремонт здания «Департамента Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по городу Астана» расположенного по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Желтоксан, 22»
Проектные решения
Архитектурно-строительная часть
Внутренние сети водопровода и канализации
Отопление и вентиляция
Электротехническая часть
Автоматическая пожарная сигнализация
Видеонаблюдение
Структурированные кабельные сети, Телефонная АТС
Сметная документация
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2025.5.1Д по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.
Продолжительность строительства – 5 месяца;

Согласовано:
Заместитель директора **Н. Игазин**
Начальник отдела строительства **В. Мысан**