Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: разработка проектов
деректер базасына енгізілді
№ 1301 21.12.18ж
Бас маман:
аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2018 года

Заказчик «КГУ Управление строительства города Алматы» 050001 г. Алматы, площадь Республики, 4.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «11» декабря 2018г. ТОО «Bazis Construction» президент Нугыманов Женис Нурбосынович, г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «10» декабря 2018 г. ТОО " Казахстанский Центр Управления Проектами», технадзор-эксперт, аттестат эксперта №KZ51VJE00028088 от 26.06.2017г., №KZ73VJE00012269 от 27.07.2015г., №KZ25VJE00029235 от 01.08.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «10» декабря 2018г. ТОО «Град Сервис», №2/1-2018/2/28-72

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр.Н. Назарбаева (от пр. Абая до пр.Аль-Фараби) г. Алматы, Медеуский, Алмалинский и Бостандыкский районы

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Постановление акимата города Алматы №3/251 от «03» июля 2017 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____2018года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление строительство города Алматы» контроля города Алматы», KZ11REA00105237, 17.08.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Град Сервис», №2/1-2018/2/28-72

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «КГУ Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»

№ 288 н/к от 13.07.2018 г. -

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства-5,7 месяцев;

фактически, 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
- Площадь участка в границах благоустройства	га	5,025	5,025	5,025	5,025
- Площадь покрытий	м2	32 921,82 17 331,5	32 921,82 17 331,5	25 221,82 18 823,99	25 221,82 18 823,99
- Площадь озеленения	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед.изм.**	**По проекту**	**Фактически**

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено расширение ширины тротуаров до 3 – 3,5 метров и реконструкция покрытия тротуаров гранитной плиткой. Вертикальная планировка

выполнена с учетом обеспечения нормального водоотвода от здания и входов в него, а также с территории участка и решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод открытым способом в систему водоотвода. Покрытие тротуаров и пешеходной площади выполнено из гранитной плитки толщиной 60 мм и тротуарной плитки толщиной 60 мм. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона. Пандусы, при подъеме на уровень тротуара выполнены из тротуарной и гранитной плитки. Вдоль территории благоустройства выполнена замена устаревших арычных лотков. Проведена замена водопропускных железобетонных колец, установлены железобетонные пескоуловители. Арычные лотки закрыты чугунными решетками. Площадь участка благоустроена созданием газонов, посадкой деревьев, кустарников, разбивкой цветников. Все зеленые насаждения, не попадающие под застройку, максимально сохранены. Пешеходные пути выполнены с учетом потребностей маломобильных групп населения. В зонах отдыха населения установлены скамейки и урны. В качестве препятствия заезда автотранспорта на пешеходную зону установлены металлические болларды. Для освещения проезжей части и тротуаров установлены новые светодиодные светильники на опорах консольного типа высотой 10 м. Освещение парковых зон предусмотрено светодиодными светильниками на опорах высотой 4 м. Питание светодиодных светильников выполнено кабелем, проложенным в земле. Заземление опор предусмотрено с помощью одной их жил питающего кабеля, проводника PEN от заземляющего устройства ШРС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 014 142, 48 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 898 395,59 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 043,09 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 501 118,02 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 478 908,64 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 918,87 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр.Н. Назарбаева (от пр. Абая до пр.Аль-Фараби) г. Алматы, Медеуский, Алмалинский и Бостандыкский районы принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Нурсагатов Н. Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: Базарбаев Н.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Мусин С.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик:) Нутыманов Ж. Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	1 600	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	19 033,13	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	44 364,74	
5	деревья	шт	194	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	677	
8	цветники	$м^2$	208,6	
9	газоны	$м^2$	18 824,53	
10	порода деревьев			
11	возраст	год	6-12	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П