Утверждена приказом и.о. Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 5 августа 2021 года №420

Заказчик : **ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы"**
Подрядчик : **ТОО "Корпорация"Астана-Стройинвест" г.Алматы, ул. Айтеке би, 202**
Наименование строительства и его адрес:
Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.

СПРАВКА №14

о стоимости выполненных работ и затрат
за **Июнь 2025 года**

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	наименов.	код	наименование	код
		№ 089	**23.07.2019 г.**				
		д/с №089-11	**07.03.2025г.**				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском райне г.Алматы пятно 8, пятно 1	2 069 291 015,00	11 635 544,64							1 396 265,36	13 031 810,00
в том числе:										
Пятно 8. Паркинг	68 705 486,00	2 460 699,11							295 283,89	2 755 983,00
Пятно 1	2 000 585 529,00	9 174 845,54							1 100 981,46	10 275 827,00

ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы", БИН 080840017805

Заместитель Председателя Правления _____ М.А. Терехан

Технический надзор: ТОО «IT INVEST COMPANY» , БИН 151240009111

Директор _____ А.С. Мамбеталиев

Подрядчик: ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447

Президент _____ Божимов М.К.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖШС «КОРПОРАЦИЯСЫ
«АСТАНА-СТРОЙИНВЕСТ»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «КОРПОРАЦИЯ
«АСТАНА-СТРОЙИНВЕСТ»

Казахстан г. Алматы, 050026, ул. Айтеке би, 202
тел./факс 346-78-90

РЕЕСТР
выполненных работ за июнь 2025 года

Заказчик: ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы"
Подрядчик: ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"

Объект: Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.

Договор: №089 от 23.07.2019 г; д/с №089-10 от 25.12.2023 г.

№ п/п	№ акта	Наименование	СМР (в рыночных ценах) редакция 2022.5
1	59	**Паркинг п.8. Общестроительные работы**	**2 755 983**
2	60	**Пятно 1. Общестроительные работы**	**10 275 827**
		Итого:	**13 031 810**

исп. Инженер ПТО

Заказчик : **ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение**
(наименование, адрес)

Объект : **Паркинг п.8**
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 089 от 2019-07-23

Акт выполненных работ № 59

за **июнь 2025** (месяц, год) на **02-08-01 Общестроительные работы. Остаток** работы

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел: 12. Разные работы по чертежам АР и КЖ									
1	170	Е11-090601-0103 Ктр и Кэм=1,08	**Металлоконструкции колесоотбойного устройства. Монтаж**	т конструкций	1,192	180459,39 173599,2	3599,2 1022,72	215108 206930	4290 1219	3887	143623 28698	387429
2	171	С1222-525-0301	**Отдельные конструктивные элементы колесоотбойного устройства**	т	1,192	1018274		1213783		1213783	97103	1310885
3	172	Е11-130301-1406 Ктр и Кэм=1,04 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	47,4	198,57 82,26	4,45 0,84	9412 3899	211 40	5302	2718 970	13100
4	173	Е11-090501-0301 Ктр и Кэм=1,08	**Конструкции одноэтажных производственных зданий. Постановка болтов строительных с гайками и шайбами**	болт	496	240,01 238,66	1,35 0,65	119045 118375	669 322	0	81899 16075	217020
5	174	С1217-101-0301	**Болты самоанкерующиеся распорные М10х100 ГОСТ 28778-90**	шт.	496	29		14384		14384	1151	15535
6	186	Е11-110101-0102 Ктр и Кэм=1,04	**Грунт. Уплотнение щебнем**	м2 площади уплотнения	43,15	311,41 115,73	45,37 18,5	13437 4994	1957 798	6486	5445 1511	20393
7	187	Е11-110101-0209 Ктр и Кэм=1,04	**Слои подстилающие бетонные. Устройство**	м3 подстилающего слоя	4,31	29887,55 5907,53	10,48 0	128815 25461	45 0	103309	23934 12220	164969
8	188	Е11-060301-0410 Ктр и Кэм=1,08	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,08285	24619,45 22437,65	2139,8 979,06	2040 1859	177 81	3	1765 304	4109
9	189	С1214-403-0101	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,08285	567060		46981		46981	3758	50739
10	190	Е11-061301-0104 Ктр и Кэм=1,08	**Стены и плоские днища прямоугольных сооружений при толщине более 150 мм бетон В-12,5. Устройство**	м3	3,05	41078,11 13759,28	4405,5 1808,5	125288 41966	13437 5516	69886	43208 13480	181976
11	191	С1261-102-0252	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,040795	331233		13513		13513	1081	14594
12	192	С1214-403-0101	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,01118	567060		6340		6340	507	6847
			Итого по разделу: 12. Разные работы по чертежам АР и КЖ									2387596
			ИТОГО:					1908146 403484	20786 7976	1483874	302592 176858	2387596

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			В том числе :									
			Стоимость оборудования, всего							0		
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0		
			Временные здания и сооружения			1 %		23876				
			Итого с временными									**2 411 472**
			Зимние удорожания			0,42 %		10128				
			Итого с зимними удорожаниями									**2 421 600**
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		48432				
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**2 470 032**
			в том числе на 2022 год (40%)									988 013
			в том числе на 2023 год (60%)									1 482 019
			Итого в текущих ценах									**2 536 803**
			в том числе в текущих ценах на 2022 год К=1									988 013
			в том числе в текущих ценах на 2023 год К=1,0450539									1 548 790
			НДС			12 %						**304 416**
			Итого с НДС									**2 841 219**
			Итого с учетом тендерной скидки, 3%			0,97						**2 755 983**
			в т.ч. НДС			0,12						295 284

Заказчик
ТОО "Предприятие капитального строительства города Алматы"

Зам. Председателя Правления _____ Төрехан М.А.

Управляющий директор _____ Бабенов К.Б.

Директор ДУП _____ Кантарбаев Б.Ж.

Главный менеджер ДУП _____ Нуркалиев Р.М.

Главный менеджер ДУП _____ Воропаева О.И.

Главный менеджер по безопасности _____ Абжанов С.

Комплаенс-офицер _____ Саптаев Р.С.

Авторский надзор
ТОО «АвГТР»

Эксперт _____ Мукашева Д.Ж

Технический надзор
ТОО «IT INVEST COMPANY»

Эксперт _____ Молдабеков Б.Т

Подрядчик
ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"

Руководитель проектов _____ Баймухамбетов К.Е.

Заказчик : **ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Корректировка**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом,пятно 1**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 089 от 2019-07-23**

Акт выполненных работ №60

за июнь 2025 (месяц, год) на 02-01-12 Пожарная сигнализация работы

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел: 1. Пожарная сигнализация									
1	1	Ц13-100701-0102 Кзтр и Кэм=1,06	**Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный**		1	86821,71	2,2	86822	2	701	52532	150502
				шт		86118,64	0	86119	0		11148	
2	3	Ц13-100302-0105 Кзтр и Кэм=1,06	**Блок индикации. Монтаж оборудования**		2	15848,73	1690,87	31697	3382	2609	16387	51931
				шт.		12853,56	578,41	25707	1157		3847	
3	6	Ц13-100701-0303 Кзтр и Кэм=1,06	**Источник вторичного электропитания**		1	11683,56	1,79	11684	2	144	7038	20220
				шт		11538,1	0	11538	0		1498	
4	8	Ц13-100701-0306 Кзтр и Кэм=1,06	**Бокс резервного питания**		1	19093,46	2,34	19093	2	299	11463	33001
				шт		18791,68	0	18792	0		2445	
5	11	Ц13-100701-0202 Кзтр и Кэм=1,06	**Извещатели ПС автоматические: дымовой в нормальном исполнении**		266	4352,57	2,2	1157784	585	17516	695207	2001230
				шт		4284,52	0	1139682	0		148239	
6	13	Ц13-100701-0202 Кзтр и Кэм=1,06	**Извещатели ПС автоматические: ручной в нормальном исполнении**		27	4352,57	2,2	117519	59	1778	70566	203132
				шт		4284,52	0	115682	0		15047	
7	15	Ц13-100902-1212 Кзтр и Кэм=1,06	**Установка коробок**		82	481,63	0	39494	0	3688	21842	66243
				шт		436,65	0	35805	0		4907	
8	17	Ц13-100412-0113 Кзтр и Кэм=1,06	**Электроакустические устройства на стене**		24	16423,15	0	394156	0	34256	219539	662791
				шт		14995,82	0	359900	0		49096	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	19	Ц13-100701-0301 Кзтр и Кзм=1,06	**Модуль речевого оповещения**		1	24190,99	1,79	24191	2	170	14652	41950
				шт		24019,6	0	24020	0		3107	
10	21	Ц13-100701-0101 Кзтр и Кзм=1,06	**Изолятор шлейфа**		23	52542,26	2,2	1208472	51	9559	731306	2094960
				шт		52124,44	0	1198862	0		155182	
11	23	Ц13-100701-0111 Кзтр и Кзм=1,06	**Программатор адресных устройств**		1	10166,68	1,79	10167	2	299	6018	17480
				шт		9865,63	0	9866	0		1295	
12	26	Ц13-100701-0202 Кзтр и Кзм=1,06	**Модуль дымоудаления**		23	4352,57	2,2	100109	51	1515	60112	173039
				шт		4284,52	0	98544	0		12818	
			Итого по разделу: 1. Пожарная сигнализация									5516479
			Раздел: 2. Кабельные изделия									
13	29	Ц13-100701-0502 Кзтр и Кзм=1,06	**Провод двух- и трехжильный для систем ОПС с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по кирпичным основаниям**		3000	690,69	0,79	2072070	2370	327180	1062930	3385800
				м		580,84	0	1742520	0		250800	
			Итого по разделу: 2. Кабельные изделия									3385800
			ИТОГО:					5273258	6508	399714	2969592	8902279
								4867037	1157		659429	
			В том числе :									
			Стоимость оборудования, всего							0		
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0		
			Временные здания и сооружения			1 %		89023				
			Итого с временными									**8 991 301**
			Зимние удорожания			0,42 %		37763				
			Итого с зимними удорожаниями									**9 029 064**
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		180581				
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**9 209 645**
			в том числе на 2022 год (40%)									3 683 858
			в том числе на 2023 год (60%)									5 525 787
			Итого в текущих ценах									**9 458 603**
			в том числе в текущих ценах на 2022 год К=1									3 683 858
			в том числе в текущих ценах на 2023 год К=1,0450539									5 774 745
			НДС			**12 %**						**1 135 032**
			Итого с НДС									**10 593 636**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого с учетом тендерной скидки, 3%			**0,97**						**10 275 827**
			в т.ч. НДС			0,12						1 100 981

Заказчик

ТОО "Предприятие капитального строительства города Алматы"

Зам. Председателя Правления _____ Төрехан М.А.

Управляющий директор _____ Бабенов К.Б.

Директор ДУП _____ Кантарбаев Б.Ж.

Главный менеджер ДУП _____ Нуркалиев Р.М.

Главный менеджер ДУП _____ Воропаева О.И.

Главный менеджер по безопасности _____ Абжанов С.

Комплаенс-офицер _____ Саптаев Р.С.

Авторский надзор

ТОО «АиГТР»

Эксперт _____ Мукашева Д. Ж.

Технический надзор

ТОО «IT INVEST COMPANY»

Эксперт _____ Молдабеков Б.Т

Подрядчик

ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"

Руководитель проектов _____ Баймухамбетов К.Е.