«СҚО, Петропавл қаласы, Жабаев – Исмаилов – Парковая көшелерінің шегі мекенжайында бірінші қабат деңгейінде паркингі бар, кіріктірілген-жапсарлас салынған үй-жайлары бар, инженерлік сыртқы желілері және абаттандыруы бар он қабатты тұрғын үй салу» Сметалық құжаттамасыз

Жұмыс жобасы бойынша

28.07.2025 ж. № 12-0194/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Стройкомпания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

‹Проектно-производственное объединение – «Готика» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0194/25 от 28.07.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая». Без сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройкомпания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая». Без сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 24.06.2025 г. № 01-1061.

ПРИМЕЧАНИЕ: Ране филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано отрицательное заключение от 14 мая 2025 года №12-0124/25 по рабочему проекту «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая» Без сметной документации.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройкомпания».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика», лицензия от 08.04.2021 г. № 21014783 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая». Без сметной документации, утвержденное директором ТОО «Стройкомпания» 13 декабря 2024 года;

дополнение к заданию на разработку рабочего проекта «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая». Без сметной документации от 13 декабря 2024 года, утвержденное директором ТОО «Стройкомпания» 08 апреля 2025 года;

договор № 1 на проектные работы, заключенный между ТОО «Стройкомпания» («Заказчик») и ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика» («Подрядчик») от 11 января 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 24 декабря 2024 года № KZ31VUA01307857;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 07 октября 2024 года №1454 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки общей площадью 0,0292 га, в том числе закрепленная площадь составляет – 0,0016 га для прокладки сетей канализации;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 26 августа 2024 года №1189 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки общей площадью 0,0206 га, в том числе закрепленная площадь составляет – 0,0154 га для прокладки сетей теплоснабжения;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 21 мая 2025 года №771 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок общей площадью – 0,1084 га для проектирования строительства многоквартирного жилого дома;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 26 августа 2024 года №1189 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок общей площадью – 0,0049 га, в том числе закрепленная площадь - 0,0037 га для прокладки сетей водоснабжения;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 26 августа 2024 года №1189 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок общей площадью – 0,044 га, в том числе закрепленная площадь - 0,353 га для прокладки сетей электроснабжения 10 кВ;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 26 августа 2024 года №1189 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок общей площадью – 0,0328 га, в том числе закрепленная площадь - 0,0003 га для прокладки сетей электроснабжения 0,4 кВ;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 22 мая 2025 года №779 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок общей площадью – 0,0032 га для проектирования строительства многоквартирного жилого дома;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 21 июля 2025 года №1107 о внесении изменения в пункт 1 постановления акимата города Петропавловска №779 от 22 мая 2025 года «Об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок (в пункте 1 слова «для проектирования и строительства многоквартирного дома» заменить на слова «для благоустройства многоквартирного жилого дома»);

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок (частная собственность, делимый, кадастровый номер 15:234:020:615, площадь участка 0,16265 га) для строительства многоквартирного жилого дома с магазином и паркингом от 15 ноября 2024 года №00226443151, выданный Отделом города Петропавловск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 15:234:020:440, площадь участка 0,1114 га для строительства многоквартирного жилого дома с магазином и паркингом от 11 марта 2025 года, выданный Отделом города Петропавловск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на право возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок (срок аренды до 15.04.2029) кадастровый номер 15:234:020:1319, площадь участка 0,096595 га для строительства многоквартирного жилого дома от 29 мая 2025 года №101000133479416, выданный Отделом города Петропавловск по

регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на право возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок кадастровый номер 15:234:020:876, площадь участка 0,2733 га для строительства многоквартирного жилого дома от 04 июня 2025 года №101000135532269, выданный Отделом города Петропавловск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области»;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 08 июля 2025 года №16.11.1-19/1227 о предоставлении выкопировки из утвержденного ПДП (постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 16 января 2023 года №69) микрорайона «Жас Оркен» (приложение: выкопировки из ПДП);

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 26 июня 2024 года № 1936 о том, что по объекту: ул. Исмаилова, 66, зеленые насаждения, подлежащие пересадке или выкорчевке, отсутствуют;

протокол дозиметрического контроля от 24 июня 2024 года № РО-24-021, выданный Радиологической лабораторией Испытательного центра Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 24 июня 2024 года № РО-24-021, выданный Радиологической лабораторией Испытательного центра Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Стадия», г. Петропавловск 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 февраля 2021 года № 21006436, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям с топографической съемкой, выполненный ТОО «ИзыскательСК» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 августа 2020 года № 20012230, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

письмо ТОО «Стройкомпания» от 17 июня 2025 года № 96 о начале строительства (август месяц) и об источнике финансирования рабочего проекта «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева – Исмаилова - Парковая». Без сметной документации являются собственные средства;

письмо ТОО «Стройкомпания» от 24 июля 2025 года №121 о том, что рабочий проект «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева-Исмаилова-Парковая». Без сметной документации, не участвует в государственных программах и не проходит под государственной гарантией или поручительством;

письмо ТОО «Стройкомпания» от 07 апреля 2025 года № 51 о том, что по рабочему проекту «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева-Исмаилова-Парковая». Без сметной документации учесть двухсменный режим работы;

письмо ТОО «Стройкомпания» 28 января 2025 года № 17 о том, что вывоз строительного мусора и грунта будет осуществляться на ТБО Шаховское на расстоянии 15,8 км;

письмо ТОО «Стройкомпания» 28 января 2025 года № 18 о том, что при разработке рабочего проекта «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая». Без сметной документации, не учитывать видеонаблюдение для помещений магазина, подбор видеокамер и их монтаж будет выполняться по месту арендатором;

письмо ТОО «Стройкомпания» 28 января 2025 года № 19 о том, что участок под «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая». Без сметной документации, свободен от застройки и инженерных сетей;

письмо ТОО «Стройкомпания» 28 января 2025 года № 20 о том, что инженерные коммуникации (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) на объекте: «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая». Без сметной документации, не проходят через территории игровых площадок;

письмо ТОО «Стройкомпания» 13 мая 2025 года № 81 о том, что инженерные коммуникации (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) на объекте: «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая». Без сметной документации, на данный момент отсутствуют, так как ранее был осуществлен вынос сетей с территории застройки;

письмо ТОО «Стройкомпания» 28 января 2025 года № 21 о том, что по рабочему проекту «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая». Без сметной документации, расстояние от пожарного депо до жилого дома составляет 2,5 км (схема прилагается);

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 28 августа 2024 года № 549/40-24 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Петропавловское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 25 июня 2024 года № 3Т-2024-04466730 о том, что земельный участок, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область,

город Петропавловск, ул. имени Аубакира Исмаилова, 66 на расстоянии 1000 м (СЗЗ) не входит в зону риска неблагополучных по захоронению животных по сибирской язве и других особо-опасных инфекций.

Технические условия:

ТОО «Кызылжар су» от 20 мая 2024 года № 24/240 на подключение к сетям водоснабжения и канализации (приложение: схема подключения десятиэтажного жилого дома с паркингом к сетям водопровода, заверенная главным инженером ТОО «Кызылжар су»);

Северо-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа (СК ДЭСД) Объединения дивизиона Сеть (ОДС) филиала АО «Казахтелеком» от 03 февраля 2025 года № Д14-7-39Л-02/25 на телефонизацию;

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 03 февраля 2025 года № ТУ-32-2025-00016 на присоединение к системе централизованного теплоснабжения (приложение: схема на присоединение к централизованному теплоснабжению многоквартирного жилого дома с магазином и паркингом на пересечении улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая, заверенная ведущим инженером технического отдела);

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 04 июня 2024 года № ТУ-08-2024-00581 на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 26 июля 2024 года № KZ21VUA01187854, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

согласование рабочего проекта «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая». Без сметной документации, выданное ТОО «Стройкомпания» от 24 февраля 2025 года № 33;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 14 октября 2024 года № KZ67VRC00020974;

согласование схемы организации транспортного пешеходного движения, ГУ «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 11 июня 2025 года №5-5-71/5-4924;

согласование проектного листа (Том III, Альбом 14 «Тепломеханические решения тепловых сетей»), выданное АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 09 августа 2024 года № ПС-31-08-2941;

согласование проектного листа (Том III, Альбом 15 «Внешние сети электроснабжения»), выданное АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 10 сентября 2024 года № РПД-01-2024-00570;

согласование проектного листа (Том III, Альбом 16 «Наружные сети связи»), выданное АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 29 июля 2024 года № ПС-31-08-2755;

согласование проектного листа (Том III, Альбом 17 «Водопровод и канализация. Наружные сети»), выданное АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 29 июля 2024 года № ПС-31-08-2754;

согласование наружных сетей водопровода и канализации, выданное ТОО «Кызылжар су» от 02 августа 2024 года № 14-06/4245;

Согласование графических материалов:

Том III, Альбом 14 «Тепломеханические решения тепловых сетей», согласован ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» 18 июля 2024 года; АО «Казахтелеком» 12 августа 2024 года;

Том III. Альбом 17 «Водопровод и канализация. Наружные сети», согласован ТОО «Кызылжар су»; ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» 18 июля 2024 года;

Том III. Альбом 15 «Внешние сети электроснабжения», согласован АО «Казахтелеком» 22 июля 2024 года; ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» 18 июля 2024 года;

Том III. Альбом 10 «Сети связи», согласован АО «Казахтелеком» 18 июля 2024 года;

Том III, Альбом 16 «Наружные сети связи», согласован ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» 18 июля 2024 года; АО «Казахтелеком» 18 июля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева - Исмаилова - Парковая.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
4	Проект организации строительства	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует

7	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
9	Конструктивные решения	Чищенко О.В.	KZ12VJE00055465 KZ54VJE00030071	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
12	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
14	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
16	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
18	Наружные сети связи	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует
20	Энергетический паспорт объекта	Маубасова Б.Ж.	KZ24VJE00089878	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,785428	0,67383
2	Площадь застройки	м²	2958,94	2958,94
Жилой дом				
3	Этажность здания	этаж	10	10
4	Класс жилья	класс	II	II

5	Площадь жилого здания	м²	7845,63	7845,63
6	Общая площадь квартир	м²	5045,52	5045,52
7	Строительный объем	м³	35692,0	35692,0
8	Жилая площадь квартир	м²	2463,84	2463,84
9	Полезная площадь встроенных помещений	м²	732,26	732,26
10	Торговая площадь	м²	347,36	347,36
11	Количество квартир в том числе, трехкомнатные	шт	36 36	36 36
Паркинг				
12	Общая площадь	м²	1632,47	1632,47
13	Площадь застройки	м²	1924,83	1924,83
14	Строительный объем	м³	6549,0	6549,0
15	Вместимость, в том числе для МГН	машино/мест	36 2	36 2
16	Класс энергоэффективности		С (нормальный)	С (нормальный)
17	Продолжительность строительства	месяц	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство десятиэтажного жилого дома с паркингом в уровне первого этажа, со встроенно-пристроенными помещениями, с инженерными наружными сетями и благоустройством по адресу: СКО, г. Петропавловск, в границах улиц Жабаева – Исмаилова - Парковая». Без сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Жабаев – Исмаилов – Парковая көшелерінің шегі мекенжайында бірінші қабат деңгейінде паркингі бар, кіріктірілген-жапсарлас салынған үй-жайлары бар, инженерлік сыртқы желілері және абаттандыруы бар он қабатты тұрғын үй салу» Сметалық құжаттамасыз Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Начальник отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону