Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«04» 09 2025 года

Заказчик ГКП «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управления здравоохранения Актюбинской области», 30100, Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Енбекту, ул. Ж. Ордабаев, 24, Руководитель Жайлыбаев Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «03» 09 2025 года ТОО «АрхСтрой-KZ», БИН: 060240003021, директор Бегембетов Е.С., РК, Актюбинская обл.,г. Актобе, район Астана, ул. Павлика Морозова, д.32, тел.: +7-706-670-77-77**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «03» 09 2025 года ТОО «Корпорация Али» БИН 200440008328, Руководитель Куанышев Азамат Сатыбалдыевич, Эксперт Шмарин Михаил Владимирович №KZ04VJE00051923, №KZ31VJE00051922, №KZ74VJE00051924, от 27.12.2019г., тел.:+7-705-233-93-07**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от«03» 09 2025 года ТОО "GOLD Проект Холдинг" БИН 170340034672, Руководитель Жантурин Ерназ Манасович №36 от 09.07.2025г., тел.: +7-775-250-06-35**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (**ТОО «АрхСтрой-KZ**) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей газоснабжения к медицинскому пункту по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Енбекту, ул. Ж. Ордабаев, №34», Второй – нормальный уровню ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с.о. с. Енбекту, Ж. Ордабаев 34

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решением Акима ГУ «Аппарат акима Карабутакского сельского округа» №09 от 19.02.2016г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ15REA00493844 от 19.08.2025г:

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО “GOLD Проект Холдинг” 24001930 от 24.01.2024г., РП 24/08-2023-ГСВ, РП 24/08-2023-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", № 100 от 08.05.2025 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2025г.;**

окончание работ **сентябрь 2025г.;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность подземных сетей	м				

газоснабжения среднего давления					
Протяженность наружных сетей газоснабжения низкого давления	м	15,0	15,0	15,0	15,0
Протяженность внутренней сети газоснабжения низкого давления	м	9,5	9,5	9,5	9,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газоснабжения

Точка врезки существующий надземный газопровод низкого давления Ø32мм. Давление в точке подключения Р=200 мм.вод.ст.

Проектом предусмотрен надземная прокладка газопровода низкого давления для снабжения природным газом медицинского пункта. На вводе в здание предусмотрена установка КШ - Ø20.

Наружный газопровод низкого давления надземным способом из труб стальных электросварных Ø32х3,0 по ГОСТ 3262-75 по ГОСТ 10704-91 из стали Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88 по опоре Ø40х3,0мм ГОСТ 10704-91 Н=2,2м и кронштейном крепления по стене здания.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г., МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013, "Требования к безопасности систем газоснабжения", а также "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".

Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферных коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краска, эмали желтого цвета, предназначенных для наружных работ.

Рабочий проект выполнен в соответствии с МСН 4.03-01-2003, "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов". "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения", СН РК 4.03-01-2011 и другими действующими нормативными документами.

Внутренние сети газоснабжения

Проектом предусмотрено установка в котельной газового оборудования одного напольного котла «КОВ-20».

Расчет выбора счетчика газа: максимально измеряемый расход газа счетчика G-4 равен 4х1,3=5,2 м3/час.

Q=1,2 м3/час > 5,2 м3/час. Просчитываемый расход газа счетчиком (5,2 м3/час) больше, чем расход газа (1,2 м3/час), что удовлетворяет условиям выбора.

В котельной оборудованы окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией Ø100 мм. 3-х кратного воздухообмена в час.

В нижней части двери оставить зазор между дверью и полом S=0.03 м2.

Внутренний газопровод низкого давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 3262-75 из стали Вст2 сп2 по ГОСТ 1050-88.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, для защиты надземного стального газопровода низкого давления от коррозии газопровод окрасить покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски.

Проектом предусмотрена установка устройства САКЗ-МК-2-20-НД, которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия обслуживающего персонала на стене, в вертикальном положении на расстоянии 1,5-1,8 м., не ближе 2,0 м., от места подачи приточного воздуха и открытых форточек.

Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания окиси углерода СО в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации окиси углерода на внешние исполнительные устройства.

Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды.

Строительство и монтаж вести согласно МСН 4.03-01-2003, «Правил технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **1 045,192** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **865,992** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **179,200** тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **987,807** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **788,122** тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **199,685** тыс.тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100**% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С;**
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей газоснабжения к медицинскому пункту по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Енбекту, ул. Ж. Ордабаев, №34»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГКП "Айтекебийская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» Жайлыбаев Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шмарин Михаил Владимирович KZ04VJE00051923, №KZ31VJE00051922, №KZ74VJE00051924, от 27.12.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Корпорация Али" Директор Куанышев Азамат Сатыбалдыевич

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО ""GOLD Проект Холдинг"**

Руководитель Жантурин Е.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АрхСтрой-KZ» Директор Бегембетов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)