"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Павлодар облысының әкімшілігі

ПАВЛОДАР Қ.Ә., ПАВЛОДАР Қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Акимат Павлодарской области

ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР, Площадь Победы, дом № 5Б

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное казенное коммунальное предприятие "Дом культуры села Луганск аппарата акима Луганского сельского округа Павлодарского района", 140140016949

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Капитальный ремонт здания Дома культуры с.Богдановка ГККП Дом культуры села Луганск аппарата акима Луганского сельского округа ,расположенного по адресу .Павлодарская область ,Павлодарский район ,с Богдановка улица Чапаева 111/1., 140910,РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАРСКИЙ РАЙОН, ЛУГАНСКИЙ С.О., С. БОГДАНОВКА,Чапаева , 111/1, 140910, 111/1,Павлодарская область Павлодарский район с. Богданока ул.Чапаева 111/1

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ06REA00479165

Дата и время приема уведомления: 16.06.2025 17:57

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

ПАВЛОДАР Қ.Ә., ПАВЛОДАР Қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ06REA00479165 16.06.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Конротбаев Нурбек Зейнуллаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГККП Дом культуры с.Луганск аппарата акима Луганского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области, 140910, Павлодарская область Павлодарский район , с.Богданока, Чапаева 111/1, 111/1, 77057078827

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт здания Дома культуры с.Богдановка ГККП Дом культуры села Луганск аппарата акима Луганского сельского округа , расположенного по адресу .Павлодарская область ,Павлодарский район ,с Богдановка улица Чапаева 111/1. 140910 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАРСКИЙ РАЙОН, ЛУГАНСКИЙ С. О., С.БОГДАНОВКА Чапаева 111/1 140910 111/1 Павлодарская область Павлодарский район с.Богданока ул.Чапаева 111/1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 16.06.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 16.08.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ Аппарат акима Луганского сельского округа Павлодарского района

от 21.04.2023 года № 1-04-14.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ГУ Отдел земельных отношений Павлодарского района.

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 10.03.2010 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) ГУ Аппарат акима Луганского сельского округа Павлодарского района

(наименование местного исполнительного органа)

от 2010-01-11 года № 1.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Тоо "СтройПроект 2022" ГСЛ 08923 03.11. 2008 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 6 16.05.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 26.08.2024, , Асқаров Т.А.;Ахметова Г.Ж.;Өміртаев Б.Н., 77757796008;77757796008;77757796008, KZ10VJE00066462;KZ17VJE00040146;KZ30VJE00055238, Конструктив- ная часть;Специальные разделы проектов;Препроектная докуентация, Товарищество с ограниченной ответственностью " КазСпецСтройЭкспертиза";Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза"; Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZ Builds Group", 140000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР, Чайковского, 4/7, 77755999814, 18012397, 22.06.2018 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 30.04.2025 года № 7.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 5-05-2 от 01.04.2025 года назначен (в случае назначения) Татыбаева Айгуль Жайкеновна, и.о директора,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КГП на ПХВ Аксуский высший многопрофильный колледж им Жаяу Мусы, 2023, Социально-культурная деятельность

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 5 от 01.06.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Асаинов Танжарык Талгатович , мастер участка ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование РГП Павлодарский государственный университет имени С.Торайгырова, 2014 г., стоительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройПроект 2022", ГСЛ08923, 03.11. 2008 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА , ПРОСПЕКТ МАГЖАН ЖУМАБАЕВ, , 12 , 12 , 77019932064

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кенжетаев Мансур Жумабаевич , Авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 22.06.2018 года № 95;

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройПроект 2022" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН , Г.АСТАНА , ПРОСПЕКТ МАГЖАН ЖУМАБАЕВ , 12 , 12 , 77019932064

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Кенжетаев Мансур Жумабаевич KZ27VJE00039093 от 26.06.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 04.09.2023 года № 20;

3) экспертом Кенжетаев Мансур Жумабаевич , KZ27VJE00039093 от , 26.06.2018 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА , ПРОСПЕКТ МАГЖАН ЖУМАБАЕВ , 12 , 12 , 77019932064

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 04.09.2023 года № 20.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ТАМПИЛОВ БАЗАРБЕК , KZ08VJE00070378 , 04.11.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 04.11.2021 0:00:00 года № 214-Ѳ,
2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "BAYANAS ENGINEERING" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА , Сыганак , 54а , 54а , 77023803098

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ТАМПИЛОВ БАЗАРБЕК KZ08VJE00070378 от 04.11.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 02.05.2025 0:00:00 № 8,
3) экспертом ТАМПИЛОВ БАЗАРБЕК KZ08VJE00070378 от 04.11.2021 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА , Сыганак , 54а , 54а , 77023803098

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 02.05.2025 0:00:00 года № 8

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.