Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17 » октября 2024 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва" коммунального государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области"**
Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, имени Ярослава Гашека, 4
БИН 970940001506, Руководитель Альдименов Аслбек Торсанович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **__октябрь 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "ОрдаЭнергоСтрой" Кызылординская область, г.Кызылорда, ТАУЕЛСИЗДИК, 84, БИН 190740031854,**
Директор Акжигитов Жандос Музапбарович
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **____октябрь 2024г. технический надзор, эксперт ТОО «Alem Construction Group»**
Аубакиров Сымбат Саулетович
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **__октябрь2024г. ТОО "ПетроГраньСтрой" авторский надзор- Воропаев Сергей Васильевич.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт крыши и покрытия (ФОК) находящегося в г.Петропавловске, СКО, по адресу ул. Ярослава Гашека, 4.**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)
уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта
по адресу **Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск СКО, город Петропавловск, ул. Ярослава Гашека, 4.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) __ **Акимат г. Петропавловска ___от 25.05.2000 года № 616**
   наименование органа вынесшего решение
   либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №
   наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ03REA00393956 31.05.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПетроГраньСтрой"**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

__ КГУ "Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области", № 275 от 31.12.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июнь 2024 г;

(месяц, год)

окончание работ __октябрь 2024 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц __1__ ;

фактически, месяц: _4___ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди	общая (с нетом ранее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди
Кровля из сэндвич-панелей	М2	750,2775		750,2775	
Водосток наружный.	м	78		78	
ровля из профилированного листа	М2	920		920	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)					
число этажей	Этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)					
том числе подземной части	$М^3$					
лощадь встроенных, строенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$					
оказатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Устройство кровли из сэндвич-панелей, Устройство кровля из профилированного листа, Устройство водосточной системы.***
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **49392,205 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **44100,183 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **-**; прочие затраты: **5292,022 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48404,360 тыс.тенге, 86 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **43218,179 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-**; прочие затраты: **5186,180 тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт крыши и покрытия (ФОК) находящегося в г.Петропавловске, СКО, по адресу ул. Ярослава Гашека, 4**
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва" коммунального государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области"
Руководитель Альдименов Аслбек Торсанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный эксперт _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Alem Construction Group» _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ **эксперт Аубакиров Сымбат Саулетович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
1) **разработчик проекта** _____ **ТОО "ПетроГраньСтрой"**
2) **авторский надзор- Воропаев Сергей Васильевич.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **организация** _____ **ТОО "ПетроГраньСтрой"**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ **авторский надзор- Воропаев Сергей Васильевич.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____ _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» _____ **Акжигитов Жандос Музапбарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)