Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 16 » октября 2024 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Явленская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Явленка, А.ИМАНОВА, 78 БИН 990340000064, Тел.: 87154322609 И.о директора Береснева Екатерина Витальевна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **сентябрь 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "ОрдаЭнергоСтрой" Кызылординская область, г.Кызылорда, ТАУЕЛСИЗДИК, 84, БИН 190740031854, Директор Акжигит ов Жандос Музапбарович**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **сентябрь 2024г. технический надзор, эксперт ТОО «Аманат Инжиниринг» эксперт Мизёв Сергей Юрьевич**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **сентябрь2024г. ТОО «Инженерный Сервис» авторский надзор- Стрельцов Игорь Александрович**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Капитальный ремонт амбулатории по адресу Северо-Казахстанской области, Есиьский район с.Николаевка, ул. Ленина д.45**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Северо-Казахстанской области, Есиьский район с.Николаевка, ул. Ленина д.45**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Есильский районный отделение Северо-Казахстанского филиала "НПЦзем" от 19.02.2015 года № 0814587.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области" KZ40REA00393193 от 29.05.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженерный Сервис»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Явленская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", № 265 от 22.08.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июнь 2024 г;

(месяц, год)

окончание работ __сентябрь 2024 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц _3__ ;

фактически, месяц: _4___ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди	общая (с четом ранее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди
Кровля	М2	330		330	
Фасад	М2	257		257	
Двери	шт	14		14	
Окна	М2	37, 68		37, 68	
полы	М2	200, 9		200, 9	
пандус	М2	3, 6		3, 6	
Электромонтажные работы	м	560		560	
Пожарная сигнализация	Комплект/м	1/195		1/195	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		

число этажей	Этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)					
том числе подземной части	$М^3$					
лощадь встроенных, строенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$					
оказатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Демонтажные работы, устройство кровли, Устройство фасада, установка дверных и оконных проемов, внутренная отделка, устройство пола, устройство отмостки и тамбура, устройство пандуса, электромонтажные работы, электрооборудование и электроосвещение, пожарная сигнализация.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **55589,087 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **49618,660 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **14,453 тыс.тенге.** ; прочие затраты: **5955,974 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **54477,304 тыс.тенге, 83 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **48626,287 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14,453 тыс.тенге. ;** прочие затраты: **5836,564 тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт амбулатории по адресу Северо-Казахстанской области, Есиьский район с.Николаевка, ул. Ленина д.45**

(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Явленская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"
И.о директора Береснева Екатерина Витальевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный эксперт _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аманат Инжиниринг»
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
эксперт Мизёв Сергей Юрьевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
1) **разработчик проекта** **ТОО «Инженерный Сервис»**
авторский надзор- Стрельцов Игорь Александрович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **организация** **ТОО «Инженерный Сервис»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
авторский надзор- Стрельцов Игорь Александрович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» Акжигитов Жандос Музапбарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)