«Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Николаевка селосы, Ленин көшесі, 45 мекен-жайындағы амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша
(оң)
11.08.2022 ж. № АС-0210/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Явленка аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерный Сервис» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Николаевка селосы, Ленин көшесі, 45 мекен-жайындағы амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0210/22 от 11.08.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт амбулатории по адресу Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Николаевка ул. Ленина д. 45»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерный Сервис»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт амбулатории по адресу Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Николаевка ул. Ленина д. 45»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт амбулатории по адресу Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Николаевка ул. Ленина д. 45».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 27 мая 2022 года № 171, заключенным между ТОО «AIM Company» и КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», по принципу «одного окна».

4. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерный Сервис» (государственная лицензия на проектную деятельность № 20007525 от 29 мая 2020 года, приложение от 29 мая 2020 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области, II категории).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 апреля 2021 года;

решение акима Николаевского сельского округа Есильского района СКО от 16 апреля 2014 года № 4 «О предоставлении земельного участка в постоянное землепользование»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,2389 га, кадастровый номер: 15-224-009-755, предназначенный для обслуживания здания врачебной амбулатории, изготовленный Есильским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» от 29 декабря 2014 года № 0814151 (запись в Книге актов 382);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» комитета регистрационной службы МЮ РК от 01 декабря 2009 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 июня 2022 года № KZ51VUA00684563, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»;

техническое заключение по результатам технического обследования здания, выполненное ТОО «БэстИнвестГрупп» от 20 декабря 2021 года (свидетельство об аккредитации № KZ80VWC00005945 от 27 апреля 2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Стрельцова Игоря Александровича №KZ21VJE00054527 от 12 мая 2020 года, выданный КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

приказ КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 20 декабря 2021 года № 330 «О составе комиссии»;

дефектная ведомость от 20 декабря 2021 года, утверждённая заказчиком и подписанная комиссией;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 08 июня 2022 года № 800, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках начала строительства (01 сентября 2022 года), о сроках проектирования (14 апреля 2021 года по 31 декабря 20221 года), о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 14 июня 2022 года № б/н, содержащее данные об уровне ответственности объекта (II (нормальный) не относящийся к технически сложным);

письмо заказчика от 28 июля 2022 года № 1031, содержащее данные о том, что отсутствует техническая возможность использования независимого источника питания для обеспечения нормативной категории надежности электроснабжения, также на объектах не установлено электрическое сантехническое и технологическое оборудование;

письмо заказчика от 14 июня 2022 года № 841, содержащее данные об источнике финансирования (253-033-15 «Капитальные расходы медицинских организации здравоохранения» за счет местного бюджета);

письмо заказчика от 01 августа 2022 года № 1048, содержащее данные о том, что для сбора жидких отходов (нечистоты) имеются существующие канализационные колодцы емкостью 20 м.куб., которые вывозятся спец.автотранспортом до разрешенной точки слива;

письмо заказчика от 14 июня 2022 года № 842, содержащее данные о вывозе строительного мусора, который осуществляется на полигон твердых бытовых отходов села Явленка.

Технические условия:

на присоединение к электрическим сетям от 14 января 2021 года № ТУ-25-2021-00041, выданные АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» (срок действия ТУ до 21.01.2023 года).

7.2. Согласования заинтересованных организации

Эскизный проект согласован КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» от 27 июня 2022 года № KZ74VUA00690939.

7.3 Существующее положение

Техническое заключение по результатам технического обследования здания выполнено ТОО «БэстИнвестГрупп» от 20 декабря 2021 года.

<u>Общее состояние здания</u>

Строительство здания завершено в 2007 году.

Обследуемое здание относится к медицинскому назначению, располагается в центральной части с. Николаевка.

Имеет прямоугольную форму с размерами в плане 10,4х25,9 м.

Наружные стены и несущие внутренние выполнены из бутовой кладки.

Фундаменты

Произведено обследование фундаментов, в результате чего установлено: Фундаменты здания под наружные и внутренние несущие стены ленточного типа; выполнены из бутобетонной кладки шириной 600 мм высотой 1500 мм.

В результате обследования фундаментов здания дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундаментов не обнаружено.

Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии, видимых деформаций, разрушений и искривлений горизонтальной линии цоколя не наблюдается.

Отмостка

Отмостка отсутствует.

Покрытия и перекрытия

При обследовании перекрытия выявлено, что перекрытие выполнено из деревянного наката с деревянными балками и накатом из досок.

Примененная балочная система выполнена из обрезных пиломатериалов хвойных пород: балочная система опирается на наружные и внутренние стены. Деревянные конструкции крыши находятся в удовлетворительном состоянии.

Стены

При обследовании наружных стен выявлено, что наружные стены выполнены из бутовой кладки толщиной 510 мм.

Конструкции стен находятся в удовлетворительном состоянии. Толщина и конструкция стен не соответствует требуемым параметрам по сопротивлению теплопередачи, требуется устройство вентилируемого фасада с утеплением.

Перегородки

Выполнены из кирпичной кладки толщиной 120 мм, оштукатуренные с двух сторон. Конструкции перегородок находятся в удовлетворительном состоянии.

Крыша

При обследовании стропильной крыши выявлено, что крыша является двускатной с деревянной стропильной системой и кровлей из асбестоцементных волнистых листов по разреженной обрешетки из досок. Уклон крыши принят 30% данный уклон соответствует рекомендациям СП РК 3.02-137-2013 Таблица 1 – уклоны кровли и эксплуатационные воздействия на кровлю 25-33%.

Примененная стропильная система выполнена из обрезных пиломатериалов хвойных пород: стропильная система опирается на наружные стены. Деревянные конструкции крыши находятся в удовлетворительном состоянии. Асбестоцементная кровля требует замены с обрешеткой. В отдельных местах из-за прогиба стропил требуется усиление стропил. В отдельных местах имеются повреждения средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций: участки гнили в узлах и сопряжениях, в растянутой зоне основных элементов, глубокие продольные трещины в основных элементах.

Полы

При обследовании полов выявлено, что перекрытие выполнено из деревянных досок с деревянными лагами и покрытием из досок.

Примененные лаги выполнены из обрезных пиломатериалов хвойных пород: Лаги опираются на фундамент. Деревянные конструкции пола находятся в неудовлетворительном состоянии.

Окна

Окна выполнены с одинарным стеклопакетом и трехкамерным профилем шириной 58 мм. С наружной стороны окон выполнены металлические решетки.

При обследовании выявлены следующие дефекты окон: образование пятен конденсата на стеклопакете внутри помещения и в межстекольном пространстве, на подоконнике, профиле, створках отражающееся в возникновении на откосах и в подоконной части плесени(темных пятен) образовавшуюся в результате их промерзания; продувание из створок окна; засоренность дренажных отверстий; неполадки и выход из строя фурнитуры; провисание створок, наряду с выявленными дефектами и проведенным анализом нормативной и технической литературы: согласно ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для окон и дверей» 3-х камерный профиль соответствует классу 5 и имеет сопротивление теплопередачи от 0,6 до 0,7 $м^2$*С°/Вт, на основании СП РК 2.04-107-2013 базовым значениям требуемое сопротивление теплопередачи составляет от 0,6 до 0,7 $м^2$*С°/Вт, что является в пределах нормы, но исходя из установленных дефектов и некачественно выполненных строительно-монтажных работ по устройству окон и откосов, оконные блоки не в полной мере выполняют своей функциональной принадлежности и не соответствуют нормам энергоэффективности.

По оконным блокам наблюдаются дефекты аналогичные СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу указанных в следующей таблице,62 - оконные блоки металлические, из полимерных материалов. Значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных створок. Количественная оценка физического износа - 35%.

Двери

Двери - деревянные, одностворчатые и двухстворчатые, глухие приняты в зависимости от назначения помещения, выявлены дефекты: дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены и неисправны. Внешний вид не соответствует нормативам ГОСТ 24404 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные», имеются потертости, царапины, места острожки торцов для подгонки их в коробки.

Внутренние инженерные сети

Электроснабжение – выполнено проводами и кабелями с алюминиевыми жилами. Выявлены недопустимые повреждения в виде: полной потери эластичности изоляции проводов; значительных повреждений изоляции внутренних сетей, приборов; признаки ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами; наличия временных прокладок; неисправностей ВРУ, КИП. В целом физический износ системы электроснабжения составляет 60%.

Система отопления – теплоноситель циркулирует по металлическим трубам, радиаторы отопления чугунные типа М-90 и Т-90. По системе отопления наблюдаются дефекты аналогичные СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу указанных в следующей Таблице 66 - система центрального отопления. Система отопления в удовлетворительном состоянии.

Выводы

Целью технического обследования было определение фактического технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания.

Обследование включало в себя: анализ объемно–планировочных решений здания с выявлением основных и наиболее нагруженных частей и конструкций. Натурное визуальное обследование всех доступных для осмотра конструкций и их сопряжений.

Инструментальное обследование заключалось в определении прочностных характеристик материала конструкций и их элементов с помощью неразрушающих методов контроля и определения геометрических размеров элементов здания. Выполнена оценка фактического состояния конструкций. Выработаны рекомендации по восстановлению и усилению дефектных и поврежденных элементов конструкций.

Реконструкция здания возможна, для чего необходимо принять решение о его функциональном назначении и разработать проект на основании этого решения, а также на результатах обследования и рекомендациях, изложенных в данном отчете.

Рекомендации

Разработать проектное решение, в котором предусмотреть следующие виды работ и мероприятий:

- выполнить отмостку вокруг здания;
- выполнить огнебиозащитную обработку деревянных конструкций;
- выполнить замену асбестоцементных листов с обрешеткой;
- выполнить выравнивание плоскости и усиление стропил;
- выполнить замену полов с лагами;
- требуется полный демонтаж оконных блоков с восстановлением на современные энергосберегающие, при проектировании отдавать предпочтение конструкциям с толщиной профиля имеющим уширенные коробки (не менее 90 мм) удовлетворяющей теплозащитным свойствам ограждающих конструкций с нормируемым значением сопротивления теплопередаче согласно СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника» и ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»;
- выполнение монтажных швов между стеной и оконным блоком в соответствии с ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам»;
- выполнение оцинкованных сливов с наружной стороны оконного блока, отделку с утеплением оконных откосов;
- устройство дверных блоков согласно назначению помещений;
- произвести внутреннюю отделку стен (штукатурка, шпаклевка, малярные слои) после устройства инженерных сетей;
- выполнить отделочные работы по стенам и потолкам, согласно назначению помещений (ремонт штукатурных слоев, шпаклевка стен, полная окраска стен);
- выполнить замену системы электроснабжения, ввиду ее ветхости и несоответствия ПУЭ РК.

По зданию строительно-монтажные работы производить в строгом соответствии с проектным решением, с осуществлением контроля за строительством уполномоченной аккредитованной организацией. Во время строительства необходимо проведение постоянного входного контроля используемых строительных материалов и конструкций с помощью аккредитованной лаборатории.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок капитального ремонта расположен в Северо-Казахстанской области, Есильский район, с. Николаевка ул. Ленина д. 45.

Сейсмичность района – не сейсмичен.

Сейсмичность площадки – не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный) не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – III.

Рабочим проектом предусмотрена наружная отделка фасадов. Отделка навесного вентилируемого фасада запроектирована из линеарных панелей Primepanel.

Полы – напольная керамическая плитка.

Отделка стен – водоэмульсионная покраска.

Отделка потолков – водоэмульсионная покраска, подвесной потолок Армстронг.

Окна – ПВХ в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Подоконники – ПВХ в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – ПВХ в соответствии с ГОСТ 30970.

Двери внутренние – деревянные в соответствии с ГОСТ 6629-88.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка из бетона класса В7,5, шириной 1000 мм.

Предусмотрена замена утеплителя и пароизоляции покрытия.

По кровельным работам предусмотрено усиление существующей деревянной стропильной системы и замены покрытия кровли на металлочерепицу по новой деревянной обрешетке.

Основные технические показатели:

Этажность – 1 этаж.

Общая площадь – 200,9 м^2.

Площадь застройки – 269,4 м^2.

Строительные объем – 781,0 м^3.

8.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Согласно техническому заключению по объекту, выполненному ТОО «БэстИнвестГрупп» от 20 декабря 2021 года, необходимо выполнить замену системы электроснабжения (физический износ системы электроснабжения составляет 60%).

Рабочим проектом предусмотрены восстановительные работы в связи с полной заменой системы внутренних электрических сетей, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком и рекомендациям технического заключения по обследованию здания.

В соответствии с техническими условиями № ТУ-25-2021-00041 от 14 января 2021 года, выданными АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», электроснабжение амбулатории осуществляется по существующей схеме сетей:

источник электроснабжения: КТП-10/0,4кВ 100кВА № 14-4 «ул. Ленина» ВЛ-10кВ фидер № 14 «Николаевка – Николаевка» ПС 110/35/10кВ «Николаевка»;

точка подключения: опора № 31 ВЛ-0,4кВ фидер № 2.

Согласно письму заказчика КГП на ПХВ «Явленская районная больница КГУ «Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 28 июля 2022 года № 1031, техническая возможность использования независимого источника питания для обеспечения нормативной категории надежности электроснабжения объекта отсутствует.

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком проекта, от 20 декабря 2021 года предусмотрен демонтаж следующего электрооборудования:

щиток осветительный – 1 штука;

светильники с лампами накаливания – 40 штук;

выключатели и розетки – 34 штуки.

Электрооборудование

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко II категории.

Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается установка распределительного щита ЩР1, размещаемого на первом этаже здания в массажном кабинет (существующий ввод наружных электрических сетей).

Распределительный щит принят индивидуального изготовления с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Учет электроэнергии предусмотрен существующим счетчиком активной энергии, прямого включения, устанавливаемом на вводе проектируемого ЩР1.

Силовым потребителями электроэнергии является переносное медицинское оборудование. Согласно письму заказчика КГП на ПХВ «Явленская районная больница КГУ «Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 28 июля 2022 года № 1031, санитарно-техническое и технологическое оборудование, требующее электрического питания, на объекте отсутствует.

В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели на групповых линиях распределительных щитов.

В линиях, питающих штепсельные розетки для переносного оборудования, предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО).

Групповые силовые сети выполняются кабелем с медными жилами с ПВХ изоляцией, не распространяющей горение при групповой прокладке, и прокладываются в трубах скрыто по стенам и потолку в штробах.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное, ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийно-эвакуационного освещения 220В.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и характером среды. Приняты светодиодные светильники. Величины освещенности приняты в соответствии СП РК 3.02-113-2014.

Для аварийного и эвакуационного освещения используются светильники с блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений осуществляется выключателями, установленными по месту.

В соответствии с заданием на проектирование разделом предусмотрена установка бактерицидных ламп типа ОБН-150 в каждом кабинете амбулатории. ОБН-150 сблокирована со световым указателем «Не входить», установленным на входе в помещение.

Групповые сети выполняются кабелем с медными жилами с ПВХ изоляцией, не распространяющей горение при групповой прокладке скрыто в трубах по стенам и потолкам в штрабах.

Защитные мероприятия

Существующая система заземления – TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

На вводе в здание предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции.

Главная заземляющая шина PE, расположенная в ЩР1, присоединяется стальной полосой 25х4 мм к заземляющему устройству.

Молниезащита выполняется в соответствии со СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». В качестве молниеприемника используется металлическая сетка, уложенная на кровлю здания и имеющая непрерывную электрическую связь с заземляющими устройствами. Молниеприемная сетка выполняется из круглой стали диаметром 8 мм, с шагом ячеек не более 6х6 м. В качестве токоотводов используется круглой стали диаметром 8 мм, проложенная от молниеприемной сетки по фасаду здания к заземляющим устройствам.

Заземляющее устройство выполняется вертикальными электродами из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м, соединенными между собой полосовой сталью 40х4 мм, проложенной на глубине 0,5 м от планировочного уровня земли.

Основные технические показатели:

Напряжение сети	- 380/220В.
Категория надежности	- II.
Расчетная мощность	- 4,9 кВт.

Системы связи и сигнализации

Согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком от 14 апреля 2021 года, для систем слаботочных устройств не требуется капитальный ремонт.

Пожарная сигнализация

Согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, рабочим проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации здания врачебной амбулатории.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях с выдачей звукового и светового сигналов.

Проектируемая система автоматической пожарной сигнализации предусматривает установку прибора приемно-контрольного (ПКП) марки «ВЭРС-ПК-8» в массажном кабинете. Прибор пожарной сигнализации устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола.

ПКП оснащен функцией передачи данных по GSM каналам дежурным службам и дежурному персоналу.

В качестве пожарных извещателей, в защищаемых помещениях используются тепловые извещатели типа ИП 103, дымовые извещатели типа ИП 212, которые устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513 устанавливаются на выходах из здания на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Рабочим проектом предусмотрен второй тип оповещения людей о пожаре, включающий в себя установку световых указателей «Выход», указывающих пути эвакуации людей из здания, звукового оповещателя типа «Маяк-12КП».

Сети пожарной сигнализации и системы оповещения выполняются кабелем для монтажа систем сигнализации, прокладываемым открыто по стенам и потолкам.

Электропитание системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения. Основное питание приборов пожарной сигнализации обеспечивается от сети переменного тока 220В, резервное – от аккумуляторной батареи. Аккумуляторная батарея обеспечивает непрерывную работу системы в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часов в режиме «Пожар».

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

Приведена классификация в области пожарной безопасности по классу пожарной опасности строительных конструкций, классу конструктивной пожарной опасности здания, класс функциональной пожарной опасности, степени огнестойкости.

Строительные конструкции, принятые для капитального ремонта здания, обеспечивают III степень огнестойкости.

Выходы из здания расположены рассредоточено. Ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В целях повышения пределов огнестойкости, деревянных строительных конструкций проектом предусмотрены мероприятия по огнезащитной обработке.

Проектом предусмотрена облицовка фасада «Линеарными панелями» производства ООО «Компания Металл Профиль». Согласно сертификату соответствия № ПС 007298, линеарные панели относятся к негорючим материалам (НГ), класс пожарной опасности КМ0.

Утепление фасада выполнено утеплителем Технониколь «Техновент Оптима». Согласно сертификату соответствия №0024980 «Техновент Оптима» относятся к негорючим материалам (НГ), класс пожарной опасности КМ0.

Проектом предусмотрен на путях эвакуации подвесной потолок «Armstrong»» ООО «АЛБЕС МЕТ», согласно сертификату соответствия № РОСС RU.04 ОПСО.С.ОС1.01098 он соответствует группе горючести НГ (негорючий)

В целях защиты людей и имущества физических, юридических лиц от воздействия опасных факторов пожара проектом предусмотрен монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

В проект внесено уточнение, что средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование автоматической пожарной сигнализации, огнезащитный состав, пожарные гидранты, оборудование пожарных кранов, противопожарные двери), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия

Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

В соответствии с проектом предусмотрены решения, согласно которых пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» (приказ МЧС от 21 февраля 2022 года № 55).

При строительстве зданий и сооружений в проекте производства работ предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности на всех этапах строительства.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, АПЗ, дефектной ведомости.

Здание - одноэтажное, общей площадью – 200,9 м^2, прямоугольной формы.

Рабочим проектом предусматривается: демонтаж существующей кровли, устройство обрешетки и антиконденсатной пленки, устройство кровли из металлочерепицы, устройство металлического каркаса для навесного вентилируемого каркаса, утепление и облицовка фасада, замена оконных и внутренних дверных блоков, замена системы электроснабжения, отделочные работы.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» №КР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, в период ремонтных работ объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается, относится к IV категории.

В период ремонтных работ объекта для строителей и рабочих предусматриваются санитарно-бытовые помещения: - комната обогрева и отдыха, гардеробная, душевая, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, помещения сушки, комната приема пищи.

Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты и аптечками для оказания 1 медицинской помощи. Рабочие обеспечиваются горячим питанием. Пища доставляется из столовой в термосах. В период строительства вода для питьевых целей привозная, водоотведение в биотуалет. Воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

Территория врачебной амбулатории не располагается в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Объект строительства не входит в водоохранную зону. В качестве канализации предусматриваются биотуалеты. Жидкие бытовые отходы вывозятся специализированной организацией на договорной основе в существующий септик емк. 20м^3. Твердые бытовые отходы складируются в металлические контейнера, по мере наполнения вывозится в полигон твердых бытовых отходов с. Явленка.

Производственные отходы временно складируются на специальных оборудованных площадках и по мере накопления передаются по договору сторонней организации для утилизации. Воздействие шума и вибрации носит кратковременный характер. В процессе производства шум, вибрация не превышает нормативных значений. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду в период строительства отсутствует.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом

Министра здравоохранения № КР ДСМ-96/2020 от 11 августа 2020 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Министерством здравоохранения РК № КР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года.

8.5 Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

подготовить площадки для складирования материалов;

доставить на площадку необходимые материалы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов размещаются на территории строящегося объекта.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало строительства – сентябрь 2022 года.

Нормы задела по годам строительства - 2022 год -100%.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год, выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год, выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Элементные сметные нормы на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ объектов непроизводственного назначения, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, УСН РК 8.02-03-2021, УСН РК 8.02-04-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26».;

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (июнь 2022 года).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, п. 20);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015, выпуск 24 приложение Д).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 22021-2022 гг. с учетом текущего уровня инфляции.

Сметная стоимость строительства на 2021-2022 годы выполнена с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции,

установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства и значения МРП:

2021 год – 2778 тенге;

2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительные решения	Аршамов Р.А.	KZ05VJE00042690 от 28 ноября 2018 года	Соответствует
2	Электротехнические решения, системы связи	Ечина Г.Г.	KZ35VJE00039628 от 18 июля 2018 года	Соответствует
3	Пожарная безопасность	Искаков Р.М.	KZ26VJE00055213 от 10 июня 2020 года	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова А.Р.	KZ24VJE00025858 от 10 мая 2017 года	Соответствует
5	Сметная документация, ПОС	Анфилогова В.Д.	KZ60VJE00022688 от 14 февраля 2017 года	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт амбулатории по адресу Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Николаевка ул. Ленина д. 45» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Капитальный ремонт амбулатории по адресу Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Николаевка ул. Ленина д. 45» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Предусмотрены работы по устройству отмостки здания.
2. Выданы корректные чертежи по ремонтным работам кровли.

3. Предусмотрен наружный организованный водоотвод в соответствии с п. 9.1 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

4. Предусмотрена огне-биозащитная обработка деревянных конструкций.

5. Предусмотрены работы по напольному покрытию чердачного пространства.

6. Исключен из пирога пола пенополистирол.

7. Представлены корректные чертежи по устройству подконструкций навесного фасада с раскладкой всех элементов, узлами и пр.

8. Предоставлен обмерочный план с указанием всех размеров всех помещений.

9. Предоставлен разрез здания.

Электрооборудование

10. Предоставлена обложка к альбому в соответствии с ГОСТ 21.101-97 п. 4.1.2.

11. В штампах всех чертежей заполнена 3-я графа штампов, проставлена подпись «нормоконтроль» в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

12. Выполнено согласование раздела со смежными разделами в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3 (боковой штамп первого листа).

13. Категория надежности электроснабжения объекта принята в соответствии с нормативными документами (РДС РК 4.04-191-2002 п. 7.3.6, СП РК 4.04-106-2013* п. 6.1, 6.3 и табл. 5).

14. Предоставлено письмо заказчика об отсутствии технической возможности использования независимого источника питания для обеспечения нормативной категории надежности электроснабжения объекта от 28 июля 2022 года № 1031.

15. Откорректирован текст общих указаний касательно электроснабжения установок в соответствии с выполненным проектом и ТУ на электроснабжение объекта (дана ссылка на ТУ).

16. В тексте общих указаний описано решение по молниезащите здания.

17. В условных обозначениях и в спецификации оборудования указано, что штепсельная розетка сдвоенная и имеет защитные шторки.

18. Прокладки кабеля сечением 3х1,5 мм^2 и 3х2,5 мм^2 (наружный диаметр 9,4 мм^2 и 10,2 мм^2) выполнена в гофрированной трубе с наружным диаметром 20 мм, вместо 16 мм.

19. В щите предусмотрены резервные группы, автоматические выключатели на резервных группах заказаны в спецификации оборудования.

20. На схеме распределительного щита для обоснования указанной нагрузки на розеточных линиях, указано количество розеток на каждой групповой линии, мощность розеток принята в соответствии с п. 7.2.4 СП РК 4.04-106-2013*.

21. Подтверждено письмом заказчика от 28 июля 2022 года № 1031, отсутствие нагрузки существующего сантехнического и медицинского оборудования.

22. Установка облучателей ОБН-150 (предусматривается технологическим разделом), подтверждена заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

23. На плане распределительных сетей показаны выключатели для бактерицидной установки и световой указатель «Не входить», в соответствии со схемой включения ОБН (лист ЭОМ-6).

24. На планах подписаны все групповые линии в помещениях и полоса 25х4 мм.

25. На плане освещения указана мощность светильников в каждом помещении, высота установки настенных светильников, в соответствии с ГОСТ 21.608-2014 п.5.1.3, эвакуационное освещение предусмотрено также в физиокабинете (п. 4.5.6.23 СП РК 3.02-113-2014).

26. На схеме уравнивания потенциалов подписан кабель, для обоснования, заказанного в спецификации оборудования.

27. Из спецификации оборудования исключен демонтаж оборудования, как обоснованный дефектным актом, утвержденным заказчиком.

Пояснительная записка

28. Текст главы «Электроснабжение» откорректирован в соответствии с откорректированными общими указаниями и рабочим проектом по замечаниям экспертизы.

Слаботочные устройства

29. В задание на проектирование внесено пояснение об отсутствии необходимости выполнения рабочим проектом систем слаботочных устройств в соответствии с п. 5.5.7.1 СН РК 3.02-13-2014*, п. 4.5.7.3, п. 4.5.7.4, п. 4.5.7.11 СП РК 3.02-113-2014.

Пожарная сигнализация

30. Рабочим проектом предусмотрена система пожарной сигнализации в соответствии с п. 5.5.7.4 СН РК 3.02-13-2014*, п. 4.5.7.1 СП РК 3.02-113-2014 и СН РК 2.02-11-2002.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

31. Откорректирован раздел АС в части указания группы горючести и класса пожарной опасности строительных конструкций наружной облицовки стен, которые соответствуют требованиям пункта 179 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405).

32. В разделе АС при принятии решения по облицовочным материалам и покрытиям полов на путях эвакуации учтены требования пункта 245 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405).

33. Приведена классификация в области пожарной безопасности (степень огнестойкости, класс функциональной пожарной опасности, класс пожарной опасности строительных конструкций, класс конструктивной пожарной опасности здания).

34. В разделе ОПЗ откорректирован класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости.

35. Приведенное в проекте решение по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли пересмотрены в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности (приказ МЧС от 21 февраля 2022 года № 55).

36. Разработан раздел по монтажу автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

37. В раздел ПС включены решения по требованиям к монтажу систем и установок пожарной автоматики зданий и сооружений, в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405).

38. Откорректирован раздел ОПЗ, в части исключения утративших силу нормативных правовых актов, устанавливающих требования пожарной безопасности.

39. Доработан раздел ПОС, в части обеспечения пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями действующих на сегодняшний день Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом МЧС от 21 февраля 2022 года № 55. Исключены утратившие силу нормативные правовые акты, устанавливающих требования пожарной безопасности.

40. Откорректирован раздел ЭОМ, в части исполнения требований пункта 87 Правил пожарной безопасности (приказ МЧС от 21 февраля 2022 года № 55).

41. В разделе ОПЗ пересмотрена глава «Противопожарные мероприятия» по вопросам пожарной безопасности, с учетом отработки предложений к рассмотрению замечаний по проекту.

Проект организации строительства

42. В раздел ПОС внести изменения в связи с изменением сметной стоимости строительства.

43. В разделе 5 «Расчет продолжительности строительства» подраздел «Планируемый объем строительства в 2022 году» уточнено начало строительства, согласно письму заказчика – сентябрь 2022 года.

44. В подразделе редакция «Планируемый объем строительства в 2022 году», заменена на редакцию «Календарный план строительства».

45. Уточнен расчет потребности в работающих кадрах.

46. Раздел дополнен стройгенпланом с указанием мест подключения к инженерным сетям, места складирования материалов, размещение механизмов, размещение временных зданий и сооружений и т.д.

47. ПОС дополнен разделом «Технико-экономические показатели».

Мониторинг цен

48. Документация дополнена материалом и оборудованием, принятых по данным прайс-листа.

Сметная документация

Общие замечания

49. При корректировке сметной стоимости внесены изменения и дополнения в соответствии с замечаниями экспертизы по всем разделам проекта.

50. Во всех сметах учтены накладные расходы в размере 72% для всех видов работ, согласно изменениям, внесенным в Нормативный документ от 30 июля 2020 года, приказ №110-нк.

Сводный расчет стоимости строительства

51. Затраты на проектные работы приняты, согласно представленному расчету.

52. Затраты на проведение экспертизы приняты, согласно расчету экспертной организации.

Локальная смета № 02-01-01 на общестроительные работы

53. В исходных данных редакция «в текущих ценах 4 квартала 2021 года» заменена на редакцию «в текущих ценах 2022 года»

54. В исходных данных исключен протокол ошибок (ОШ).

55. Затраты на демонтажные работы составлены отдельной сметой и включены в 1 главу сметного расчета стоимости строительства.

56. В смете учтены затраты на погрузку и отвозку строительного мусора.

57. Исключена стоимость пленки, как учтенная в расценке на устройство кровли из металлочерепицы.

58. Исключены затраты на устройство лесов. Облицовка фасада панелями производится автомобильным краном.

59. Затраты на утепление приняты по расценке Е11-260201-0501 с учетом коэффициента на расход материалов 0,98, согласно нормативной базе.

Локальная смета № 02-01-02 на электромонтажные работы

60. В исходных данных исключен протокол ошибок (ОШ).

61. Затраты на установку щита приняты по расценке Ц13-080304-0304.

62. Затраты на установку выключателей приняты по расценке Ц13-080303-0601.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	50,93 41,89 - 9,04	58,96 49,62 0,01 9,33
	Из них: 2021 год (ПИР) 2022 год (экспертиза и строительство)	млн. тенге		0,37 58,59
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021-2022 годов.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021-2022 гг. увеличилась на 8,03 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости произошло по следующим причинам:

- в смету дополнительно учтены затраты на устройство утепления покрытия, водосточной системы, пандуса, тамбура и пожарной сигнализации, согласно замечаниям экспертизы по разделам проекта.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт амбулатории по адресу Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Николаевка ул. Ленина д. 45» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, всего, - 58,96 млн. тенге;
в том числе: СМР - 49,62 млн. тенге;
оборудование - 0,01 млн. тенге;
прочие затраты - 9,33 млн. тенге;
из них:
2021 год (ПИР) - 0,37 млн. тенге;
2022 год (экспертиза и строительство) - 58,59 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт амбулатории по адресу Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Николаевка ул. Ленина д. 45» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Николаевка селосы, Ленин көшесі, 45 мекен-жайындағы амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдардағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 58,96 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 49,62 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,01 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 9,33 млн. теңге;
соның ішінде:	
2021 жыл (ЖІЖ)	- 0,37 млн. теңге;
2022 жыл (сараптама және құрылыс)	- 58,59 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Николаевка селосы, Ленин көшесі, 45 мекен-жайындағы амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Тегжанова А.Р.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Ечина Г.Г.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Анфилогова В.Д.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Аршамов Р.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»