Договор о государственных закупках товаров № 207

г. Кызылорда **29.09.2025г.**

КГУ Кызылординский городской отдел строительства, в лице руководителя отдела Әнуар Айдын Серікұлы, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** действующего на основании Положения, с одной стороны и Бекмагамбетова Раиса, удостоверение личности №052243843 выдано МВД Республики Казахстан 14.12.2022 года, именуемое в дальнейшем - **«Продавец»,** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон), протокола об итогах по государственным закупкам жилища №15398207-1, лот 80308288-ЗЖ1, 80308456-ЗЖ1, 80308092-ЗЖ1, 80308103-ЗЖ1, 80308542-ЗЖ1 от 29.09.2025 года, заключили настоящий договор о государственных закупках товаров (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Покупатель приобретает и оплачивает, а Продавец продает 2-х комнатный квартиру общей площадью 47.6 кв.м., расположенную по адресу: город Кызылорда, мкр. Левый Берег, дом 182В, кв. 11 общая стоимость квартиры **15 000 000.00 тенге,** соответствующую техническим характеристикам, согласно пункта 2.1 настоящего Договора, принадлежащую на праве частной собственности Бекмагамбетова Раиса, кадастровый номер 10:156:086:717:2:11

1.2. В соответствии с настоящим Договором Покупатель приобретает и оплачивает, а Продавец продает 2-х комнатный квартиру общей площадью 47.3 кв.м., расположенную по адресу: город Кызылорда, мкр. Левый Берег, дом 182В, кв. 14 общая стоимость квартиры **15 000 000.00 тенге,** соответствующую техническим характеристикам, согласно пункта 2.1 настоящего Договора, принадлежащую на праве частной собственности Бекмагамбетова Раиса, кадастровый номер 10:156:086:717:2:14

1.3. В соответствии с настоящим Договором Покупатель приобретает и оплачивает, а Продавец продает 2-х комнатный квартиру общей площадью 47.1 кв.м., расположенную по адресу: город Кызылорда, мкр. Левый Берег, дом 182В, кв. 15 общая стоимость квартиры **15 000 000.00 тенге,** соответствующую техническим характеристикам, согласно пункта 2.1 настоящего Договора, принадлежащую на праве частной собственности Бекмагамбетова Раиса, кадастровый номер 10:156:086:717:2:15

1.4. В соответствии с настоящим Договором Покупатель приобретает и оплачивает, а Продавец продает 2-х комнатный квартиру общей площадью 47.9 кв.м., расположенную по адресу: город Кызылорда, мкр. Левый Берег, дом 182В, кв. 18 общая стоимость квартиры **15 000 000.00 тенге,** соответствующую техническим характеристикам, согласно пункта 2.1 настоящего Договора, принадлежащую на праве частной собственности Бекмагамбетова Раиса, кадастровый номер 10:156:086:717:2:18

1.5. В соответствии с настоящим Договором Покупатель приобретает и оплачивает, а Продавец продает 2-х комнатный квартиру общей площадью 47.6 кв.м., расположенную по адресу: город Кызылорда, мкр. Левый Берег, дом 182В, кв.

19 общая стоимость квартиры **15 000 000.00 тенге,** соответствующую техническим характеристикам, согласно пункта 2.1 настоящего Договора, принадлежащую на праве частной собственности Бекмагамбетова Раиса, кадастровый номер 10:156:086:717:2:19

Общая сумма договора составляет: **75 000 000.00 тенге** и включает все расходы, связанные с поставкой Товаров, а так же все налоги и сборы, предусмотренные законодательством республики Казахстан. Поставщик не является плательщиком НДС (квартира не облагается НДС).

1.6. Квартира считается переданной Покупателю со дня подписания Акта приема - передачи обеими Сторонами, который оформляется в двух экземплярах.

1.7. Продавец гарантирует, что указанная в пункте 1.1. настоящего Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, притязании с третьих сторон не имеется.

1.8. Договор заключается в рамках программы **467 - Отдел строительства района (города областного значения), 098** «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», 028 - За счет трансфертов из областного бюджета, **412** «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств – 20 324 500 тенге. **467 - Отдел строительства района (города областного значения), 098** «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», 034 - За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, **412** «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств- 47 675 500 тенге.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ

2.1. Квартира расположена по адресу: город Кызылорда, мкр. Левый Берег, дом находится на правах частной собственности, имеет правоустанавливающие документы:

1. Квартира приобретается в благоустроенном жилом доме не ниже 5 этажей с чистовой отделкой в городе Кызылорда, построена из утепленных пенополистирольных плит, внутренние и наружные стены из обожженного кирпича, в квартире имеются балконы; Срок ввода жилья в эксплуатацию 2024 год, придомовая территория жилого дома благоустроена детскими игровыми и спортивными площадками, остановкой общественного транспорта и пешеходными дорожками, а также озеленена; 2. Дверь подъезда жилого дома металлическая дверь с домофоном. 3. Подъезд к квартире чистая и окрашена; 4. Входная дверь (подъезд) в квартиру оборудована внутренними замками и смотровым оборудованием, а двери внутриквартирных помещений - деревянные, на дверях санузлов установлены внутренние замки; 5. Окна квартир качественные, толщиной в два стекла, изготовленны из пастового оборудования, с решетчатой сеткой и имеют предохранительные замки для детей; 6. Полы в комнатах из линолеума с пластиковым плинтусом; полы санузлов из кафеля; 7. Квартира обеспечена питьевой водой, газовой сетью, канализацией, электросетью, центральным отоплением, а также санузлом с 1 раковиной, 1 ванной, 1 унитазом, кухней с 1 раковиной и газовой плитой и готова к эксплуатации. 8. Комнаты двухкомнатных квартир отделаны и готовы к чистому заселению. Высота комнат 2,6 метра, общая площадь - от 55 квадратных метров до 60 квадратных метров. 9. Потенциальный

поставщик предоставляет в конкурсной документации справку о зарегистрированном праве на недвижимое имущество и его технических характеристиках, копию акта приемки построенного объекта в эксплуатацию государственной комиссией, а также технические паспорта квартир. 10. Копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фотоматериалы текущего состояния жилья. 11. Закупаемое жилье не имеет задолженности по коммунальным услугам, и потенциальный поставщик (продавец) обязуется взять на себя обязательство и произвести оплату расходов, понесенных за коммунальные услуги до момента продажи населению.

Квартира с чистовой отделкой, не требующий ремонта, с хорошим санитарно - техническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, водоснабжением, электроснабжением, без абонентской задолженности за коммунальные услуги, телевидения и связи. До совершения купли - продажи и на момент заключения договора купли - продажи никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель производит перечисление денежных средств в национальной валюте Республики Казахстан в тенге Продавцу, не позднее 30 (тридцати) календарных дней после оформления акта приема - передачи жилья, который в дальнейшем является документационным основанием для перечисления денежных средств.

3.2. Квартира считается переданным с момента подписания Акта приема - передачи Квартира.

3.3. Срок передачи Квартиры: В течении 1 (одного) месяца со дня регистрации Договора в органах казначейства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Продавец обязуется:**

4.1.1. Своевременно и качественно предоставить жилье;

4.1.2. предоставить сопроводительные документы на жилье.

4.1.3. С момента приобретения и до заселения жилья собственниками, обязанности по оплате за коммунальные услуги и сохранность товара остается за потенциальным Поставщиком товара.

4.1.4. Гарантийный срок для устранения дефектов и недоделок по вине поставщика устанавливается – 1 (один) года с момента заселения.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. оплатить стоимость полученного квартиры на основании документов, подтверждающих факт получения Квартиры;

4.2.2. выделить уполномоченных представителей для приема - передачи квартиры и на основании доверенности подписания необходимых документов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих

обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Покупатель не выплачивает Продавцу причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) отпричитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

5.3. В случае просрочки сроков передачи Квартиры Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от передачи Квартиры, или просрочки передачи Квартиры на срок более одного месяца со дня истечения срока передачи Квартиры по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в • одностороннем порядке с взысканием с Продавца суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для передачи Квартиры по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Продавцом распоряжения об изменениях от Покупателя.

5.7. Продавец ни полностью, ни частично не должен передавать кому- либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу после регистрации его Покупателем в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31 декабря 2025 года.

6.2. Покупатель может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Продавцу соответствующее письменное уведомление, если Продавец становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Покупатель не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Продавцу при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких - либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Продавцу.

6.3. Покупатель может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Продавцу

соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина отказа от исполнения условий Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

6.4. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Продавец имеет право требовать оплату только зафактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

6.5. Без ущерба каким - либо другим санкциям за нарушение условий Договора Покупатель может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Продавцу письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Продавец не может поставить товары в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Покупателем;

2) если Продавец не может выполнить свои обязательства по Договору.

6.6. Договор должен содержать условие о его расторжении на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6> Закона в отношении закупки, на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Продавцу, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения Договора с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров, по которым обязательства исполнены надлежащим образом.

6.7. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7. УВЕДОМЛЕНИЕ

7.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством вебпортала.

7.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

8. ФОРС - МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось результатом форс - мажорных обстоятельств.

8.2. Поставщик не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является ' результатом форс - мажорных обстоятельств.

8.3. Для целей Договора «форс - мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

8.4. При возникновении форс - мажорных обстоятельств Продавец должен незамедлительно направить Покупателю письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Покупателя не поступает иных письменных инструкций, Продавец продолжает выполнять свои обязательства по Договору,

насколько это целесообразно, и ведет поискальтернативных способов выполнения Договора, не зависящих отфорс - мажорных обстоятельств.

9. РЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

9.1. Покупатель и Продавец должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

9.2. Если после таких переговоров Покупатель и Продавец не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики' Казахстан.

10.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

10.3. Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке **в 2 - х подлинных** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Покупатель»
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»
БИН 060 140 014 281
БИК KKMF KZ2A, код 12
ИИК KZ38 0701 03KS N331 0000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА
Қызылорда қаласы, Қонысбек Қазантаев № 43, телефон: 87242271673

Руководитель
Әнуар Айдын Серікұлы_____

«Продавец»
БЕКМАГАМБЕТОВА РАИСА,
ИИН: 480915400326,
БИК: IRTYKZKA
ИИК: KZ049650000274809277
Кбе: 11
Акционерное общество «ForteBank»
г.Кызылорда, ул Ы.Жахаев 4/26.

БЕКМАГАМБЕТОВА РАИСА
_____

Приложение №1 к Договору
№207 от 29.09.2025

Перечень товаров

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Сумма
1	Приобретение 2-х комнатная квартира в городе Кызылорда Кызылординской области	шт	5	**75 000 000.00**
	Всего		**5**	**75 000 000.00**

Место поставки: город Кызылорда, мкр. Левый Берег, дом №182В квартира № 11, № 14, № 15, № 18, № 19

Срок поставки: 1 (один) месяц со дня регистрации в органах казначейства.

Руководитель отдела
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» _____ **Әнуар Айдын Серікұлы**

БЕКМАГАМБЕТОВА РАИСА _____