Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" июня 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group», расположенное по адресу: Республика Казахстан, индекс: 050000, город Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3 «А»

наименование организации, юридический адрес

в лице Первого Вице-президента Жансеитова Талгата Тулебековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство школы на пересечении улиц Розыбакиева-Левитана» на 1500 обучающихся в Бостандыкском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей).

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction" в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй» ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017г

наименование организации

ТОО «КазПромКурылыс» ГСЛ № 07693 от 07.07.2021г.

наименование организации

ТОО «Восток ZH & S строй» ГСЛ № 21000282 от 11.01.2021г.

наименование организации

ТОО «Climate Stroy» ГСЛ № 20016733 от 06.11.2020г.

наименование организации

Филиал ТОО «SPM Electro в городе Алматы» ГСЛ № 20015889 от 27.08.2022г.

наименование организации

ТОО «АзияСтройГрупп» ГСЛ №150003678 от 12.01.2015г.

наименование организации

ТОО «EES Kazakhstan» ГСЛ № 20016312 от 30.10.2020г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):

ТОО "AQMOL-project», номер проекта 420-10

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО «Samruk-Kazyna Construction», приказом №492-п от 02.10.24 года;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	учащихся	1500		1500	
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь	м2	15 248,51		15 248,51	
Строительный объем	м3	88 600,16		88 600,16	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вместимость комфортной школы – 1500 учащихся в одну смену.

Конструктивно здание школы разделено на блоки (1,2,3,4,5,6,7,8).

Конструктивная схема здания: каркас рамно-связевой, в виде рамного каркаса, объединенного монолитными ж/б стенами, диафрагмами и перекрытием.

Конструкции здания:

Фундаменты - из монолитного бетона с оклеечной гидроизоляцией из рулонного наплавляемого материала Каркас с перекрытиями -монолитный, ж.б. Перегородки -из ГКЛ, газоблока.

Металлические конструкции – расположены на блоках 3, 6, 8 Стальные фермы опираются на закладные детали колонн шарнирно. Устойчивость ферм и балок обеспечивается установкой горизонтальных и вертикальный связей покрытия.

Наружные стены -газобетон с утеплителем из минераловатных базальтовых плит закрыта негорючей (НГ) ветрогидрозащитной пленкой мембраной из паропроницаемого материала и навесным фасадом из Фиброцементных панелей.

Отмостка - брусчатка по бетонному основанию.

Кровля основная - без чердачная, вентилируемая, Кровля (Учебные блоки) - плоская, мягкая с внутренним водостоком. Кровля (Спортзалы) - скатная из сэндвич панелей.

Двери - алюминиевые, стальные и деревянные

Окна - Учебные классы, служебные и бытовые помещения- металлопластиковые окна 1-камерные из ПВХ профиля из закаленного стекла с энергосбережением согласно СП РК 2.04-107-2022 (цвет белый снаружи, белый внутри);

- противопожарные окна из аллюминиевого профиля 2-х камерными стеклопакетами из закаленного стекла с энергосбережением (цвет белый снаружи, белый внутри);

- витражи спортзала- из алюминиевых сплавов 1-камерные из закаленного стекла с энергосбережением.

- подоконные доски - пластиковые (цвет белый)

Ограждения лестничных маршей - металлические -нержавеющая сталь, с перилами.

Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг (кол-во остановок -3), двери лифта противопожарные EI 30.

Подъемники МГН, грузоподъемностью 225кг (кол-во остановок -2 шт).

Отделка -окраска и керамическая плитка в соответствии с назначением помещений

Полы -керамогранит, линолеумные, деревянные, тафтинговая ковровая плитка машинного способа производства, волокно ворса 100% полиамид в соответствии с назначением помещения

Водоснабжение и канализация:

В1 - водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный, для подачи воды на хозяйственно-питьевые - производственные -противопожарные нужды школы и в тепловой пункт на приготовление горячей воды. Так как в здании больше 12 пожарных кранов, питание здания осуществляется от двух вводов.

Т3 Горячее водоснабжение - из теплового узла, осуществляется по закрытой схеме с циркуляцией по магистральным трубопроводам и стоякам. Система горячего водопровода в здании выполнена к сантехническим и технологическим приборам. Для обеспечения водой нужд столовой, расположенной на первом этаже 7го блока предусмотрен подъем с ответвлением и установкой водомерного узла. Система горячего водоснабжения объектов питания выполнена без циркуляции.

К1 Хозяйственно-бытовая канализация - бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов. Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадные сети канализации

К3 Производственная канализация - производственная канализация выполнены для отвода сточных вод от технологических приборов столовой. Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадные сети канализации через жироуловитель.

К4н Канализация напорная – для опорожнения систем холодного и горячего водоснабжения, а также аварийных и случайных вод, предусмотрены приямки. Вода сливается по лоткам в дренажные приямки, где установлены насосы Дренажные насосы включаются автоматически от уровня воды в приямке. Стоки из приямков перекачиваются на отмостку и далее по организованному рельефу стекают в пониженные места.

К2 Ливневая канализация - для отвода дождевых и снеговых талых вод с кровли здания, предусмотрена система внутренних водостоков с отводом воды на отмостку дождевой канализации и с перепуском в зимний период в сети бытовой канализации. Водосточные воронки и выпуски из здания обогреваются электрокабелем.

Система теплоснабжения воздухонагревателей систем вентиляции присоединяются к тепловой сети по зависимой схеме. Система отопления подключается к тепловым сетям по зависимому контуру.

Приготовление воды ГВС по закрытой схеме, через пластинчатый теплообменник. Блочный тепловой пункт расположен в подвальном помещении.

Силовое электрооборудование и освещение - Іля учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство, установленное в помещении "Электрощитовой" на цокольном этаже. Для электроснабжения электроприемников предусмотрены распределительные шкафы ПР. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Автоматическое газовое пожаротушение - предназначено для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения.

Автоматическая пожарная сигнализация и охранная сигнализация (АПС) - Речевое оповещение построено на базе оборудования т.м. Sonar с использованием прибора управления оповещением Sonar SPM, который включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет общий сертификат пожарной безопасности.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации - выполнена комплексной автоматизированной системы диспетчеризаций здания. Система автоматизации и диспетчеризации обеспечивает автономное и дистанционное управление и мониторинг оборудованиями и внутренними инженерными системами жизнеобеспечения зданий. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора расположенное в центральном диспетчерском пункте оборудуется персональным компьютером и программным обеспечением (человеко-машинной интерфейс) для управления и визуализации инженерных систем в удобном графическом виде.

Видеонаблюдение (ВН) - Система создается для круглосуточного визуального контроля объекта и предназначена для обеспечения технологической (внутренней) безопасности объекта, контроля перемещения посетителей, отслеживания обстановки во избежание чрезвычайных ситуаций, неправомерных действий, своевременного реагирования на нештатные ситуации. В этих целях предусматривается организацией видеоконтроля входных групп, прилегающей территории, холлов, коридоров, зон отдыха, лестничных маршей, зон с массовым пребыванием людей, других мест перемещения посетителей. Для контроля ситуации установлены IP-видеокамер наружные и внутренние. Система охранного видеонаблюдения выполнена на базе оборудования производства Hikvision.

Маломобильные группы населения (СС) - предусматрена система обратной речевой связи, предназначенная для обеспечения экстренной помощи маломобильным группам населения (МГН). Связь организуется между пультом диспетчера «Тромбон СОРС-ПД» (размещенном на посту охраны) и абонентскими вызывными устройствами «Тромбон СОРС-АВУ».

Охранная сигнализация (ОС) - предусмотрена в кабинете НВП, кабинете информатики, медиатеке, кабинете химии, физики, биологии и лаборантских. Постановка/снятие с охраны охранных зон осуществляется с помощью «R3-Рубеж-2ОП» и «R3-Рубеж-БИУ»

Структурированная кабельная сеть – обеспечивает объект информационно- технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

Система контроля и управления доступом (СКУД) - выполнена на базе оборудования «Hikvision». Управление системой осуществляется с персонального компьютера с программным обеспечением установленным в помещении охраны (место с постоянным пребыванием персонала).

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - Система оповещения и управления эвакуацией предназначена для оповещения учеников, а также персонала школы о чрезвычайной ситуации, путем трансляции заранее записанных тревожных сообщений. Запуск системы СОУЭ осуществляется в автоматическом режиме от системы пожарной сигнализации. Так же, в ручном режиме, при помощи микрофонной станции. Система позволяет делать объявления в отдельные зоны школы.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация – Системы часофикаций "Standing" обеспечивают единые показания времени на всех часах подключенных к системе. Строятся системы единого

времени на базе системы "ведущий - ведомый". Ведомые часы (вторичные электронные часы) подключаются к ведущим (часовая станция) обычным 2-х проводным телефонным кабелем.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации:

Наружные сети водоснабжение и канализация обеспечивают хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя.

На площадке выполнены следующие системы водопровода и канализации: - В1 - хозяйственно-питьевой водопровод; - К1 - канализация бытовая. Хозяйственно-питьевое водоснабжение школы выполнено от двух точек подключения от существующего водопровода, перенесенного из под пятна застройки.

Система ливневой канализации предусмотрена для отвода ливневых и талых стоков с площадки.

Внутриплощадочные сети электроснабжения:

Электроснабжение объекта выполнено от БКТП-10/0,4кВ 2х2500кВА.

Внутриплощадочные сети связи - Точка подключения - ОРШ-248/22. Выполнено строительство 1-но отверстной телефонной канализации из п/э труб от границы объекта до здания школы с установкой ККС-2-10.

Наружное электроосвещение - для освещения внутренних проездов установлены вдоль основных проездов металлические опоры высотой 6 м со светодиодными консольными светильниками. Крепление светильников на опорах предусмотрено при помощи кронштейнов. Для освещения спортивных площадок применены LED-прожекторы, устанавливаемые на опорах высотой 6 м.

Тепловые сети -Источник теплоснабжения - тепловые сети. Выполнена подземная канальная прокладка тепловых сетей в железобетонных каналах КЛ 700х510. Прокладка осуществляется на скользящих опорах. выполнена подземная канальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ: июль 2025 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;
фактически, месяц: 23 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,92% и фактически применено 72,96% (на объектах финансируемых за счет ,государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау жарық компаниясы»
указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

ТОО «Алматинские Тепловые Сети»
указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы
указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

АО «Казахтелеком» ДЭСД АЛМАТЫ;
указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ г.Алматы»
указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction» считает объект:

«Строительство школы на пересечении улиц Розыбакиева-Левитана» на 1500 обучающихся в Бостандыкском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей).
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group»
Первый Вице-президент Жансеитов Талгат Тулебекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати