Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развит
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Шымкент

"30" июня 2021 года

Заказчик: **ТОО «Современные строительные материалы», БИН 040440027082 тел. +77252771092, 160011, Шымкент, ул.Капал Батыра "Индустриальная зона "Онтустик"", 30А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **«30» июня 2021 год, ТОО «Современные строительные изделия», Бекжигитов Туретай Тунгишбекович, 160011, Шымкент, ул.Капал Батыра "Индустриальная зона "Онтустик"", 30А, БИН 040440027082, тел. +77252771092**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«30» июня 2021 год, ТОО «ИНСТАТ», директор Алибек Е.Н., эксперты: Калыбекулы Даулеткали, № KZ32VJE00049576 от 26.09.2019г., БИН 140440024524, тел +7 702 557 55 72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«30» июня 2021 год, ТОО «ГУР Проект Сервис», директор Сулейменов Е.Н., эксперт Әбдіқәдіров Еркеғали Ерғалиұлы, №01362 от «09» декабря 2020 года, БИН 110440020338, тел.+77028293697**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого комплекса «Кос Тура (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №7». Новое. Технически сложный II (нормальный) уровень отетственности**

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **РК, город Шымкент, район Каратау, микрорайон Турап, Земельный участок 5/7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверка комплектность исполнительной технической документации, в том числ
посредством электронного модуля исполнительной технической документаци
"___"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

I. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21.12.2017 год № 408146, 408497 (акт на право частной собственности на земельный участок**
адресная справка от 07.04.2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещени (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решени

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент», 16.03.2020 года**
КЖ20165968

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

4) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ТУР Проект Сервис"**
проекта 17.11.2017 г., №28-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Современные строительные изделия», приказ №6 от**
2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

II. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"16" марта 2020 года**;

окончание работ **"31" декабрь 2023 года**;

продолжительности строительства,месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16**; фактически, месяц: **16**;

III. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, иное подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и другие	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	12156,2	12156,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	44797	44797
В том числе подземной части	м3	2558,06	2558,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	8220,9	7980,3	80	8220,9	7980,3
Однокомнатных	80	8220,9	7980,3	80	8220,9	7980,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **в жилом доме типа 1.2 - два торговых зала с самостоятельными входами, первый торговый зал площадью 403,31 м2 , второй торговый зал - площадью - 403,55 м2 на первом этаже по продаже ТНП; здание жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 59,6х18,0 м с пожарным проездом по середине здания (в осях 5 и 6) с размерами в чистоте 6,1х4,38(h) м и с проходным чердачным пространством. Высота первого этажа – 4,5 м. Высота жилого этажа – 3,3 м. Высота подвала – 2,3 м. Высота чердачного пространства-переменная в пределах 1,6-2,2 м.** ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 817 067,415** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 694 162,974** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **122 904,442** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 817 067,415** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 694 162,974** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **122 904,442** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство жилого комплекса «Кос Тура» по проспекту Байдибек би г.Шымкент (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №7.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «Современные строительные изделия».**
Бекжигитов Туретай Тунгишбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «ИНСТАТ».**
Директор Алибек Е.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Калыбекулы Д., № KZ32VJE00049576 от 26.09.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ТУР Проек Сервис».**
Директор Сулейменов Е.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Әбдіқәліров Е.Е.**
№01362 от «09» декабря 2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Современные строительные изделия».
Бекжигитов Туретай Тунгишбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемк
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
[illegible]квартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

[illegible]	Общие сведения									
[illegible]	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	пл ба ло (
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
[illegible]	9	80	80	1279,9	44797	12156,2	7980,3	4175,9	-	

[illegible] таблицы

[illegible] конструктивных элементов		Вид отопления	Благоустройство				
[illegible]	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснаб с
13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible] бетон ж	металлопрокат	от ТЭЦ	да	да	да	да	да

[illegible] площади

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
[illegible] жилых квартир	80			
[illegible] жилых комнат	80			
[illegible] (м 2)	8220,9			
[illegible] (м 2)	7980,3			

[illegible] таблицы

[illegible] числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
[illegible]	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатн
-	-		24	24	24	8	-

[illegible] помещения

[illegible]	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научн банковский, общественных и т.
	2	3	4	5	6	7	8
[illegible]		**1562,0**					
[illegible]							

одолжение таблицы

ственного ания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	В
9	10	11	12	13	14	15	16	
								15

ечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

тажные планы _____

пликация к поэтажным планам _____

ликация земельного участка (м2)

площадь льного ка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грун
1	2	3	4	5	6	7
	1279,9	**1279,9**	**0,0**			

жение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
борудованные площадки			зеленые насаждения					
				в том числе				
ные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	проч
9	10	11	12	13	14	15	16	17

к плану объекта

Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том чис			
			Общая	Полезная	Жилая	Нежила
2	3	4	5	6	7	8

е таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций учреждений управления, научных, банковских, общественных т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17

одолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
приятий ственного ания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Проч
18	19	20	21	22	23	24	25

ическое описание конструктивных элементов основного строения

Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
2			3
Фундамент			бетон
1) наружные и внутренние капитальные стены			пескобетон
2) перегородки			пескобетон
Перекрытия	чердачное		метеллокаркас
	междуэтажное		ж/б плиты
Крыша			прфлист
Полы	1-го этажа		бетон
	последующих этажей		бетон
Проемы	окна		пластик
	двери		металлические
Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
	наружные		фиброцементные панели
Горячее водоснабжение			да
Водопровод			да
Канализация			да
Электроосвещение			да
Отопление	печное		
	печное газовое		
	от ТЭЦ		да
	от АГВ		
	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
		на твердом топливе	
	от районной котельной	на газе	
		на твердом топливе	
Разные работы			

ческое описание служебных построек

	Наименование служебных построек

...ь (м 2)								
...строения (м)								
...строения (м 3)								
...ент								
...								
...ытия								
...								
...								
...								
...								
...ая отделка								
...ая отделка								
...								

...ческое описание внутридворовых сооружений

...ание ...ий	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материа
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

...ческое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард

...ание и ...ение ...х частей ...ния	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительн устройств
	2	3	4	5	6	7	8

...ческое описание нежилых пристроек к основному строению

...е конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
...ородки		
	окна	
	двери	
...аботы	внутренние	
...ты		
...ородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Прочие работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Прочие работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподва
этажов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:									

Заказчик:

Бекжигитов Туретай Тунгишбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Сулейменов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындау Жоравекова

Күні 20 24 ж. 07 23

Заманауи құрылыс бұйымдары

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Шымкент "30" июня 2021 года

Технический надзор: **Товарищество с ограниченней ответственностью «ИНСТАТ», Алибек Е.Н., РК, 160002, г.Шымкент, Абайский район, улица 1 МАЯ, дом 1, кв 17 , тел +7 702 557 55 72 , БИН 140440024524**,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **экспертов Калыбекулы Даулетқали, № KZ32VJE00049576 от 26.09.2019г.**,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **№01-25/2020 от «13» марта 2020 г.**,

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство жилого комплекса «Кос Тура (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №7». проспект Байдибек би в г.Шымкент**,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «Современные строительные изделия»**,

Бекжигитов Туретай Тунгишбекович,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Современные строительные изделия», Лицензия: 017317 от 30.12.2004**,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директора Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **"16" марта 2020 года**;

месяц, год

окончание работ: **"31" декабрь 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **16** месяц; фактически **16** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **1 817 067,415** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **1 694 162,974** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **122 904,442** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **1 817 067,415** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: **1 694 162,974** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **122 904,442** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): _____
ТОО " ТУР Проект Сервис". 17019674. 17.11.2017 г., №28-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным: **ТОО «Современные строительные изделия», №6 от 13.03.2020 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНСТАТ»
директор-Алибек Е.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Калыбекулы Д., № KZ32VJE00049576 от 26.09.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Шымкент "30" июня 2021 года

Авторский надзор: **ТОО «ТУР Проект Сервис», директор Сулейменов Е.Н.**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: **эксперта Әбдіқәдіров Еркегали Ергалиулы, №01362 от «09» декабря 2020 года,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании: **б/н, 16.03.2020 год**,
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство жилого комплекса «Кос Тура» по проспекту Байдибек би в г.Шымкент (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №7**,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **ТОО «Современные строительные изделия»**,
Бекжигитов Туретай Тунгишбекович,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Современные строительные изделия», Лицензия: 017317 от 30.12.2004**,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **директора: Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **"16" марта 2020 года**;
месяц, год
окончание работ: **"31" декабрь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **16** месяц; фактически **16** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **1 817 067,415** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **1 694 162,974** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **122 904,442** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **1 817 067,415** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: **1 694 162,974** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **122 904,442** тысяч тенге;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО " ТУР Проект Сервис", 17019674, 17.11.2017 г., №28-2019**,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой): **ТОО «Современные строительные материалы», №6 от 13.03.2020г**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

ТОО «ТУР Проект Сервис»,
Директор Сулейменов Е.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Әбдікәдіров Е.Е.**
№01362 от «09» декабря 2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

г.Шымкент "30" июня 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Современные строительные изделия»**,
наименование организации, юридический адрес
в лице **Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство жилого комплекса «Кос Тура» по проспекту Байдибек би в г.Шымкент (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №7**,
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ТОО «Современные строительные изделия», Бекжигитов Туретай Тунгишбекович**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО " ТУР Проект Сервис", 17019674, 17.11.2017 г., №28-2019**,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): **ТОО «Современные строительные изделия», №6 от 13.03.2020 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**12156,2**	**12156,2**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**44897**	**44897**
В том числе подземной части	м3	**2558,06**	**2558,06**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	8220,9	7980,3	80	8220,9	7980,3
однокомнатных	80	8220,9	7980,3	80	8220,9	7980,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **в жилом доме типа 1,2 - два торговых зала с самостоятельными входами, первый торговый зал площадью 403,31 м2 , второй торговый зал - площадью - 403,55 м2 на первом этаже по продаже ТНП; здание жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 59,6х18,0 м с пожарным проездом по середине здания (в осях 5 и 6) с размерами в чистоте 6,1х4,38(h) м и с проходным чердачным пространством. Высота первого этажа – 4,5 м. Высота жилого этажа – 3,3 м. Высота подвала – 3,77 м. Высота чердачного пространства-переменная в пределах 1,6-2,2 м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "**16**" **марта** 2020 года;

окончание работ "**31**" **декабрь** 2023 года;

при продолжительности строительства,месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16**; фактически, месяц: **16**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: [illegible]

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-

[illegible]ическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство жилого комплекса «Кос Тура» по проспекту Байдибек би в г.Шымкент (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №7**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Современные строительные изделия»
Бекжигитов Туретай Тунгишбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)