Приложение 1

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 08.02.2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июня 2025 года

Заказчик **Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction", в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, БИН 090340012961 юридический адрес: Республика Казахстан, индекс: 010000, г. АСТАНА, ул. Сығанак, строение 17/10**

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц ,БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» июня 2025 г. **Товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group» в лице Первого Вице-президента Жансеитова Т.Т., юридический адрес: Республика Казахстан, индекс: 050000 г. Алматы, проспект Аль-Фараби 5/1, здание 3 «А», БИН: 980540001197**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» июня 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «САРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ», в лице заместителя генерального директора Айтмуратова М-А.М., БИН 130440032226; экспертов технического надзора Испанова Т.И., аттестат №KZ69VJE00021265 от 29.11.2016 г., Булаха А.А., аттестат №KZ32VJE00027072 от 01.06.2017 г., Остапенко М.С., аттестат № KZ04VJE00018652 от 01.07.2016г., Оңашалы Ә.Ж, аттестаты № KZ41VJE00032439 от 17.11.2017 г, № KZ13VJE00055641 от 24.06.2020 г.; юридический адрес: Республика Казахстан, г. Астана, район Нұра улица Кабанбай Батыра, 47/2,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» июня 2025 г. ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А), в лице Генерального директора Шнайдермана Р.Б., эксперта авторского надзора Нәлібек С.Ж., БИН: 071240002454

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на пересечении улиц**

Розыбакиева-Левитана» на 1500 обучающихся в Бостандыкском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей), уровень ответственности объекта – I (повышенный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Левитана, 20

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации декабрь 2024 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 28.03.2024 №2000/534338 Акт на земельный участок;

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 202___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ64REA00482001 от 27.06.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «AQMOL-project», «Строительство школы на пересечении улиц Розыбакиева-Левитана» на 1500 обучающихся в Бостандыкском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) номер проекта 420-10

-наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Samruk-Kazyna Construction», приказом №492-п от 02.10.24 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023г.

месяц, год

окончание работ июль 2025 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 16;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 16;

фактически, месяц 23;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	учащихся	1500		1500	
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь	м2	15 248,51		15 248,51	
Строительный объем	м3	88 600,16		88 600,16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	--	--
Число этажей	этаж	--	--
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	--	--
В том числе подземной части	м^3	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	--	--

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вместимость комфортной школы – 1500 учащихся в одну смену.

Конструктивно здание школы разделено на блоки (1,2,3,4,5,6,7,8).

Конструктивная схема здания: каркас рамно-связевой, в виде рамного каркаса, объединенного монолитными ж/б стенами, диафрагмами и перекрытием.

Конструкции здания:

Фундаменты - из монолитного бетона с оклеечной гидроизоляцией из рулонного наплавляемого материала Каркас с перекрытиями -монолитный, ж.б. Перегородки -из ГКЛ, газоблока.

Металлические конструкции – расположены на блоках 3, 6, 8 Стальные фермы опираются на закладные детали колонн шарнирно. Устойчивость ферм и балок обеспечивается установкой горизонтальных и вертикальный связей покрытия.

Наружные стены -газобетон с утеплителем из минераловатных базальтовых плит закрыта негорючей (НГ) ветрогидрозащитной пленкой мембраной из паропроницаемого материала и навесным фасадом из Фиброцементных панелей.

Отмостка - брусчатка по бетонному основанию.

Кровля основная - без чердачная, вентилируемая, Кровля (Учебные блоки) - плоская, мягкая с внутренним водостоком. Кровля (Спортзалы) - скатная из сэндвич панелей.

Двери - алюминиевые, стальные и деревянные

Окна - Учебные классы, служебные и бытовые помещения- металлопластиковые окна 1-камерные из ПВХ профиля из закаленного стекла с энергосбережением согласно СП РК 2.04-107-2022 (цвет белый снаружи, белый внутри);

- противопожарные окна из аллюминиевого профиля 2-х камерными стеклопакетами из закаленного стекла с энергосбережением (цвет белый снаружи, белый внутри);

- витражи спортзала- из алюминиевых сплавов 1-камерные из закаленного стекла с энергосбережением.

- подоконные доски - пластиковые (цвет белый)

Ограждения лестничных маршей - металлические -нержавеющая сталь, с перилами.

Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг (кол-во остановок -3), двери лифта противопожарные EI 30.

Подъемники МГН, грузоподъемностью 225кг (кол-во остановок -2 шт).

Отделка -окраска и керамическая плитка в соответствии с назначением помещений

Полы -керамогранит, линолеумные, деревянные, тафтинговая ковровая плитка машинного способа производства, волокно ворса 100% полиамид в соответствии с назначением помещения

Водоснабжение и канализация:

В1 - водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный, для подачи воды на хозяйственно- питьевые - производственные -противопожарные нужды школы и в тепловой пункт на приготовление горячей воды. Так как в здании больше 12 пожарных кранов, питание здания осуществляется от двух вводов.

Т3 Горячее водоснабжение - из теплового узла, осуществляется по закрытой схеме с циркуляцией по магистральным трубопроводам и стоякам. Система горячего водопровода в здании выполнена к сантехническим и технологическим приборам. Для обеспечения водой нужд столовой, расположенной на первом этаже 7го блока предусмотрен подъем с ответвлением и установкой водомерного узла. Система горячего водоснабжения объектов питания выполнена без циркуляции.

К1 Хозяйственно-бытовая канализация - бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов. Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадные сети канализации

К3 Производственная канализация - производственная канализация выполнены для отвода сточных вод от технологических приборов столовой. Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадные сети канализации через жироуловитель.

К4н Канализация напорная – для опорожнения систем холодного и горячего водоснабжения, а также аварийных и случайных вод, предусмотрены приямки. Вода сливается по лоткам в дренажные приямки, где установлены насосы Дренажные насосы включаются автоматически от уровня воды в приямке. Стоки из приямков перекачиваются на отмостку и далее по организованному рельефу стекают в пониженные места.

К2 Ливневая канализация - для отвода дождевых и снеговых талых вод с кровли здания, предусмотрена система внутренних водостоков с отводом воды на отмостку дождевой канализации и с перепуском в зимний период в сети бытовой канализации. Водосточные воронки и выпуски из здания обогреваются электрокабелем.

Система теполоснабжения воздухонагревателей систем вентиляции присоединяются к тепловой сети по зависимой схеме. Система отопления подключается к тепловым сетям по зависимому контуру. Приготовление воды ГВС по закрытой схеме, через пластинчатый теплообменник. Блочный тепловой пункт расположен в подвальном помещении.

Силовое электрооборудование и освещение - для учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство, установленное в помещении "Электрощитовой" на цокольном этаже. Для электроснабжения электроприемников предусмотрены распределительные шкафы ПР. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Автоматическое газовое пожаротушение - предназначено для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения.

Автоматическая пожарная сигнализация и охранная сигнализация (АПС) - Речевое оповещение построено на базе оборудования т.м. Sonar с использованием прибора управления оповещением Sonar SPM, который включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет общий сертификат пожарной безопасности.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации - выполнена комплексной автоматизированной системы диспетчеризации здания. Система автоматизации и диспетчеризации обеспечивает автономное и дистанционное управление и мониторинг оборудованиями и внутренними инженерными системами жизнеобеспечения зданий. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора расположенное в центральном диспетчерском пункте оборудуется персональным компьютером и программным обеспечением (человеко-машинной интерфейс) для управления и визуализации инженерных систем в удобном графическом виде.

Видеонаблюдение (ВН) - Система создается для круглосуточного визуального контроля объекта и предназначена для обеспечения технологической (внутренней) безопасности объекта, контроля перемещения посетителей, отслеживания обстановки во избежание чрезвычайных ситуаций, неправомерных действий, своевременного реагирования на нештатные ситуации. В этих целях предусматривается организацией видеоконтроля входных групп, прилегающей территории, холлов, коридоров, зон отдыха, лестничных маршей, зон с массовым пребыванием людей, других мест перемещения посетителей. Для контроля ситуации установлены IP-видеокамер наружные и внутренние. Система охранного видеонаблюдения выполнена на базе оборудования производства Hikvision.

Маломобильные группы населения (СС) - предусматрена система обратной речевой связи, предназначенная для обеспечения экстренной помощи маломобильным группам населения (МГН). Связь организуется между пультом диспетчера «Тромбон СОРС-ПД» (размещенном на посту охраны) и абонентскими вызывными устройствами «Тромбон СОРС-АВУ».

Охранная сигнализация (ОС) - предусмотрена в кабинете НВП, кабинете информатики, медиатеке, кабинете химии, физики, биологии и лаборантских. Постановка/снятие с охраны охранных зон **осуществляется с помощью «R3-Рубеж-2ОП» и «R3-Рубеж-БИУ»**

Структурированная кабельная сеть – обеспечивает объект информационно- технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

Система контроля и управления доступом (СКУД) - выполнена на базе оборудования «Hikvision». Управление системой осуществляется с персонального компьютера с программным обеспечением установленным в помещении охраны (место с постоянным пребыванием персонала).

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - Система оповещения и управления эвакуацией предназначена для оповещения учеников, а также персонала школы о чрезвычайной ситуации, путем трансляции заранее записанных тревожных сообщений. Запуск системы СОУЭ осуществляется в автоматическом режиме от системы пожарной сигнализации. Так же, в ручном режиме, при помощи микрофонной станции. Система позволяет делать объявления в отдельные зоны школы.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация – Системы часофикаций "Standing" обеспечивают единые показания времени на всех часах подключенных к системе. Строятся системы единого времени на базе системы "ведущий - ведомый". Ведомые часы (вторичные электронные часы) подключаются к ведущим (часовая станция) обычным 2-х проводным телефонным кабелем.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации:

Наружные сети водоснабжение и канализация обеспечивают хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя.

На площадке выполнены следующие системы водопровода и канализации: - В1 - хозяйственно-питьевой водопровод; - К1 - канализация бытовая. Хозяйственно-питьевое водоснабжение школы выполнено от двух точек подключения от существующего водопровода, перенесенного из под пятна застройки.

Система ливневой канализации предусмотрена для отвода ливневых и талых стоков с площадки.

Внутриплощадочные сети электроснабжения:

Электроснабжение объекта выполнено от БКТП-10/0,4кВ 2х2500кВА.

Внутриплощадочные сети связи - Точка подключения - ОРШ-248/22. Выполнено строительство 1-но отверстной телефонной канализации из п/э труб от границы объекта до здания школы с установкой ККС-2-10.

Наружное электроосвещение - для освещения внутренних проездов установлены вдоль основных проездов металлические опоры высотой 6 м со светодиодными консольными светильниками. Крепление светильников на опорах предусмотрено при помощи кронштейнов. Для освещения спортивных площадок применены LED-прожекторы, устанавливаемые на опорах высотой 6 м.

Тепловые сети -Источник теплоснабжения - тепловые сети. Выполнена подземная канальная прокладка тепловых сетей в железобетонных каналах КЛ 700х510. Прокладка осуществляется на скользящих опорах. выполнена подземная канальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 8 311 571 201 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 425 770 613 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 399 714 057 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 082 575 877,11 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 341 937 708 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 430 952 793 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,92 % и фактически применено 72,96 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В», Высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на пересечении улиц Розыбакиева-Левитана» на 1500 обучающихся в Бостандыкском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей).

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

Директор регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу

Аршамов Абдукерим Турсунович _____

(ФИО) (подпись, печать)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Заместитель генерального директора

Айтмуратов М-А.М.

(ФИО) (подпись, печать)

Эксперт Испанов Т.И.., аттестат №KZ69VJE00021265 от 29.11.2016г. в части инженерных сетей _____

(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Эксперт Булах А.А., аттестат №KZ32VJE00027072 от 01.06.2017 г., в части инженерных сетей _____

(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Эксперт Остапенко М.С., аттестат эксперта №KZ04VJE00018652 от 01.07.2016г. в части несущих и ограждающих конструкций _____

(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Эксперт Оңашалы Ә.Ж., № KZ41VJE00032439 от 17.11.2017 в части несущих и ограждающих конструкций _____

(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Эксперт Оңашалы Ә.Ж., № KZ13VJE00055641 от 24.06.2020г. в части технологического оборудования _____

(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Авторский надзор

ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А)

Генеральный директор Шнайдерман Р.Б._

(ФИО) (подпись, печать)

Эксперт Нәлібек С.Ж Приказ №20/1-2023-П от 25.09.2023г. _____

(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BCN Group»

Первый Вице-президент Жансеитов Т.Т.

(ФИО) (подпись, печать)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 1500 мест	3		356	7178,59	88600,16	15248,51		15248,51		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный, железобетонный ленточный	блоки из ячеистого бетона	Без чердачная, вентилируемая: учебные блоки – плоская, мягкая с внутренним водостоком; спортзалы – скатная из сэндвич панелей	водяное	от БКТП-10/0,4 кВ 2х2500 кВА	водоснабжение здания школы предусмотрено от существующего водопровода, вынесенного из под пятна застройки	Источник – тепловые сети	Сброс сточных вод - в существующую сеть канализации, вынесенной из под пятна застройки	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ
БСН/БИН 180541001959

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	5
Өтініш № 00127338996364	Іркеу ісі №
Кадастрлық № 20:313:019:445	Тіркелген күні 28.04.25
	Тіркелген уақыты 09:15
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Левитана, зд. 20 восточная улицы Розыбакиева, южная улицы Левитана	
Тіркеуші Кенжембаев К.	Қолы
Басқарма Б Саурамбаев Н.К.	

4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
368,51	11 820,81			952,06				
446,99								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _План 1-го этажа на отм. 0.000; план 2 этажа на отм. +3,600; план 3 этажа на отм. +7,200; план кровли_____

2. Экспликация к поэтажным планам __Экспликации помещений: в плане 1-го этажа на отм. 0.000; плане 2 этажа на отм. +3,600; плане 3 этажа на отм. +7,200

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,0884 Га	7244,39	7178,59	65,8	3362,43	3722,84	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
все го	спортив ные	детск ие	хозяйствен ные	всего	в том числе				
					газон с деревья ми	плодов ый сад	газоны, цветочн ые клумбы	огор од	проч ие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3295,83			3241, 41	3241,41				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдель ных кварти рах	В общежи тиях	В гостин ицах	Торг овая	Промышле нно-производст венных зданий и сооружени й	Склад ская	Учрежд ений образов ания	Предпри ятий бытовог о обслужи вания	Организа ций и учрежде ний управлен ия, научных, банковск их, обществе нных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						5911,29		
						4136,23		
						3540,85		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприят ий обществен ного питания	Организаци и здравоохран ения	Физкульту рно-спортивная	Учрежде ний культуры и искусств а	Транспорт ных зданий и сооружени й	Сооруже ний инженер ных сетей	Гараж ей	Проч ие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитный, железобетонный ленточный

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Монолитный железобетонный каркас стены - блок из ячеистого бетона
	2) перегородки			гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачное		монолитные железобетонные толщиной 200мм
		междуэтажное		монолитные железобетонные толщиной 200мм
4	Крыша			Без чердачная, вентилируемая: учебные блоки – плоская, мягкая с внутренним водостоком; спортзалы – скатная из сэндвич панелей
5	Полы	1-го этажа		стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная сеткой 4Вр-I
		последующих этажей		стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная сеткой 4Вр-I
6	Проемы	окна		металлопластиковые и алюминиевые с однокамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием
		двери		Металлические, металлопластиковые комбинированные, МДФ
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная краска, керамическая плитка
		наружные		цоколь – гранит полированный стены – широкоформатный керамогранит
8	Горячее водоснабжение			приготовление горячей воды производится в теплообменниках, установленных в тепловом пункте
9	Водопровод			основные трубопроводы из стальных оцинкованных труб ГОСТ 3262-2001, остальные - из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013
10	Канализация			сброс сточных вод системы канализации здания в существующую канализационную сеть. Трубопроводы канализации из чугунных и поливинилхлоридных труб.
11	Электроосвещение			в учебных кабинетах применены светодиодные светильники типа BACK LED 595 STANDARD 4000K предназначенные для для учебных и офисных помещений. Светильники аварийного и эвакуационного освещения
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от существующей теплотрассы
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек – Блочно-модульная трансформаторная подстанция								
Площадь (м ^{2})	65,475								
Высота строения (м)	3,245								
Объем строения (м ^{3})	212,47								
Фундамент	Блочный из бетонных блоков								
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-2,350; -2.490	монолит	монолитная плита	монолитная плита (тех. помещения); ПГС (коридоры, воздуховодные шахты)	водоэмульсионная и масляная окраска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Аршамов А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Нәлібек С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)