Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 74 «22» 12 2021 года

Заказчик руководитель "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" - Булатбеков Б.Н., БИН 130940007709, г.Шымкент, Турмахан Орынбаев, 33/2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 21 » 12 2021г. ТОО «IMPYLS» руководитель проекта Кемалов А.М., г.Шымкент, ЦИОЛКОВСКОГО, 16, БИН 030640012119,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 21 » 12 2021г., ТОО «Аттестационный центр-Феникс», инженер-эксперт Корабоев Аскар Исмоилович № KZ40VJE00053894 от 20.03.2020г. № KZ67VJE00053893 от 20.03.2020., № KZ77VJE00047990 от 20.03.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 21 » 12 2021г., ТОО «Куаныш» ГИП Асанов К.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство инженерной инфраструктуры для университетской многопрофильной клиники на 1000 коек в городе Шымкент" (Сети связи)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Шымкент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов.

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» №KZ77REA00235581 от 06.08.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Куаныш», №02-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Шымкент» от 02.02.2021г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» июль 2021 года;

окончание работ «____» декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Сети тефонной канализации Кабель оптиковолоконный ОК-48 – 8517., труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 - 50х3,7 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 16046м., труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 125х11,4 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 594м., колодцы – 96шт., шкаф телекоммуникационный – 1шт. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 58 959 тысяч 985 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55 209 тысяч 290 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 750 тысяч 695 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 58 370 тысяч 385 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 54 657 тысяч 198 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 713 тысяч 187 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство инженерной инфраструктуры для университетской многопрофильной клиники на 1000 коек в городе Шымкент" (Сети связи)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Булатбеков Б.Н _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация директор ТОО «Аттестационный центр-Феникс» - Мәді М.Н.,

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора инженер-эксперт Корабоев Аскар Исмоилович № KZ40VJE00053894 от 20.03.2020г. № KZ67VJE00053893 от 20.03.2020., № KZ77VJE00047990 от 20.03.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Куаныш» директор Джанаев Ж.О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Куаныш» эксперт Асанов К.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кемалов А.М. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)