Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октябрь 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Семей области Абай" руководитель Сактаганов Руслан Абаевич, БИН110840016453, тел.:87222520648, область Абай, г.Семей, ул.Кунабаева, 97

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» октября 2024 года, ТОО «Актив-А», Каипкожин Асхат Каныбекович БИН 990940000105, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3, 71, тел.: 87771515621

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» октябрь 2024 года, ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», БИН 050140003046, Култасова Улпан Асылбековна, KZ51VJE00048070 от 16.07.2019, тел.: 87789220082

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» октябрь 2024 года, ТОО «ПИИ «Семстройпроект», БИН941040001154, Куттыбаев Т.К., №KZ56VJE00041772 от 19.10.2018 г., Тел.: 87010333027

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей к группе 9-ти этажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (Восточная сторона). Электроснабжение (поз.24-38)», новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности объекта

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, жилой район Карагайлы, Восточная сторона

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Правоустанавливающего документа на земельный участок выдано акимат города Семей от 22.09.2020 №1439, 1553.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 08.11.2019 года, выданное ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО»»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ38REA00280709 от 16.06.2022 года, № KZ38REA00280709 от 16.06.2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ПИИ «Семстройпроект» Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, ул. Шугаева, 4, БИН941040001154, тел.: 87010333027

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение Филиал РГП «Госэкспертиза» от 29.06.2021 года, утвержденное приказом ГУ «Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области» от 30.06.2021 года № 34/1 н/к;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяцев

по норме или по проекту организации строительства 2 месяцев;

фактически: 29 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность КЛ 10кВ	км	0,882		0,882	
Протяженность КЛ 0,4кВ	км	0,964		0,964	
Проектируемые (2) КТПБ	компл	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период август месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кВ №4; №5; №6; №7 с трансформаторами мощностью 630 кВА блочно-модульного типа из сэндвича панелей, проходная, двух трансформаторная, с системой вентиляции, обогрева, освещения, пожарной сигнализацией размерами 6х6,6 м.

Точка подключения БКТПН №4; №5; №6; №7 от РП с ТП 2х630 кВА ЗРУ-10 кВ I и II с.ш.

Проектируемые КЛ-10 кВ выполнены кабелями типа ААБл-10 расчетного сечения, прокладываемые в траншее с покрытием красными кирпичами, протяженностью 1,76 км.

Расстояние по горизонтали между параллельно прокладываемыми кабельными линиями принято не менее 200 мм для обеспечения требуемой пропускной способности кабельных линий по табл. 2 серия А5-92-05.

При пересечении с теплотрассой и проезжей частью дорог проектируемые кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах Ø300 мм.

При пересечении проектируемых кабельных линий с существующими инженерными коммуникациями предусмотрен вынос водопроводной сети Ø300 мм в соответствии с проектными решениями, что обеспечивает безопасную эксплуатацию кабельных линий и инженерных сетей.

Проектируемые КЛ -0,4 кВ выполнены кабелями типа АВБбШв, АВВГ напряжением 1 кВ, проложенными в траншее и по конструкциям. Протяженность кабельных линий 0,4 кВ 4,95 км.

На участках трансформаторных подстанций расположены элементы благоустройства: асфальтобетонное покрытие, озеленение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 445 079,29 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 234 507,41 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 130 459,88 млн. тенге, прочие затраты – 71 112,0 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 241 928,08 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 142 282,4 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 42 321,14 тыс. тенге; прочее 57 324,56 тыс. тг.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к группе 9-ти этажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (Восточная сторона). Электроснабжение (поз.24-38)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Сактаганов Руслан Абаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Омаров Сагатбек Сыдыкович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Култасова Улпан Асылбековна KZ51VJE00048070 от 16.07.2019
По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО ПИИ «Семстройпроект», заместитель директора Слямканов С.Е**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО ПИИ «Семстройпроект», заместитель директора Слямканов С.Е.**
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный эксперт **руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т.К, №KZ56VJE00041772 от 19.10.2018**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

4) **Инженер группы авторского надзора Кусаинов А. Л.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Актив-А» Каипкожин Асхат Каныбекович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)