**Договор**
**купли-продажи жилья**

**«29» 09 2025 года № 265 г. Петропавловск**

Настоящий договор заключен на основании требований Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице и.о. руководителя ***Кенжеболатова Асхата Ашеновича***, действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин (-ка) Республики Казахстан, ***Рощупкина Наталья Леонидовна***, 05.04.1963 года рождения, ИИН 630405400227, удостоверение личности № 022335148 выдано МЮ РК от 24.05.2008 года, действующая за себя и по доверенности № 3705 от 17. 09.2025 года от гр. Рощупкина Александра Геннадьевича, 06.07.1987 года рождения, ИИН 870706350282, и гр. Крижановской Юлии Геннадьевны, 10.11.1989 года рождения, ИИН 891110450047, удостоверенной нотариусом Северо-Казастанского нотариального округа города Петропавловска Магперовой А.И. лицензия № 22026415 от 28.12.2022 года выдано МЮ РК, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ***Продавец*** продает ***Покупателю*** трехкомнатную жилую квартиру, общей площадью 59,5 кв.м., в том числе жилой площадью 44,1 кв.м., расположенную по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Имени Я. Гашека, дом № 11А, квартира № 10, (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1-3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 20 220 000,00 (двадцать миллионов двести двадцать тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договора о приватизации квартиры № 407/37 от 04.02.1992 года; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3264 от 02.07.2021 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

**2.2. Покупатель обязуется:**

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

**3. Порядок передачи Объекта**

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

**4. Право собственности**

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.
5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

**6. Условия расторжения**

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:
6.1.1. По соглашению сторон;
6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
6.1.3. Согласно решению суда;
6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2025 года.

**7. Подписи сторон**

***Покупатель***
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 010640001556
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ210701031KSN4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Кенжеболатов А.А.**

***Продавец***
**Рощупкина Наталья Леонидовна**
Северо-Казахстанская область,
Город Петропавловск,
Ул. имени Ярослава Гашека, д. № 11А квартира № 10
БИК: IRTYKZKA
ИИК: KZ6596508F0007677382
АО «Forte Bank»

_____ **Рощупкина Н. Л.**