Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 01 2025 г.

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства», в лице руководителя Булеков Нурболат Багитжанович, Атырауская область, г.Атырау, М. Утемисов, 72, БИН 020740003270, тел: 8(7122)354025**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «_____»_____2025г., ТОО «Даулет» в лице директора Байметова А.К., г.Шымкент, микрорайон Катын Копр, улица Ербол Спатаев, 94, БИН/ИИН 981140002331, телефон 8(701)555 77 43**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «_____»_____ 2024г., ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей», в лице эксперта Танатаров Серик Кдырович, Атырауская область, г.Атырау, ул. Отешкали Атамбаев, 9, KZ44VJE00029960 от 28.08.2017г., KZ48VJE00026881 от 30.05.2017г., KZ71VJE00029959 от 28.08.2017г., БИН 130140014356, тел: 8(702)749-01-76**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «___»_____2024 г., ТОО «ЭДЕМСТРОЙ», в лице эксперта Кенжалыев Нуркен Дуйсенович, ГСЛ №0001798 от 31.08.2006 г., г.Астана , ул.38, д.14, кв.63, БИН 050640005417, тел: 8(775)223-23-63**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство открытой спортивной площадки в г.Атырау, мкр.Бирлик-2, ул.№20»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, г. Атырау, мкр.Бирлик-2, ул.№20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2024г.,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Решение Акима г.Атырау №492 от 16.03.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

e get a

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» №KZ45REA00412988 от 21.08.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ЭДЕМСТРОЙ», рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом руководителя ГУ «Городской отдел строительства» за №66 от 28.05.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц _____:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1800	1800
в том числе:			
Футбольная площадка	м2	876	876
Комбинированная площадка (баскетбольная+воллейбольная)	м2	525	525
Спортивная и игровая площадка	м2	324	324

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Тип	Площадь, в м2
Тротуар, покрытие брусчатка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8=61м	I	385
Комбинированная площадка (баскетбольная+воллейбольная) синтетическое рулонное РЕГУПОЛ, с бордюром из бортового камня БР.100.20.8=64м	II	525
Футбольная площадка, искусственный газон (1м2 ворс – 13,000), высота ворса - 5,0 см	II	876
Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8=40,6м (вне участка)	I	21,4

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Величины
Категория электроснабжения		III
Расчетная мощность	кВт	2,48
Напряжение сети	В	220
Расчетный ток	А	11,27
Протяженность ВЛ-0,22кВ	м	35
Протяженность КЛ-0,22кВ	м	253

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории предусмотрены такие элементы футбольная площадка, ограждение, спортивная и игровая площадка.

Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары.

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2021. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Освещения футбольной площадки принята светодиодными прожекторами мощностью 300 Вт которые устанавливаются на металлическом ограждении футбольного поля, для игровой и спортивной площадки принята светодиодные светильники мощностью на 40 Вт на стойках типа ОП1-3,5-1,0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации

(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **89 765,652 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **86 549,446 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **153,728 тыс.тенге**, прочих работ и затрат **3 062,479 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **87 970 339 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **84 818 457 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **150 653 тенге**, прочих работ и затрат **3 001 229 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания: **В нормальный**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

e get a

РЕШИЛ:

«Строительство открытой спортивной площадки в г.Атырау, мкр.Бирлик-2, ул.№20»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Городской отдел строительства» **Булеков Нурболат Багитжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей» **Танатаров Серик Кдырович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ЭДЕМСТРОЙ» **Кенжалыев Нуркен Дуйсенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО «Даулет» **Байметов Алжан Корганбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

e get a