Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» июня 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН160140010537, тел.: 8-7132-54-47-58, Актюбинская область, 30100, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» июня 2025 г., ТОО «АСК-7 НС», директор Нурымбет Нуркен Нурымбетович, Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, Мырзагул Шыманулы, 33, БИН070240001215, тел. 8-702-266-66-60**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «11» июня 2025г. ТОО «АДС САПА», эксперт Бексултанов Арман Еркинович, №KZ85VJE00062299, №KZ42VJE00062297, №KZ15VJE00062298 от 12.02.2021 г., БИН120940002382, тел.: 8-708-696-68-78**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от «11» июня 2025 г., ТОО «АктобеСтройЭксперт», инженер по авторскому надзору Кузенкова Жанна Анатольевна, в соответствии с приказом №1 от 23.10.2024г., БИН060340006218; тел.8-7132-55-14-60**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административного здания и котельной для КГУ «Центр социального обслуживания №2» по адресу г. Актобе п. Жанаконыс д.383». Корректировка сметной документации, уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, г. Актобе п. Жанаконыс д. 383**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право постоянного землепользования №0021763 от 02.10.2009 года с кадастровым номером 02-036-209-134, площадью 3.3856 га.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выданного **ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, KZ60REA00240931 от 09.09.2021г., KZ59REA00267430 от 28.03.2022г., KZ37REA00429234 от 06.11.2024г., KZ82REA00453935 от 28.02.2025г., KZ74REA00467756 от 05.05.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСтройЭксперт», №14/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» приказом №439 от 09.08.2024 года, заключение экспертизы №04-0251/24 от 24.07.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2025 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**

фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети газоснабжения					
Труба ПНД 63х5,8 ГАЗ SDR11	м.п	4	4	4	4
Труба ст.электросварн. 57х4,0	м.п	5,5	5,5	5,5	5,5
Наружные сети водопровода и канализации					

Трубы полиэтиленовые SDR17 75х4,5	м.п	107	107	107	107
Трубы полиэтиленовые SDR17 32х2,0	м.п	25	25	25	25
Трубы канализационные SDR26 110х4,2	м.п	5	5	5	5
Трубы канализационные полиэтиленовые Ду 150 мм	м.п	133	133	133	133
Тепловые сети.					
Трубы ст.электросварн. 38х2,0	м.п	30	30	30	30
Трубы ст.электросварн. 45х2,0	м.п	30	30	30	30
Трубы ст.электросварн. 57х3,0	м.п	417	417	417	417
Трубы ст.электросварн.108х4,0	м.п	160	160	160	160
Трубы ст.электросварн.133х4,5	м.п	92	92	92	92
Трубы ст.электросварн.219х6,0	м.п	322	322	322	322
Наружные сети связи					
Оптический кабель	м.п	425	425	425	425
Кабель связи 10х2х0,5	м.п	250	250	250	250
Наружные сети электроснабжения					
Кабель силовой АВБбШВ 4х50мм2	м.п	291	291	291	291
Кабель силовой АВБбШВ 4х16мм2	м.п	85	85	85	85
Кабель силовой АВБбШВ 4х10мм2	м.п	41	41	41	41
Кабель ВВГ-Пнг(А)-LS 5х2,5	м.п			76	76
Кабель контрольный КВБбШВ 4х2,5мм2	м.п	41	41	41	41

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	645,5	645,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3070,0	3070,0
В том числе подземной части	м3	822,0	822,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	322,5	322,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь , м2		число	площадь , м2	
		общая			общая	
Площадь участка						

Площадь здания						
Площадь покрытия						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения:

Здание двухэтажное, с размерами в осях 19,28м х 12,0м.

Высота этажа 3,3м. Здание состоит из следующих помещений: Тамбуры, коридоры, комната охраны, холл, кабинеты, санузлы, комната уборочного инвентаря, комната отдыха, комната посещения с опекаемыми, склад, архив. При входе в здание установлены скамьи и урны для мусора.

- Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В15.
- Подушка под фундамент - монолитная, выполнена из железобетона толщиной 300мм. Материал - бетон класса В15. Основное рабочее армирование - AIII (А400). Под фундаментной подушкой выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм.
- Гидроизоляция: вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза, выполнена оклеечная гидроизоляция.
- Наружные стены выполнены из газоблока марки М400 толщиной 400мм с облицовкой из силикатного кирпича М150 на растворе М100. Кладка наружных стен с армированием через 5-рядов кладки, сеткой 50/50/3/3 из оцинкованной проволоки Вр-1.
- Несущие стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В15 из бетона пониженной проницаемости W4, марки по морозостойкости F50 портландцементе.
- Несущие стены 1-го и 2-го этажей толщиной 380мм, выполнены из силикатного кирпича М100 на растворе М50.
- Кирпичные перегородки армированные сеткой 50/50/3/3 через 5-рядов кладки.
- Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М100 на растворе М50. Кирпичные перегородки армированные сеткой 50/50/3/3 через 5-рядов кладки.
- Цоколь здания выполнена в виде декоративной штукатурки с покраской.
- Отмостка - бетонная шириной 1000мм по уплотненному грунту с уклоном.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в. 1.
- Перекрытие, покрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220мм с утеплителем из минплиты марки ПП-125 на базальтовой основе толщиной 100мм.
- Элементы заполнения проемов - окна пластиковые с двойным остеклением.
- Полы – из керамогранитной плитки, и из линолеума.
- Выходы на чердак через люк-лаз по стремянке с лестничной площадки.
- Кровля - чердачная, четырехскатная, металлочерепица, по деревянным стропилам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **388 309,874** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **211 253,660** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **127 056,214** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **380 518,473** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **253 462,259** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **127 056,214** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **-;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания и котельной для КГУ «Центр социального обслуживания №2» по адресу г. Актобе п. Жанаконыс д.383». Корректировка сметной документации»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель Муздыбаев Е. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», регинальный директор по Актюбинской области Бексултанов Арман Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ые) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бексултанов Арман Еркинович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АктобеСтройЭксперт», Кузенкова Жанна Анатольевна, инженер, в соответствии с приказом №1 от 23.10.2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСК-7 НС», Генеральный директор Нурымбет Нуркен Нурымбетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство административного здания и котельной для КГУ «Центр социального обслуживания №2» по адресу г. Актобе п. Жанаконыс д.383». Корректировка сметной документации		2	322,5	3070,0		645,5	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В15. - Подушка под	Наружные стены выполнены из газоблока марки М400 толщиной 400мм с облицовкой из	Кровля - чердачная, четырехскатная, металлочерепица, по	Отопление. Проектом предусматривается: - устройство двухтрубной	Для электроснабжения зданий административно-бытового комплекса и блочно-модульн	Водопровод хозяйственно-питьевой Сети хозяйственно - питьевого трубопро	Горячее водоснабжение. Система горячего водоснабжения предусмотрена для подачи воды к	Канализация хоз. Бытовая. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от	Газопровод высокого давления II категории от точки врезки в подземный полиэтиленовый газопровод ф225 до

фундамент - монолитная, выполнена из железобетона толщиной 300мм. Материал - бетон класса В15. Основное рабочее армирование - AIII (A400). Под фундаментной подушкой выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм.	силикатного кирпича М150 на растворе М100. Кладка наружных стен с армированием через 5-рядов кладки, сеткой 50/50/3/3 из оцинкованной проволоки Вр-1. - Несущие стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В15 из бетона пониженной проницаемости W4, марки по морозостойкости F50 портландцементе. - Несущие стены 1-го и 2-го этажей толщиной 380мм, выполнены из силикатного кирпича	деревянным стропилам.	системы отопления с попутным движением, горизонтальной с поэтажной разводкой. - установка поэтажных распределительных гребенок для гидравлической устойчивости системы отопления; - гидравлическая устойчивость системы обеспечивается автоматическими балансировочным и клапанами (регуляторами перепада давления) типа ASV-P и запорными клапанами -	ой котельной проектом предусматривается строительство питающих кабельных линий 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-3 "Психдиспансер", а также установка дизельного генераторного устройства ДГУ (для котельной). Проектируемые кабельные линии 0,4кВ выполняются бронированным алюминиевым кабелем марки АВБбШ	вода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам а также для приготовления горячей воды в водонагревателе. Сети хозяйственно-питьевого трубопровода выполняются магистральный трубопровод стояки и подводки к сан.техприборам - из полиэтиленовых труб.	санитарно-техническим приборам. Приготовлением горячей воды в водонагревателе который установлен в санузле 2 этажа. сети горячего водопровода выполняются из труб напорных полипропиленовых SDR6, PN25	санитарных приборов. Стояки и разводка канализационной сети (К1) выполняются из пластиковых труб. Трубы проложены в конструкции пола. Выпуск стоков производится в сеть наружной канализации.	блочно-модульной кательной запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб ПНД ГАЗ ПЭ100 SDR11 диаметром 63х5,8мм и надземным способом из труб стальных электросварных диам. 57х4мм.

	М100 на растворе М50.		партнерами ASV-М фирмы "Danfoss"; - в качестве отопительных приборов предусмотрены биметаллические секционные радиаторы высотой 500мм с теплоотдачей одной секции 161 вт.;					

Заказчик: Муздыбаев Е. М. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кузенкова Ж.А. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта Место печати (при наличии)