«Ақтөбе қаласы, Жаңақоныс кенті, 383-үй мекенжайындағы «№2 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ үшін әкімшілік ғимарат пен қазандық салу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

сметалар бойынша

24.07.2024 ж. № 04-0251/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСтройЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0251/24 от 24.07.2024 г.

(положительное)

на сметы

РП «Строительство административного здания и котельной для КГУ «Центр социального обслуживания №2» по адресу г. Актобе п. Жанаконыс д.383». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеСтройЭксперт»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство административного здания и котельной для КГУ «Центр социального обслуживания №2» по адресу г. Актобе п. Жанаконыс д.383». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 05.07.2024 г. № 160140010537/240199/00 (188).

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано положительное заключение №04-0043/21 от 15.02.2021 года по рабочему проекту «Строительство административного здания и котельной для КГУ «Центр социального обслуживания №2» по адресу г. Актобе п. Жанаконыс д.383».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеСтройЭксперт», лицензия от 01.04.2019 г. №19007405 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технических решений рабочего проекта, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Муздыбаевым Е.М. от 26.01.2024 года;

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии от 20.11.2023 года №13 с разрешением проведения корректировки сметной документации по рабочему проекту «Строительство административного здания и котельной для КГУ «Центр социального обслуживания №2» по адресу г. Актобе, п. Жанаконыс д.383»;

аудиторский отчет №06-10-53 от 04.07.2023 года;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №01-6/3-14/745 от 18.04.2024 года о том, что подрядная организация не завершила строительство объекта и таким образом, с данной организацией расторгнут договор на основании решения суда (дело №4360-22-00-2/1392 от 15.11.2022 года);

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 11.03.2024 года №01-6/3-14/49Р об источнике финансирования и о сроках реализации проекта;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (54 позиций), утверждённый заказчиком от 23.07.2024 года;

акты выполненных работ за 2021-2022 гг., подписанные подрядчиком и заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, п. Жанаконыс, д.383.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
3	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработаны в необходимом объеме, в соответствии с заданием на корректировку, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – Без уровня.

Основные экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2025 гг.	млн. тенге	486,471	502,495
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	284,412	293,173
1.2	оборудование	млн. тенге	108,285	113,443
1.3	прочие затраты	млн. тенге	93,774	95,879
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	В ценах 2021 года (выполненные работы)	млн. тенге	99,641	99,641
2.2	В ценах 2025 года (остаточные работы)	млн. тенге	-	402,854
3	Продолжительность строительства	мес.	6,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы РП «Строительство административного здания и котельной для КГУ «Центр социального обслуживания №2» по адресу г. Актобе п. Жанаконыс д.383». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям №04-0043/21 от 15.02.2021 года утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

6. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям от 15.02.2021 года №04-0043/21.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Жаңақоныс кенті, 383-үй мекенжайындағы «№2 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ үшін әкімшілік ғимарат пен қазандық салу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

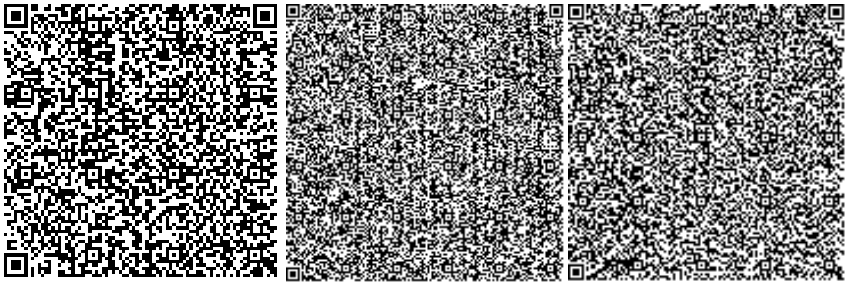
5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының қорытындысы 15.02.2021 жылғы №04-0043/21 құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

6. Осы сараптама қорытындысы бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының 15.02.2021 жылғы №04-0043/21 қорытындысымен бірге қаралсын.

Кандыгулов К.К.

Директор

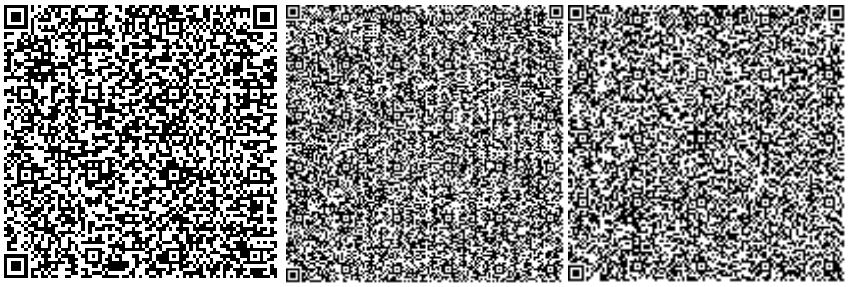
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

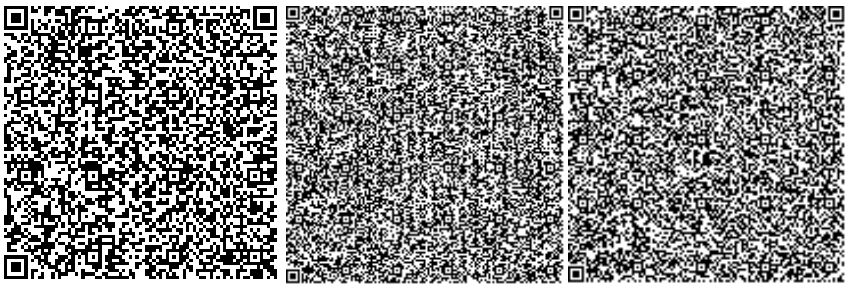
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



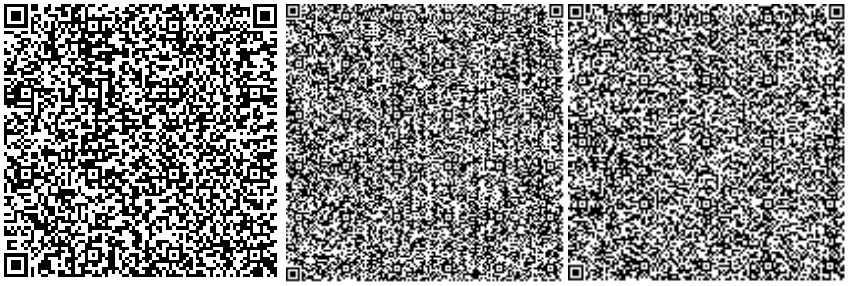
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям