Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"11" 06 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСК-7 НС», Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, Мырзагул Шыманулы, 33**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Нурымбет Нуркен Нурымбетовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство административного здания и котельной для КГУ «Центр социального обслуживания №2» по адресу г. Актобе п. Жанаконыс д.383». Корректировка сметной документации**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными организациями **ТОО«Влад» Лицензия №24002598 от 30.01.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора: **Бақытжанұлы Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.1) субподрядными организациями **ТОО «BN-Project» Лицензия №23019599 от 06.09.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора: **Сабиров Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.2) субподрядными организациями **ТОО«КазСтройСервисГрупп» №23020246 от 14.09.2023г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора: **Жанибеков Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АктобеСтройЭксперт» Рабочий проект АС, ТС, НВК, ВН, НСС, ОС, ПС, СС, ЭОМ, ОВ, ЭС, АПТ, ТХ, АПТ ЭЧ, ГП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», приказом №439 от 09.08.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети газоснабжения					
Труба ПНД 63х5,8 ГАЗ SDR11	м.п	4	4	4	4
Труба ст.электросварн. 57х4,0	м.п	5,5	5,5	5,5	5,5
Наружные сети водопровода и канализации					
Трубы полиэтиленовые SDR17 75х4,5	м.п	107	107	107	107
Трубы полиэтиленовые SDR17 32х2,0	м.п	25	25	25	25
Трубы канализационные SDR26 110х4,2	м.п	5	5	5	5
Трубы канализационные полиэтиленовые Ду 150 мм	м.п	133	133	133	133
Тепловые сети.					
Трубы ст.электросварн. 38х2,0	м.п	30	30	30	30
Трубы ст.электросварн. 45х2,0	м.п	30	30	30	30
Трубы ст.электросварн. 57х3,0	м.п	417	417	417	417
Трубы ст.электросварн.108х4,0	м.п	160	160	160	160
Трубы ст.электросварн.133х4,5	м.п	92	92	92	92
Трубы ст.электросварн.219х6,0	м.п	322	322	322	322
Наружные сети связи					
Оптический кабель	м.п	425	425	425	425
Кабель связи 10х2х0,5	м.п	250	250	250	250
Наружные сети электроснабжения					
Кабель силовой АВБбШВ 4х50мм2	м.п	291	291	291	291
Кабель силовой АВБбШВ 4х16мм2	м.п	85	85	85	85
Кабель силовой АВБбШВ 4х10мм2	м.п	41	41	41	41
Кабель ВВГ-Пнг(А)-LS 5х2,5	м.п			76	76
Кабель контрольный КВБбШВ 4х2,5мм2	м.п	41	41	41	41

«Строительство административно-бытового корпуса» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	645,5	645,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3070,0	3070,0

В том числе подземной части	$м^3$	822,0	822,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	322,5	322,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5 Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения:

Здание двухэтажное, с размерами в осях 19,28м х 12,0м.

Высота этажа 3,3м. Здание состоит из следующих помещений: Тамбуры, коридоры, комната охраны, холл, кабинеты, санузлы, комната уборочного инвентаря, комната отдыха, комната посещения с опекаемыми, склад, архив. При входе в здание установлены скамьи и урны для мусора.

- Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В15.
- Подушка под фундамент - монолитная, выполнена из железобетона толщиной 300мм. Материал - бетон класса В15. Основное рабочее армирование - AIII (A400). Под фундаментной подушкой выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм.
- Гидроизоляция: вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза, выполнена оклеечная гидроизоляция.
- Наружные стены выполнены из газоблока марки М400 толщиной 400мм с облицовкой из силикатного кирпича М150 на растворе М100. Кладка наружных стен с армированием через 5-рядов кладки, сеткой 50/50/3/3 из оцинкованной проволоки Вр-1.
- Несущие стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В15 из бетона пониженной проницаемости W4, марки по морозостойкости F50 портландцементе.
- Несущие стены 1-го и 2-го этажей толщиной 380мм, выполнены из силикатного кирпича М100 на растворе М50.
- Кирпичные перегородки армированные сеткой 50/50/3/3 через 5-рядов кладки.
- Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М100 на растворе М50. Кирпичные перегородки армированные сеткой 50/50/3/3 через 5-рядов кладки.
- Цоколь здания выполнена в виде декоративной штукатурки с покраской.
- Отмостка - бетонная шириной 1000мм по уплотненному грунту с уклоном.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в. 1.

- Перекрытие, покрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220мм с утеплителем из минплиты марки ПП-125 на базальтовой основе толщиной 100мм.
- Элементы заполнения проемов - окна пластиковые с двойным остеклением.
- Полы – из керамогранитной плитки, и из линолеума.
- Выходы на чердак через люк-лаз по стремянке с лестничной площадки.
- Кровля - чердачная, четырехскатная, металлочерепица, по деревянным стропилам.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2024 г;**
месяц, год
окончание работ: **июнь 2025 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 7 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); **Прилагается**

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ҚОЙЫЛДЫ
2024 ж. «04» 12
№ 08-02-01-12/3311101

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения соответствует проекту

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АПФ «QAZAQGAZ AIMAQ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Aqtobe su-energy group» нач. ПТО Мухамова А.К. 2305-25г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

(сети водоснабжения и канализации)

Место печати (при наличии)

ТОО „Дальсвязь" Тех. директор Фанф Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивает нормальную эксплуатацию

ПТС: Кубатаев Б.А. 05.06.25

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Казахстан Республикасы Ақтөбе қаласы Ақтөбе өндірістік филиалы «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ для технической документации Жерде жумыс жүргізілу кайнде «Дальсвязь» ТОО «Энергосистема» Казахстан тоо Ақтөбе

Жерде жумыс жүргізілу кайнде «Дальсвязь» ТОО «Энергосистема» Казахстан тоо Ақтөбе

Жерде жумыс жүргізілу кайнде «Дальсвязь» ТОО «Энергосистема» Казахстан тоо Ақтөбе

20 ж.

Техникалы бөлім

мекен-жайы

телефоны

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство административного здания и котельной для КГУ «Центр социального обслуживания №2» по адресу г. Актобе п. Жанаконыс д.383». Корректировка сметной документации готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АСК-7 НС»

Генеральный директор Нурымбет Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Казахстан Республикасы Ақтөбе қаласы ҚАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «АСК-7 НС» БИН 070240001215 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Актобе Республика Казахстан