Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом №____
Управления строительства
От «___» «_____» 2020 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2020 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области» И.о руководитель Жантуреев М.Ж., г.Атырау, ул. Айтеке би 77;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от 14.12.2020 года, ТОО «Ақ Жол Құрылыс», директор Тулегенов А.Б., Мангистауская область,Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко,Ардагерлер,16**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 14.12.2020 года, ТОО «Caspian Alliance Kazakhstan», директор Мурзагалиев З.С., эксперт Бактыбаев Т.А., Алимов Е.Т., аттестат №KZ13VJE00020042; от 13.09.2016г., №KZ07VJE00013069; от 10.09.2015г., №KZ84VJE00033702 от 22.12.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 14.12.2020 года, ТОО «СпецСтройСогласование», эксперт авторского надзора Кранина Ольга Николаевна., аттестат № KZ04VJE00026800 от 29.05.2017 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области», Вид строительства –новое, уровень ответственности здания - II**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а.,п.Индерборский.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Аким п.Индербор районного значения Индерского района Атырауской области от 19.02.2016 года, №21**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» № KZ63REA00125641 от 10.04.19 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СпецСтройСогласование» ГСЛ №17009803.,31.05.2017 г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **приказом Управление строительства Атырауской области №160 от 07.12.2018г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **ноябрь 2020г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,7;**
фактически, месяц: **18;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	место	100	100	100	100
Площадь застройки	м2	596,73		596,73	
Этажность	этаж	4,0		4,0	
Общая площадь	м2	1914,1		1914,1	
Строительный объем	м3	9252,2		9252,2	
в т.ч. ниже 0,000	м3	1008		1008	
КТПНГ	м2	30		30	
Котельная БМК-0,348	м2	29,12		24	
Дизельная электростанция	м2	30		35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Этажность здания.	этаж	4	4
Площадь участка.	кв.м	2457	2457
Общая площадь застройки.	кв.м	564,16	564,16
Общая площадь здания.	кв.м	1914,1	1914,1
Строительный объем здания, в том числе жилой части здания.	куб.м	9252,2	9252,2
Количество комнат, в том числе:			
-1 местных;	шт.	3	3
-2 местных;	шт.	12	12
-3 местных;	шт.	15	15
-4 местных;	шт.	7	7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание общежития конструктивно прямоугольного вида – предназначенного для проживания в нем студентов, рассчитанный на 100 мест.

На первом этаже запроектированы в основном нежилые вспомогательные, технические и бытовые помещения: прачечная, камеры для чистого и грязного белья, мужской и женский санузлы, комната коменданта, вахтера и т.д. Также на 1 этаже запроектированы в секции студентов 3-х местные комнаты -3 шт, 4 местные комнаты -1 шт. Также в секции предподавателей на первом этаже запроектированы 2-х местные комнаты -3 шт.

На втором и последующих этажах в секции студентов запроектированы в основном жилые и вспомогательные помещения: гладильные, бытовые, учебные комнаты. Жилые 3-х местные комнаты – 4 шт на каждом этаже, жилые 4-х местные комнаты – 2 шт на каждом этаже. Также, в секции преподавателей на втором и последующих этажах запроектированы 2-х местные -3 шт и 1 местные-1шт на каждом этаже.

В каждой жилой комнате запроектирован 1 санузел и 1 душевая.

БМК - В котельной установлено основное оборудование согласно Экспликации оборудования (см. паспорт котельной).

Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением: - первоначального пуска;

- пополнения реагентов для автоматической станции натрий-катионирования,

в котельной не требуется постоянное присутствие дежурного персонала.

Периодическое обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом сотрудников, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию

в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (утв. 30.12.2014, приказ №358) и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

Строительные решения.

Все земляные работы выполняются согласно требованиям СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Бетон изготавливается на сульфатостойком портландцементе жесткой консистенции с водоцементным отношением в/ц-0.5, с заполнителями изверженных пород прочностью на сжатие не менее 700 кгс/см и вода - поглощением 1-2 %.

Морозостойкость бетона F75. Водонепроницаемость W4.

Арматурная сталь должна соответствовать принятой марке в проекте и иметь сертификат завода изготовителя.

Архитектурно-планировочные решения приняты на основании задания на проектирование и согласованы с Заказчиком.

Отделочные работы:

Наружная отделка стен - облицовка минераловатной плитой, с последующей облицовкой облицовочными кирпичами.

Внутренняя отделка стен выполняется согласно ведомости отделки помещений

Степень огнестойкости здания (СНиП 2.02-05-2002) – II; Функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.1; Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Фундамент разработанной в проекте повторного применения соответствует инженерно- геологическим условиям площадки строительства.

Основанием фундаментов служат пески (небольшая прослойка) по ИГЭ-3 , которые опираются на слой глины ИГЭ-4 мощностью до 1.0 м.

Под глиной находится тот же песок до основания скважины .

Характеристики глины:

Плотность грунта	рн =1.79 т/м3
Удельное сцепление	Сн=0,29 кгс/см3
Угол внутреннего трения	Фн=16°
Модуль деформации	Ен=433 тн./м2

Характеристики песка:

Плотность грунта	рн =1.83 т/м3
Удельное сцепление	Сн=0,02 кгс/см3
Угол внутреннего трения	Фн=28°
Модуль деформации	Ен=656 тн./м2

Грунты относятся к просадочным 2-го типа и агрессивны по отношению к бетонам, выполненных на портландцементе. Для снятия просадочных свойств в верхних слояж, необходимо применить технологию трамбовки основания фундамента тяжелыми трамбовками с помощью крана-эксковатора . Методы трамбовки должны рассматриваться в отдельной работе .

Архитектурно-планировочные решения.

Здание общежития конструктивно 4-х этажное, без основного цокольного этажа (кроме техэтажа по осям В-Г и 6-7), с четырехскатной кровлей. Высота этажа - 2,8м. Общая высота здания -12,0 м. Класс здания по степени ответственности - 2. Степень огнестойкости - 2.

Блочно-модульная котельная БМК-0,348 Г/Ж с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения объектов социальной и промышленной инфраструктуры.

Конструктивные решения здания общежития.

- **Фундаменты** - состоят из следующих конструкции:

1. Щебеночная подготовка по уплотненному грунту толщ. 100мм фракции 20-40мм;
2. Бетонная подготовка из бетона В7,5 на сульфатостойком цементе толщ.100мм;
3. Гидроизоляция 2-мя слоями полиэтиленовой пленки;
4. Железобетонная плита толщ. 500 мм из бетона класса В15 с сетками из арматуры диам.10-22мм;
5. Горизонтальная гидроизоляция фундаментов предусмотрена на отм. -1,250 двумя слоями рубероида на битумной мастике. По руберойду предусматривается уплотненный грунт

(см. конструкция пола 1го этажа). Вертикальную гидроизоляцию фундаментов и стен – обмазать горячим битумом за 2 раза.

• **Покрытие и перекрытие** - монолитные ж/б из сульфатостойкого бетона В30 толщ. 200мм из верхних и нижних арматурных сеток диам.8-14мм, по монолитным ж/б ригелям сеч.400мм х 400мм из сульфатостойкого бетона В30 толщ. 200мм и из верхних и нижних арматурных сеток диам.8-20мм из арматуры А-III.

• **Колонны** - монолитные железобетонные бетона марки В25, из продольных и поперечных арматур диаметрами 8-25мм, с диафрагмами жесткости из арматурных диаметрами 8-10мм сеток и бетона класса В25.

• **Ригели** - железобетонные сечением 400х400 мм из продольных и поперечных арматур диаметрами 8-20мм, бетона класса В30.

• **Наружные стены** из газоблоков, толщиной 300 мм, предусматривается утепление минераловатной плитой ISOVER толщиной 100 мм с последующей облицовкой керамическим пустотелым лицевым кирпичом толщиной 120 мм;

• **Полы** - согласно ведомости полов - деревянные, керамическая плитка и бетон, согласно спецификации отделочных работ;

• **Окна** - металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99, предусмотрены москитные сетки во всех помещениях;

• **Двери внутренние** - деревянные по ГОСТ 6629-88;

• **Двери наружные** - металлические по ГОСТ 31173-2003;

• **Перемычки** над внутренними дверными проемами - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

• **Кровля** - четырехскатная с уклоном 20-34 град., покрытием из профлиста по деревянным стропилам и обрешетке. Стропила приняты согласна расчета сеч. 50х150 мм. Обрешетка сеч. 50х50 мм сплошная; Утеплитель кровли - керамзит, толш.200мм.

Для стока дождевых и талых вод предусмотрены водосточные желоба по периметру всего здания с установкой водосточных труб 0100 мм по торцам здания, см. чертеж «План кровли».

• **Отделка внутренних стен**: штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами.

• **Стены санузла** и ванной, кухни облицовываются керамической плиткой на высоту 1,8 м. Объемы и виды отделки всех помещений указаны на листе «Ведомость отделки помещений».

• **Огнестойкость здания** - II определена на основании СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

• Проектируемое здание по классу взрыво и пожароопасности относится к классу «Д».

• **Лестницы** - площадки и марши монолитные ж/б.

• **Пандус** - монолитный из бетона В10, под углом 8 град.

• **БМК** - Котельная состоит из одного блока полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах.

Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 100 мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно.

Основание БМК монолитное армированное индивидуального изготовления из бетона кл.В15. Предусмотреть отмостку шириной 1м

• **Дизельная электростанция** –монтированы на фундаментный блок, площадь 5 м2.

• **Площадка мусорных контейнеров** – контейнер 1 шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **535 097 000 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **482 892 000 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **52 205 000 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **454 709 804 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **397 210 381 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **57 499 423 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области»,**
И.о руководитель Жантуреев М.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт технического надзора **ТОО «Caspian Alliance Kazakhstan», Мурзагалиев З.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «СпецСтройСогласование», Кранина О.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Ақ Жол Құрылыс», директор Тулегенов А.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта № 05-014-000-3056

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобнее)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения						Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
	число этажей (этаж)	площадь застройки(м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
«Строительства общежития на 100 мест Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области»	4	564,16	9252,2		596,73		Монолитный железобетон	Газоблок с утеплением и облицовка обливочным кирпичем	Стропильная система, покрытие крыши из профлистов	Автономное из котельный	Центральный	Центральный	Автономное из котельный	Центральный	Центральный

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатне	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат			17										
3	Общая площадь (м2)			1898,29										
4	Жилая площадь (м2)			660,43										

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы_____

2.Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
							Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
	всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения (тротуары, дороги, автопарковка)	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
												Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0,27	596,73	564,16	32,57	840	130	-	-	-	-	-	1053,27	763,27	-	290	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организации и учреждении управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Предприятии общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транс-портных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Комната преподавателя	1	Комната преподавателя	35,46																				
1	Кухня в секции преп-я	2	Кухня в секции преп-я	21,5																				
1	Прихожая в секции преподавателя	3	Прихожая в секции преподавателя	17,32																				
1	Сан.узел в секции преподавателя	4	Сан.узел в секции преподавателя	7,06																				
1	Прихожая в секции преподавателя	5	Прихожая в секции преподавателя	6,10																				
1	Сан.узел в секции преподавателя	6	Сан.узел в секции преподавателя	3,53																				
1	Комната преподавателя	7	Комната преподавателя	12,38																				
1	Кухня в секции преподавателя	8	Кухня в секции преподавателя	10,67																				
1	Холл	9	Холл	20,50																				
1	Тамбур	10	Тамбур	7,05																				
1	Лестница ЛК 1	11	Лестница ЛК 1	24,66																				
1	Коридор	12	Коридор	65,0																				
1	Тамбур в секции студентов	13	Тамбур в секции студентов	4,50																				
1	Сан.узел в секции студентов	14	Сан.узел в секции студентов	10,59																				
1	Комната в секции студентов	15	Комната в секции студентов	54,0																				

1	Тамбур в секции студентов	16	Тамбур в секции студентов	2,45																						
1	Сан.узел в секции студентов	17	Сан.узел в секции студентов	4,45																						
1	Комната в секции студентов	18	Комната в секции студентов	24,50																						
1	Тамбур	19	Тамбур	12,83																						
1	Вахтерская	20	Вахтерская	10,28																						
1	Электрощитовая	21	Электрощитовая	5,88																						
1	Комната коменданта	22	Комната коменданта	13,45																						
1	Склад чистого белья	23	Склад чистого белья	14,25																						
1	Склад грязного белья	24	Склад грязного белья	7,65																						
1	Кухня для студентов	25	Кухня для студентов	20,60																						
1	Сушильная белья	26	Сушильная белья	8,50																						
1	Постирочная и Гладильная	27	Постирочная и Гладильная	14,88																						
1	Тепловой узел	27а	Тепловой узел	8,32																						
2 этаж																										
2	Комната преподавателя	1	Комната преподавателя	35,46																						
2	Кухня в секции преподавателя	2	Кухня в секции преподавателя	21,5																						
2	Прихожая в секции преподавателя	3	Прихожая в секции преподавателя	17,32																						
2	Сан.узел в секции преподавателя	4	Сан.узел в секции преподавателя	7,06																						
2	Прихожая в секции преподавателя	5	Прихожая в секции преподавателя	6,10																						
2	Сан.узел в секции преподавателя	6	Сан.узел в секции преподавателя	3,53																						
2	Комната преподавателя	7	Комната преподавателя	12,38																						
2	Кухня в секции преподавателя	8	Кухня в секции преподавателя	10,67																						

2	Холл	9	Холл	15,32																						
2	Спальная в секции преподавателя	10	Спальная в секции преподавателя	12,20																						
2	Лестница ЛК 1	11	Лестница ЛК 1	24,66																						
2	Коридор	12	Коридор	65,0																						
2	Тамбур в секции студентов	13	Тамбур в секции студентов	6,0																						
2	Сан.узел в секции студентов	14	Сан.узел в секции студентов	14,12																						
2	Комната в секции студентов	15	Комната в секции студентов	72,0																						
2	Тамбур в секции студ-в	16	Тамбур в секции студ-в	2,45																						
2	Сан.узел в секции студ-в	17	Сан.узел в секции студ.	4,45																						
2	Комната в секции студ-в	18	Комната в секции студ.	24,50																						
2	Комната чистки одежды и обуви	19	Комната чистки одежды и обуви	12,30																						
2	Подсобное помещение	20	Подсобное помещение	7,54																						
2	Сан.узел в секции студ-в	21	Сан.узел в секции студ.	3,36																						
2	Комната в секции студ-в	22	Комната в секции студ.	21,49																						
2	Кухня для студентов	23	Кухня для студентов	20,60																						
2	Сушильная белья	24	Сушильная белья	8,50																						
2	Постирочная и Гладильная	25	Постирочная и Гладильная	23,20																						
2	Лоджия	26	Лоджия	31,60																						
3 этаж																										
3	Комната преподавателя	1	Комната преподавателя	35,46																						
3	Кухня в секции преподавателя	2	Кухня в секции преподавателя	21,5																						
3	Прихожая в секции преподавателя	3	Прихожая в секции преподавателя	17,32																						
3	Сан.узел в секции преподавателя	4	Сан.узел в секции преподавателя	7,06																						

3	Прихожая в секции преподавателя	5	Прихожая в секции преподавателя	6,10																						
3	Сан.узел в секции преподавателя	6	Сан.узел в секции преподавателя	3,53																						
3	Комната преподавателя	7	Комната преподавателя	12,38																						
3	Кухня в секции преподавателя	8	Кухня в секции преподавателя	10,67																						
3	Холл	9	Холл	15,32																						
3	Спальная в секции преподавателя	10	Спальная в секции преподавателя	12,20																						
3	Лестница ЛК 1	11	Лестница ЛК 1	24,66																						
3	Коридор	12	Коридор	65,0																						
3	Тамбур в секции студентов	13	Тамбур в секции студентов	6,0																						
3	Сан.узел в секции студентов	14	Сан.узел в секции студентов	14,12																						
3	Комната в секции студентов	15	Комната в секции студентов	72,0																						
3	Тамбур в секции студ-в	16	Тамбур в секции студ-в	2,45																						
3	Сан.узел в секции студ-в	17	Сан.узел в секции студ.	4,45																						
3	Комната в секции студ-в	18	Комната в секции студ.	24,50																						
3	Комната чистки одежды и обуви	19	Комната чистки одежды и обуви	12,30																						
3	Подсобное помещение	20	Подсобное помещение	7,54																						
3	Сан.узел в секции студ-в	21	Сан.узел в секции студ.	3,36																						
3	Комната в секции студ-в	22	Комната в секции студ.	21,49																						
3	Кухня для студентов	23	Кухня для студентов	20,60																						
3	Сушильная белья	24	Сушильная белья	8,50																						
3	Постирочная и Гладильная	25	Постирочная и Гладильная	23,20																						
3	Лоджия	26	Лоджия	31,60																						
4 этаж																										

4	Комната преподавателя	1	Комната преподавателя	35,46																						
4	Кухня в секции преподавателя	2	Кухня в секции преподавателя	21,5																						
4	Прихожая в секции преп-я	3	Прихожая в секции пред-я	17,32																						
4	Сан.узел в секции препод-я	4	Сан.узел в секции преп-я	7,06																						
4	Прихожая в секции пред-я	5	Прихожая в секции пред-я	6,10																						
4	Сан.узел в секции пред-я	6	Сан.узел в секции преп-я	3,53																						
4	Комната преподавателя	7	Комната преподавателя	12,38																						
4	Кухня в секции преподавателя	8	Кухня в секции преподавателя	10,67																						
4	Холл	9	Холл	15,32																						
4	Спальная в секции преподавателя	10	Спальная в секции преподавателя	12,20																						
4	Лестница ЛК 1	11	Лестница ЛК 1	24,66																						
4	Коридор	12	Коридор	65,0																						
4	Тамбур в секции студентов	13	Тамбур в секции студ.	6,0																						
4	Сан.узел в секции студентов	14	Сан.узел в секции студ.	14,12																						
4	Комната в секции студентов	15	Комната в секции студ.	72,0																						
4	Тамбур в секции студ-в	16	Тамбур в секции студ-в	2,45																						
4	Сан.узел в секции студ-в	17	Сан.узел в секции студ.	4,45																						
4	Комната в секции студ-в	18	Комната в секции студ.	24,50																						
4	Комната чистки одежды и обуви	19	Комната чистки одежды и обуви	12,30																						
4	Подсобное помещение	20	Подсобное помещение	7,54																						
4	Сан.узел в секции студ-в	21	Сан.узел в секции студ.	3,36																						
4	Комната в секции студ-в	22	Комната в секции студ.	21,49																						
4	Кухня для студентов	23	Кухня для студентов	20,60																						
4	Сушильная белья	24	Сушильная белья	8,50																						
4	Постирочная и Гладильная	25	Постирочная и Гладильная	23,20																						
4	Лоджия	26	Лоджия	31,60																						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газоблок
	2) перегородки			Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		Деревянные
		междуэтажное		Монолитный ж/б
4	Крыша			Профлисты
5	Полы	1-го этажа		Керамогранитные плитки, деревянные полы
		последующих этажей		Керамогранитные плитки, деревянные полы
6	Проемы	окна		Оконные блоки из ПХВ профилей
		двери		Деревянные и из ПХВ профилей
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная покраска,керамические плитки
		наружные		Облицовка кирпичом
8	Горячее водоснабжение			Из труб полипропиленовые
9	Водопровод			Из труб полипропиленовые
10	Канализация			Из труб полипропиленовые
11	Электроосвещение			Светильники для освещения
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Блочно-модульный автономный котельный
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Асфальтобетонное покрытие			840			Асфальт
Покрытие из брусчатки			130			Брусчатка
Поребрик			595			Бортовой камень

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубение спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройство
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Котельная

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Фундаментный ж/б плита
Стены и перегородки		Сэндвич-панель
Крыша		Сэндвич-панель
Полы		Стальной лист
Перекрытия		
Проемы	окна	Из ПВХ
	двери	Металлическое
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Ограждение КТПНГ		
Фундамент		Бетон под стойки
Стены и перегородки		Ограждение из сетки рабицы
Крыша		
Полы		Щебеночные основание
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	Огрунтовка и окраска
	наружные	Огрунтовка, окраска и битумная гидроизоляция
Разные работы		
Итого:		1 шт
Дизельная электростанция		
Фундамент		Бетон под стойки
Стены и перегородки		Ограждение из сетки рабицы
Крыша		
Полы		Щебеночные основание
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	Огрунтовка и окраска
	наружные	Огрунтовка, окраска и битумная гидроизоляция
Разные работы		
Итого:		1 шт

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)

						наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная	6000x2400x2800	14,4	2,8						
КТПНГ	2200x1480x1995	2,95	2200						
Дизельная электростанция	2800x1100x1630	3,08	1630						

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя управления**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

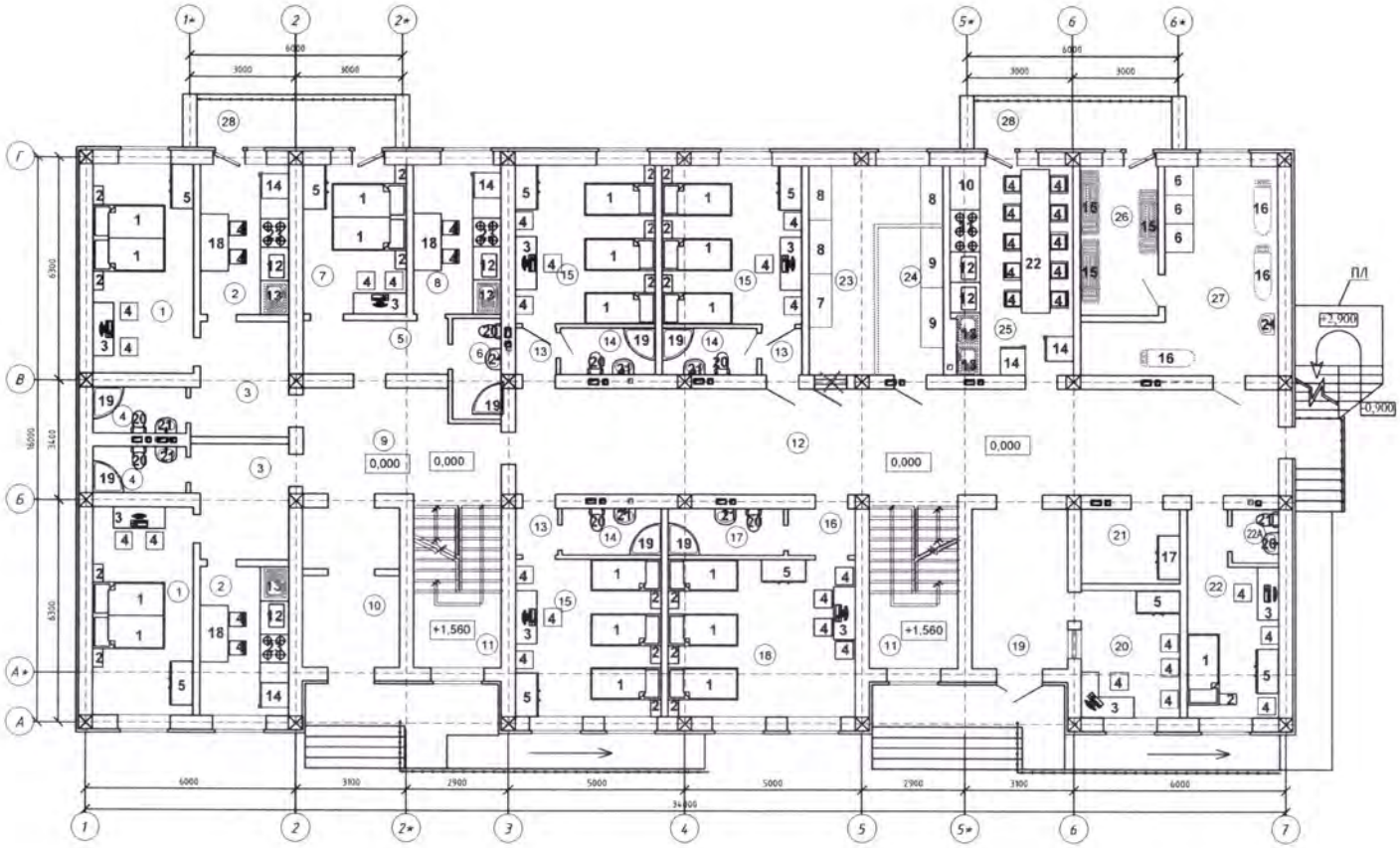
Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «СпецСтрой Согласование», Кранина О.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

План оборудования 1-го этажа:



Экспликация помещении:

№ помещ	Наименование	Площадь, м²
	1 этаж	
1	Комната преподавателя	17,73x2=35,46
2	Кухня в секции преподавателя	10,75x2=21,5
3	Прихожая в секции преподавателя	8,66x2=17,32
4	Сан.узел в секции преподавателя	3,53x2=7,06
5	Прихожая в секции преподавателя	6,10
6	Сан.узел в секции преподавателя	3,53
7	Комната преподавателя	12,38
8	Кухня в секции преподавателя	10,67
9	Холл	20,50
10	Тамбур	7,05
11	Лестница ЛК 1	12,33x2=24,66
12	Коридор	65,0
13	Тамбур в секции студентов	1,50x3=4,50
14	Сан.узел в секции студентов	3,53x3=10,59
15	Комната в секции студентов	18x3=54,0
16	Тамбур в секции студентов	2,45
17	Сан.узел в секции студентов	4,45
18	Комната в секции студентов	24,50
19	Тамбур	12,83
20	Вахтерская	10,28
21	Электрощитовая	5,88
22	Комната коменданта	13,45
22А	Сан.узел в комнате коменданта	2,10
23	Склад чистого белья	14,25
24	Склад грязного белья	7,65
25	Кухня для студентов	20,60
26	Сушильная белья	8,50
27	Постирочная и Гладиаьная	23,20
28	Балкон	7,90x2=15,80
	Общая площадь	466,26

Примечание:

1. Комнаты "Склад чистого белья" и "Склад грязного белья" разгородить ПВХ перегородками с остеклением.
2. Данный лист читать совместно с листом №4.

Привязан	192-25/08/2017-ТХ	Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Бурумбаев А.Е.	Разраб.		Саменов С.			
Исполнил	Нургали	ГИП		Аманголиев А.			
Проверил	Ширяева Л.Н.						
Инв. № 26-17							

79/270513-ТХ

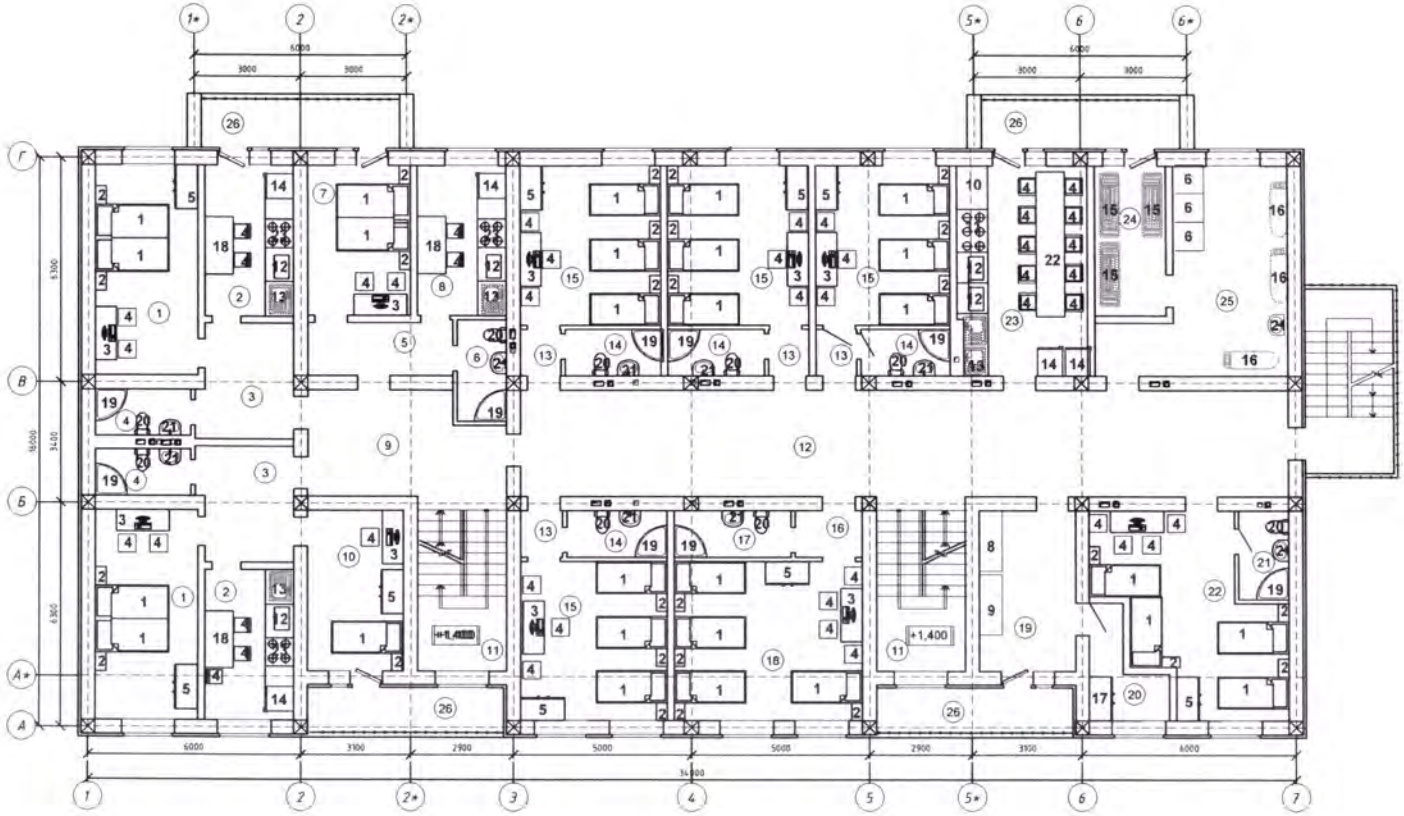
Разработка проектно-сметной документации строительства общежития на 100 мест Атырауского музыкального колледжа им. Д. Нурпеисовой

Здание общежития	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	4

План оборудования 1-го этажа:

ТОО "Туран курылыс лтд"

План оборудования 2, 3, 4-го этажа:



Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь, м²
	1 этаж	
1	Комната преподавателя	17,73х2=35,46
2	Кухня в секции преподавателя	10,75х2=21,5
3	Прихожая в секции преподавателя	8,66х2=17,32
4	Сан.узел в секции преподавателя	3,53х2=7,06
5	Прихожая в секции преподавателя	6,10
6	Сан.узел в секции преподавателя	3,53
7	Комната преподавателя	12,38
8	Кухня в секции преподавателя	10,67
9	Холл	15,32
10	Спальная в секции преподавателя	12,20
11	Лестница ЛК 1	12,33х2=24,66
12	Коридор	65,0
13	Тамбур в секции студентов	1,50х4=6,0
14	Сан.узел в секции студентов	3,53х4=14,12
15	Комната в секции студентов	18х4=72,0
16	Тамбур в секции студентов	2,45
17	Сан.узел в секции студентов	4,45
18	Комната в секции студентов	24,50
19	Комната чистки одежды и обуви	12,30
20	Подсобное помещение	5
21	Сан.узел в секции студентов	3,36
22	Комната в секции студентов	24
23	Кухня для студентов	20,60
24	Сушильная белья	8,50
25	Постирочная и Гладильная	23,20
26	Балкон	7,90х4=31,60
	Общая площадь	483,31

Примечание:

1. *Данный лист читать совместно с листом №4.*

							79/270513-ТХ
							Разработка проектно-сметной документации строительства общежития на 100 мест Атырауского музыкального колледжа им. Д. Нурпеисовой
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Саменов С.				Здание общежития	Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 4
ГИП		Атангалиев А.					
Привязан	192-25/08/2017-ТХ					План оборудования 2, 3, 4-го этажа	ТОО "Туран курылыс лтд"
ГИП	Бурумбаев Б.						
Исполнил	Нургали						
Проверил	Шарова Л.А.						
Инв. №	26-17						

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта: «Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» (линии электропередач) №05-014-000-3056

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ. АС 50/8	км	0,29
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабели силовые АВБбШв-1	км	0,245
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,29
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	6
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	8
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя управления**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «СпецСтрой Согласование», Кранина О.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» (зеленые насаждения) №05-014-000-3056

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	2700	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2	290	
	под газонами	м2	763,27	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	шебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	15	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	30	
14	цветники	шт	4640	
15	газоны	м2	763,27	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя управления** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «СпецСтрой Согласование», Кранина О.Н.** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное) №05-014-000-3056

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	451	
	1) из стальных труб	м	60	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из оцинкованных труб	м	10	
	4) из полиэтиленовых труб ПНД типС питьевая ф63	м	4,0	
	5)Трубы полипропиленовые PPRS PN10	м	365	
	6)Трубы ПЭ100 SDR21 ф63х3,0 мм питьевая	м	8	
	7) Трубы ПЭ100 SDR21 ф110х5,3 мм питьевая	м	4	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец (Кольцо ОНК-108, КС 15.9, КС15.9а, КО6, КС7.3)	шт	8	
	Задвижка с эл.приводом Ру1МПа d-50	шт	1	
	Задвижка фланцевая Dn50	шт	3	
	Задвижка чугунная d-50/100	шт	1/1	
	Вентили запорный муфтовый d-25	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран трехходовой d-15	шт	1	
	Кран шаровый d-15	шт	84	
	Кран шаровый d-25/20	шт	11/1	
	Гидрант пожарный	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Футляр SDR 26 ф160 L-200мм	шт	1	
	Футляр SDR 26 ф200 L-200мм	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб Д50 мм	м	3	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	440,0	
	1) труба полиэтиленовая ПНД 160	м	10,0	
	2) труба канализационные ф100	м	200,0	
	3) труба канализационные ф50	м	210,0	
	4) из чугунных труб ф100	м	20,0	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Колодец железобетонный ф1000 мм	шт	3	
	Колодец железобетонный ф1500 мм	шт	3	

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя управления**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «СпецСтрой Согласование», Кранина О.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» (тепловая трасса) №05-014-000-3056

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	20,74	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	20,74	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	20,74	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1,0	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя управления**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «СпецСтрой Согласование», Кранина О.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» (газопровод) № 05-014-000-3056

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	209	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	29	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	29	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	209	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	209	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =80	шт	1	
	d =32	шт	2	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя управления**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «СпецСтрой Согласование», Кранина О.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Строительства общежития на 100 мест для Индерского Многопрофильного колледжа сельского хозяйства в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» (линии связи) №05-014-000-3056

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,3
	1) марка ТППэпз-10х2х0,5	км	0,3
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККСр2-10-ГЕК	шт	2
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя управления**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «СпецСтрой Согласование», Кранина О.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.