Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_27_» __11__ 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел культуры и развития языков Кегенского района», с.Кеген
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт

на основании:

Декларации о соответствии от «20» 11 2020г. ТОО «ЭнергоСтройПроект» г.Алматы, мкр.Акжар ул.Ер-Тостик д.2
дата декларации, наименование подрядной организации, юридический адрес

в лице Новоковского Владимира Александровича,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 20 » 11 2020 года ТОО «УКС», технадзор-эксперт Бектаев Г.А.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,

аттестат эксперта KZ33VJE00049073 от 03/09/2019г., KZ33VJE00049072 от 03/09/2019г
№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» февраля 2020 года ТОО «Икар Строй», авторский надзор Азанбеков А.С. от 20.11 2020г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

приказ №11/20 от.18.05.2020г.
аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт Дома культуры с.Узынбулак Кегенского района Алматинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, Кегенский район, с.Узынбулак
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» ноября 2011 года №729 выданный Райымбековским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «АлматыНПЦзем». Кадастровый номер 03-050-114-740.;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____года_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» от 15 июня 2020 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Икар Строй»
Рабочий проект № от Заказ № от
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел культуры и развитя языков Кегенского района», № 01-10/08 от 03/02/2020 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020г.;
месяц, год

окончание работ 27. 11. 2020г.;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически_____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1367		1367	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	м3	12030		12030	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	По проекту			Фактически		
	мощность	площадь строения, м^2		мощность	площадь строения, м^2	
		Общая	полезная		общая	полезная
Всего помещений, в том числе:		1367			1367	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание дома культуры состоит из двух основных блоков, соединенные между собой блоком переходом. Все блоки разделены между собой вертикальными сейсмошвами. Блок А- прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 21,0х36,0 м, без подвала. Зрительный зал одноэтажное Нэт. =6,5 м. Подсобные помещения 2-х этажное, с высотой этажа от пола до низа плит перекрытия -3,0 м. Конструктивная система здания - несущий железобетонный каркас с продольными поперечными стенами из кирпичной кладки наружные толщ. 510 мм и внутренние толщ. 380 мм. Колонны- монолитные железобетонные. Выполнено усиление обоймами из уголка 100х10. Ригели- монолитные железобетонные в поперечном сечении 40х40(h) и 40х30(h). Выполнено усиление по боковым граням установкой уголков 100х100х10 с двух сторон в слое железобетона. Балки покрытия - сборные, железобетонные пролетом 12.0 м, высотой 90 см. Перекрытие - из многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм, ребристые с высотой ребер 300 мм, опирающиеся на продольные рамы железобетонного каркаса. Наружные кирпичные стены усилены односторонними вертикальными сетками Ø5Bpl/150/150 в слое высокопрочной штукатурки толщиной 40 мм из цементно-песчаного раствора марки 150. Сетки крепятся Z-образными анкерами Ø6Al с шагом 600 мм в шахматном порядке. Блок Б- спортивный зал, одноэтажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,0х18,0 м, без подвала. Высота от пола до низа балки перекрытия составляет -5,5 м. Конструктивная система здания - каркасная, в виде ж/б стоек. Колонны- монолитные железобетонные размером 400х400 мм. Выполнено усиление колонн обоймами из уголка 100х10. Несущие конструкции- сборные балки покрытия пролетом 9,0 м, высотой 90 см. Перекрытие - из многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм, ребристые с высотой ребер 300 мм, опирающиеся на продольные рамы железобетонного каркаса. Наружные кирпичные стены усилены односторонними вертикальными сетками Ø5Bpl/150/150 в слое высокопрочной штукатурки толщиной 40 мм из цементно-песчаного раствора марки 150. Сетки крепятся Z-образными анкерами Ø6Al с шагом 600 мм в шахматном порядке. По периметру здания асфальтовая отмостка шириной 1,0 м по щебёночному основанию. Крыша - чердачная, вальмовая по деревянным стропильным конструкциям. Кровля - металлочерепица. Конструкции тепловой сети в подземном

исполнении в непроходных сборных железобетонных каналах. Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С, водогрейные котлы, мощностью 40,1 кВт. Для подпитки системы предусмотрена емкость для хранения дизтоплива. Топливоснабжение: Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Отопление и вентиляция Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная. Присоединения к тепловым сетям производиться через узел управления расположенный в помещении теплового узла, расположенного в подвале. Вентиляция предусмотерена осевыми вентиляторами, воздуховоды из оцинкованной стали. Наружные сети водопровода и канализации: трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения из полиэтиленовых труб РЕ100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Наружное пожаротушение предусматрено от проектируемого и существующего пожарного гидранта. Сброс стоков предусмотрен в проектируемый выгреб объемом 50м3. Сети самотечной канализации из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. В местах пересечения проезжей части трубы проложены в футлярах по ГОСТ 10704-91.Внутренние сети водопровода и канализации : Водоснабжение здания от наружных водопроводных сетей. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, предусмотрен водомерный узел с водомером, с опломбированной задвижкой с электроприводом на обводной линии. Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, которые устанавливаются на высоте 1,35 м над полом помещения и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Трубопроводы системы водоснабжения из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводы горячей воды из полипропиленовой армированной трубы PN-25 по СТ РК ГОСТ Р52134-2010. Водонагреватели на 20л-1шт, на 30л-4шт. Отвод сточных вод от здания в наружные сети канализации далее в проектируемый выгреб. Трубопроводы системы канализации из канализационных труб ПВХ диаметром 50, 100мм. Электротехнические решения Электрооборудование и освещение: вводно-распределительное устройство (вводная панель) ВРУ 8-1Н-002-31; Пункт распределительный (распределительная панель) ПР11-7123; Групповые и силовые щиты, типа ЩРВ. Групповые, силовые и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг. В здании предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное), дежурное и ремонтное освещение. В помещениях светильники с компактными и линейными люминесцентными лампами, с электронными пускорегулирующими модулями. Электроснабжение: За точку подключения электроснабжения 10 кВ принята ближайшая опора ВЛ-10кВ фид. 2-75И. От точки подключения до проектируемых опоры №1 ВЛ-10кВ на ж/б опорах с проводами марки СИП-3 сечением 50мм2. На опоре №1 разъединители типа РЛНД-10. В качестве резервного источника питания - установка дизель-генератора мощностью 75 кВт. Трансформаторная подстанция КТП-100/10/0,4кВ устанавлена на территории дома культуры. От РУ-0,4 кВ , КТП-10/0,4 кВ и ДЭС до ГРЩ дома культуры проложены в траншее кабели марки АВБбШв. В траншее глубина заложения кабеля 0,7м от существующих отметок земли, под дорогами 1,0м от поверхности покрытия. При пересечении с подземными коммуникациями и прохождении под дорогами, кабели проложены в асбестоцементных трубах D=100мм. Наружное освещение территории дома культуры выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв сечением фазного проводника 4 мм2. Системы связи и сигнализации Пожарная сигнализация: Дымовые пожарные извещатели ИП212-63М «Данко 2» и тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1 смонтированы на потолках. Ручные пожарные извещатели ИП535-7 устанавлены на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Все извещатели имеют встроенные резисторы и возможность подключать их без использования дополнительных резисторов. Шлейфы пожарной сигнализации приняты кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х4х0,5 в КК10х15. Шлейфы приборов систем оповещения приняты кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 1х4х0,75. Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-16» с последующим звуковым и световым оповещением посредством речевого оповещателя марки "АС-2" и световых табло «ШЫҒУ». Видеонаблюдение Система видеонаблюдения выполнена на базе двух 16-и и одного 4-х канальных регистраторов, обеспечивающим обработку, запись и хранение данных, полученных с видеокамер. В систему видеонаблюдения входит: видеорегистратор; монитор; всепогодные уличные видеокамеры с ИК-подсветкой и нагревательным элементом, типа EHD-935F фирмы EVERFOCUS установленных у входов и по периметру в здания; видеокамер с ИК-подсветкой, типа ED-910F фирмы EVERFOCUS установленных в холлах, в коридорах и в спорт зале; источник бесперебойного питания для корректного завершения работы. Слаботочные сети Телефонизация: Ввод в здание осуществлен кабелем марки ОК. Далее кабель ОК доводен до мини АТС, установленном в подвале. Внешние телефонные линии распределяются по абонентам внутренней сети с помощью мини АТС. От мини АТС до абонентских телефонов соединение - кабель марки UTP 6 категории в ПЭТ трубе, предварительно заложенных под штукатурку. Компьютерная сеть: Ввод в здание осуществлен кабелем марки ОК. Для интернета трафика используются 8-и портовые коммутаторы. Подключение рабочих компьютеров к сети осуществляется с помощью двухместных розеток RJ45. Соединение от коммутаторов до розеток осуществляется кабелем UTP 6 категории в ПЭТ трубе, предварительно заложенных под штукатурку. Наружные слаботочные сети: Точка подключения телефонизации - здание акимата в с. Узынбулак Кегенского района, строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб Д=110мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 327 839,696 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 280 128.962 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 12 585,052 тысяч тенге;
прочих затрат 35 125,682 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 327 839,696 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 280 128.962 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 585,052 тысяч тенге;
прочих затрат 35 125,682 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: объект «Капитальный ремонт Дома культуры с.Узынбулак Кегенского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Нусипкожаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор "УКС" _____ Бектаев Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Азанбеков А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Новоковский В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество домов	количество, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт Дома культуры с.Узынбулак Кегенского района Алматинской области	2			1786,8	12030	1367				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтобетонное покрытие-1379 м2, Брусчатка - 552,6 м2,				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее	канализация	газоснабжение

						водоснабжение		
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетонный ленточный	кирпичные	Вальмовая, метало-черепица	котельная на диз.топливе	ВЛ-10 кВ	центральный водопровод	от электроводо-нагревателя	Септик	нет

Распределение площади

№		В отдельных домов	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых домов	0			
2	Количество жилых комнат	0			
3	Общая площадь (м 2)	1367			
4	Жилая площадь (м 2)	0			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							1367
Вспомогательная							0

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
Жилых домов	4					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, Жилых домов	Номера частей помещения, домов	Назначение частей помещения, комнат	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего:						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонные монолитные ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич керамический, толщ.500мм
	2) перегородки		Кирпич, ГКЛ, толщ.150,380мм
3	Перекрытия	чердачное	многопустотные ж/б плиты

		междуэтажное	многопустотные ж/б плиты
4	Крыша		Вальмовая металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Ламинат, керамогранит, линолеум
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Внутренние деревянные, наружные металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная окраска по левкасу и штукатурке, плитка, декоративная штукатурка
		наружные	Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Водонагреватели на 30л-5шт
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		ВЛ-10 кВ
12	Отопление	Блочно модульная котельная на дизельном	

		топливе		
13				
14				
15				
16		от индивидуальной отопительной установки		
17			на жидком топливе	Водогрейный котел тепловой мощностью 174кВт «CRONOS»
18				
19				
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах	Объем (м3)	Материал

	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Блочно модульная котельная	6	2,4	14	2,7	38	Сборные конструкции
Резервуар хранения нефтепродуктов	4,5	2,4	10	2,4	20	метал

Заказчик ГУ «Отдел культуры и развия языков Кегенского района Алматинской области» Нусипкожаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Икар Строй» Азанбеков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)