Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2020г.

Заказчик ГУ «Отдел культуры и развтия языков Кегенского района»,с.Кеген
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт

на основании:

Декларации о соответствииот «27» ноября 2020г. ТОО «ЭнергоСтройПроект» г.Алматы, мкр. Акжар ул.Ер-Тостик д.2
дата декларации, наименование подрядной организации, юридический адрес

в лице Новоковского Владимира Александровича ,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» ноября 2020 года ТОО «УКС», технадзор-эксперт Бектаев Г.А. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора,

аттестат эксперта KZ33VJE00049073 от 03/09/2019г., KZ33VJE00049072 от 03/09/2019г
№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» ноября 2020 года ТОО «Икар Строй» авторский надзор Азанбеков А.С. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

приказ №10/20 от.18.05.2020г.
аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт Дома культуры с.Тасашы Кегенского района Алматинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область,Кегенский район,с.Тасашы.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю от «14 » ноября 2011 года №719 выданный Райымбековским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «АлматыНПЦзем». Кадастровый номер 03-050-130-580
;
наименование органа вынесшего решениелибо решения о реконструкции(перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» от 15 июня 2020 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Икар Строй»
Рабочий проект № от года Заказ № от года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ«Отдел культуры и развитя языков Кегенского района»,№ 01-10/08 от 03/02/2020 года ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июнь 2020г._____;
месяц, год

окончание работ _____ноябрь 2020г._____;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___4___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	696,3		696,3	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	м3	3580,5		3580,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Попроекту			Фактически		
	мощность	площадьстроения, $м^2$		мощность	площадьстроения, $м^2$	
		Общая	полезная		общая	полезная
Всего помещений, в том числе:		696,3			696,3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок А - прямоугольной формы в плане, двухэтажное здание с размерами в осях 24,0х18,4 м. Здание построено в конструкциях типовой серии ИИС-04, высота от пола до низа плит перекрытия всех этажей - 3.0 м. Конструктивная система здания -каркасно-связевой. Прочность и устойчивость обеспечивается за счет жестких узлов ригелей и связевых плит перекрытий с колоннами. Колонны- сборные железобетонные размером 30х30 см. Выполнено усиление колонн обоймами из уголка 90х8. Ригели-сборные железобетонные в поперечном сечении 45х50(h), с полками для опирания плит перекрытия. Перекрытие - рядовые, сборные из многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм, ребристые с высотой ребер 300 мм. Стены-керамзитобетонные двухслойные панели толщиной 300 мм. Перегородки - ГКЛ толщиной 100 мм. Перемычки - монолитные железобетонные, армированные Ø14AIII. Внутренние кирпичные стены усилены односторонними вертикальными сетками Ø8AIII/150/150 в слое высокопрочной штукатурки толщиной 40 мм из цементно-песчаного раствора марки 150. Блок Б-зрительный зал, одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,0х24,0 м. В осях 1-2 на отм. 3.000 м расположена кинопроекционная. Высота от пола до низа несущих пролетных конструкций перекрытия составляет -6.0 м. Конструктивная система здания - каркасная, в виде железобетонных стоек. Колонны- сборные железобетонные размером 300х300 мм. Выполнено усиление колонн обоймами из уголка 160х10. Несущие конструкции- сборные балки с параллельными поясами Стены-керамзитобетонные двухслойные панели толщиной 300 мм. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, армированные горизонтальными сетками по высоте через 500 мм. Перемычки - монолитные железобетонные, армированные Ø14AIII. Перекрытие - из многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм, ребристые с высотой ребер 300 мм, опирающиеся на продольные рамы

железобетонного каркаса. В зрительном зале установить вертикальные связи из квадратных труб. По периметру здания выполнить бетонная отмостку, шириной 1,0 м по щебёночному основанию. Крыша - чердачная, вальмовая по деревянным стропильным конструкциям. Кровля - металлочерепица. Ленточный фундамент под котельную выполнен из бетона класса В15 W4 F50, с размерами по осям 4.0х2.5м, толщина ленточного фундамента 400 мм. Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С. Водогрейные котлы-2шт, мощностью 40,1 кВт. Для подпитки системы - емкость для хранения дизтоплива 12м3. Трубопроводы в котельной приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных стальных труб ГОСТ3262-75. Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением воды не менее 2 бар. Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры. *Топливоснабжение* Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Для приема и хранения топлива- один подземный резервуар. Схема подачи топлива к котлу – циркуляционная. Трубопроводы топлива приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с установкой запорной арматуры. Протяженность тепловых сетей составляет: Ø57х3,5 – 46,5 м. Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали углеродистой обыкновенного качества ст 3 по ГОСТ 380-2005. Отопление и вентиляция Присоединения к тепловым сетям производиться через узел управления расположенный в помещении теплового узла, расположенного в подвале. В качестве отопительных приборов приняты: чугунные секционные радиаторы. Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Наружные сети водопровода и канализации Трубопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта. На водопроводных сетях водопроводные колодцы по тип. пр.901-09-11-84 – круглые, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90, для установки необходимой запорной арматуры. Внутренние сети водопровода и канализации Водоснабжение здания предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, предусмотрен водомерный узел с водомером, с опломбированной задвижкой с электроприводом на обводной линии. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя. Трубопроводы системы водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Отвод сточных вод от здания предусмотрено в наружные сети канализации далее в проектируемый септик. Трубопроводы системы канализации из канализационных труб ПВХ диаметром 50, 100мм. Электротехнические решения *Электрооборудование и освещение* В качестве главного вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ1-11-10УХЛ4 и ВРУ1-47-00УХЛ4, устанавливаемые в эл. щитовой. Учет эл. энергии осуществляется на ВРУ. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение, а также ремонтное освещение тепло узла и электрощитовой. Групповые осветительные щитки прияты типа ЩРВ. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Силовые щиты приняты серии ЩРВ. Силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ скрыто и в пластмассовых трубах, прокладываемых открыто и в подготовке пола с последующей заделкой. типовой трансформаторной КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВА. Подключение проектируемой ТП принято от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фид.5-79И. В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизельной электростанции мощностью 55 кВт наружного исполнения со шкафом автоматического переключения питания. От РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до ДЭС проложить в металлической трубе кабель марки АВВГнг-3х50+1х25 мм.кв От ДЭС до электрощитовой здания проложить в траншее на глубине 0,7 м кабель марки АВБбШв-3х50+1х25 мм.кв. Проектом предусмотрено электроснабжение котельной на территории объекта. От ВРУ здания до вводного щита котельной проложена в траншее на глубине 0,7 м кабель марки АВБбШв-4х10 мм.кв. Наружное освещения предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами на декоративных металлических опорах. Сети наружного освещения приняты кабелем марки АВБбШв 5х4. Защита и управление освещением осуществляется автоматическим выключателем из помещения охраны. Системы связи и сигнализации Пожарная сигнализация В соответствии с СП РК 2.02-102-2012 для предупреждения возгораний в здании предусматривается система автоматической пожарной сигнализации. Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Панель Гранит 4» с последующим звуковым и световым оповещением, посредством сирен и световых табло «ШЫҒУ». ПКП расположен на посту дежурного, на высоте 1,5 м. и установлен в комнате охраны. Шлейфы выполняются кабелем КСПВ-2х0,5 в кабельном канале. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство- сопротивление. Линия оповещения выполняется кабелем ШВВП-2х0,75мм2 в кабельном канале, для питания сирен и световых табло. Для коммутации цепи линии оповещения, предусмотрено коммутационное устройство УК-ВК, реле на макс. ток 10А Видеонаблюдение Для обеспечения безопасности в здании дома культуры, предусматривается система видеонаблюдения. Кабедь UTP 400м. Слаботочные сети Телефонизация Рабочим проектом предусмотрена телефонизация здания. Ввод в здание осуществлен кабелем марки ОКГ в полиэтиленовой трубе d=63 мм через отверстие в фундаменте и далее в полиэтиленовой трубе до проектируемого телекоммуникационного шкафа, устанавливаемого на 1-м этаже. От мини АТС до абонентских телефонов соединение проложить кабель марки UTP 6 категории в ПЭТ трубе, предварительно заложенных под штукатурку. Наружные слаботочные сети Проект предусматривает

строительство 1-отверстной телефонной кабельной канализации, с установкой ж/б колодца типа ККС-2 на вводе в здание. Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля КС-ОКГ-4 от проектируемого колодца до объекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 194 645,833 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 161 720 ,040 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 12 070,882 тысяч тенге;
прочих затрат 20 854,911 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 194 645,833 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 161 720 ,040 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 161 720 ,040 тысяч тенге;
прочих затрат 20 854,911 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛИ: объект «Капитальный ремонт Дома культуры с.Тасашы Кегенского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Нусипкожаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Бектаев Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Азанбеков А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Новоковский В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество домов	количество, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт Дома культуры с.Тасашы Кегенского района Алматинской области	2			631,9	3580,5	696,3				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство
		Асфальтобетонное покрытие- 1378,0м2, Брусчатка -690,м2,

фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетонный ленточный	Керамзитобетонные двухслойные панели	Вальмовая, метало-черепица	котельная на диз.топливе	ВЛ-10кВ	центральный водопровод	от электроводо-нагревателя	Септик	нет

Распределение площади

№		В отдельных домов	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых домов	0			
2	Количество жилых комнат	0			
3	Общая площадь (м 2)	696,3			
4	Жилая площадь (м 2)	0			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							696,3
Вспомогательная							0

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
Жилых домов	4					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, Жилых домов	Номера частей помещения, домов	Назначение частей помещения, комнат	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего:						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонные монолитные ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамзитобетонные двухслойные панели , толщ.300мм
	2) перегородки		ГКЛ, Кирпич, толщ.100,380мм
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б плита перекрытия

		междуэтажное	многопустотные ж/б плиты
4	Крыша		Вальмовая металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Ламинат, керамогранит, линолеум
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Внутренние деревянные, наружные металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная окраска по левкасу и штукатурке, плитка
		наружные	Декоративная штукатурка ,утепление минплита тол.100мм
8	Горячее водоснабжение		Водонагреватели на 10л-4шт
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		ВЛ-10кВ
12	Отопление	Блочно модульная котельная на дизельном	

		топливе		
13				
14				
15				
16		от индивидуальной отопительной установки		
17			на жидком топливе	Водогрейный котел тепловой мощностью 60,8кВт «CRONOS»
18				
19				
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах	Объем (м3)	Материал

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Блочно модульная котельная	4,0	2,5	8,0	2,5	20	Сборные конструкции
Резервуар хранения нефтепродуктов	3,5	2,2	8	2	12	метал

Заказчик ГУ «Отдел культуры и развия языков Кегенского района Алматинской области» Нусипкожаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Икар Строй» Азанбеков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)