ТОО «СтройZapad »
ЛИЦЕНЗИЯ: №15017886

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области"

Паспорт

рабочего проекта

«Строительство дома культуры на 100 мест в Атырауской области, Курмангазинского района, с.Азгир. Корректировка»

Директор ТОО «СтройZapad» _____ **Дисенов В.В.**

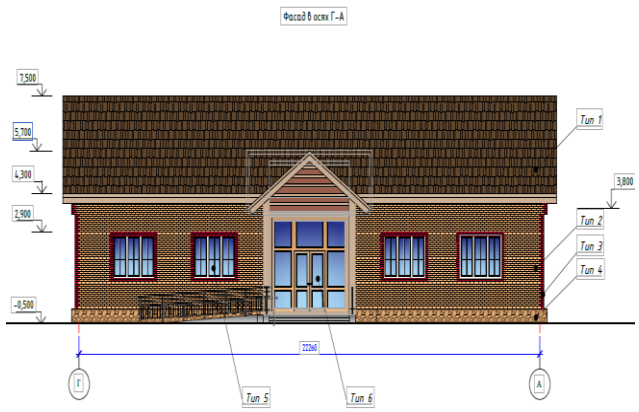
Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

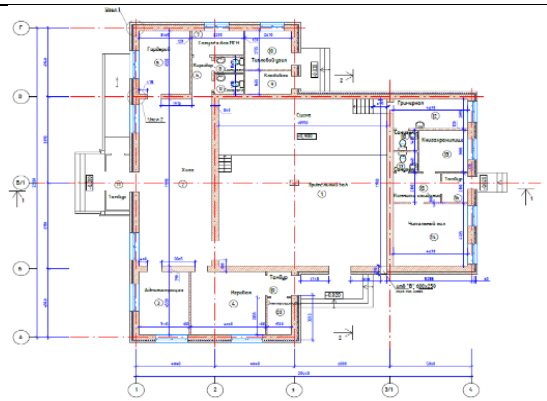
Заказчик: ГУ Отдел строительства Курмангазинского раона Атырауской области; Разработчик: ТОО «СтройZapad» Источник финансирования: **Государственные инвестиции** Место расположения: Атырауская область, Исатайский район,. село Азгыр	Наименование проекта (Рабочего проекта) «Строительство дома культуры на 100 мест в Атырауской области, Курмангазинского района, с.Азгир.Корректировка.»	Исходные данные, в том числе: Задание на проектирование; документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам -Решение Акима с.Азғыр, Курмангазинского района Атыраской области №10 от 14.07.2017; - Архитектурно-планировочное задание № KZ09VUA00023876 от 09.08.2017 г.- Отчет инженерно-геологических изыскании ТОО «Күрделі Құрылыс Жол» в 2017 г.;

Эскизные графические материалы заказчика, Технический паспорт объекта.

Фасад



План - I этажа



Технико-экономические показатели (в соответствующих ед. изм.)

Мощность (Вместимость, пропускная способность.) 90 мест Этажность - 2; Площадь застройки 392,06 м2 Общая площадь здания - 323,5 м2; Полезная площадь здания - 276,65 м2. Строительный объем 1566,77м3	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _2025 года 2029650,488 тыс. тенге, в том числе:** **-СМР** 622 922,107тыс.тенге **- прочие** 89 498,126 тыс.тенге **Продолжительность строительства** – 7,5 месяца.

Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта

Для обучения и воспитания детей дошкольного возраста

Состав проекта (рабочего проекта);

1. ТОМ I ОПЗ /Общая пояснительная записка
2. Альбом 1/Раздел 1,2,3 / ТХ, АС, КР

3. Альбом 2/Раздел 1,2,3,4,5 / ОВ,ВК,ЭОМ,ПС,ВН
4. Альбом 3/Раздел 1,2,3,4,5,6 / ГП,НВК,ГСН,ЭС,НТС,ТМ
5. Альбом 4/Блочно – модульная котельная БМК – 0,07МВт.
6. ТОМ II СД /Сметная документация
7. ТОМ III ОВОС /(Оценка воздействия на окружающую среду)
8. ТОМ IV ПОС проект организации строительства
9. ТОМ V Отчет по топографо-геодезическим изысканиям
10. ТОМ VI Отчет по геологическим изысканиям.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

- климатический район строительства - IV
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - (- 24,9С°)
- абсолютная минимальная - 38С°
- нормативная снеговая нагрузка - 0,8кПа;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,77кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22м
- Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.
- Степень огнестойкости здания (СП РК 2.02-101-2014) - II.
- Уровень ответственности здания - II.
- Функциональная пожарная опасность здания: Ф2.1.
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Должность и Ф.И.О. руководителя Дисенов В. _____ подпись. М.П.

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта: Дисенов В. _____подпись.