ТОО "Строй Zapad"
ГСЛ №: 15017886

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство дома культуры на 100 мест в Атырауской области,
Курмангазинского района, с.Азгир. Корректировка.

Альбом 3
Генеральный план-(ГП).
92/30-10-2024

Атырау 2025г.

ТОО "Строй Zapad"
ГСЛ №: 15017886

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство дома культуры на 100 мест в Атырауской области,
Курмангазинского района, с.Азгир. Корректировка.

Генеральный план (ГП).
92/30-10-2024

Директор ТОО
"СтройZapad"
Гл. инженер проекта

Дисенов В.

Амангалиев А.Ж

Атырау 2025г.

Состав проекта

Заказ: 92/30-10-2024

Том 1	92/30-10-2024-ПЗ	Общая пояснительная записка
Альбом 1		Архитектурно-строительные и технологические чертежи
Раздел 1	92/30-10-2024-ТХ	Технологические решения
Раздел 2	92/30-10-2024-АС	Архетиктурно-строительные чертежи
Раздел 3	92/30-10-2024-КР	Конструктивные решения
Альбом 2		Санитарно-технически и электротехнические чертежи
Раздел 1	92/30-10-2024-ОВ	Отопление и вентиляция
Раздел 2	92/30-10-2024-ВК	Водопровод и канализация
Раздел 3	92/30-10-2024-ЭОМ	Электроосвещение
Раздел 4	92/30-10-2024-ПС	Пожарная сигнализация
Раздел 5	92/30-10-2024-ВН	Видеонаблюдение
Альбом 3		Генеральный план и наружные сети
Раздел 1	92/30-10-2024-ГП	Генеральный план
Раздел 2	92/30-10-2024-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
Раздел 3	92/30-10-2024-ГСН	Газоснабжение
Раздел 4	92/30-10-2024-ЭС	Электроснабжение
Раздел 5	92/30-10-2024-НТС	Наружные тепловые сети
Раздел 6	92/30-10-2024-ТМ	Тепломеханическая часть
Альбом 4		Блочно-модульная котельная БМК-0,07МВт
Том 2		Сметная документация.
Том 3		ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).
Том 4		ПОС (Проект организации строительства).
Том 5		Отчет по топографо-геодезическим изысканиям
Том 6		Отчет по геологическим изысканиям.

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
СН РК 3.02-20-2011, СП РК 3.02-120-2012	«Культурно-зрелищные учреждения».
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских объектов
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
УСН РК 8.02-03-2024	Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	Ситуационный план.	1
ГП-3	Разбивочный план.	1
ГП-4	План организаций рельефа.	1
ГП-5	План земляных масс.	1
ГП-6	План благоустройства территорий.	1
ГП-7	Сводный план инженерных сетей	1

Технико-экономические показатели

Наименование территории	Площадь (м2)	% к общей площади
Площадь проездов, тротуаров и площадок	4290.00	42.9
Площадь озеленения, отмостки зданий и прочие покрытия.	5143.48	51.4
Площадь застройки	566.52	5.7
Площадь участка	1.000га	100
Коэффициент застройки	0.057	

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Амангалиев

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Характеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав входит в состав Курмангазинского района Атырауской области Республики Казахстан. Районный центр, село Ганюшкино Областной центр, город Атырау, расположен на расстоянии 240 км; сообщение с ним по автомобильной и железной дорогам. Участок застроенный. Площадь участка под строительство для детского сада составляет -1,000га. Кадастровый номер участка 04-063-002-871. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 7,2°С. в июле -плюс 25,2°С. Нормативная глубина промерзания грунтов - 0.968м. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2024год. Абсолютные отметками варьируют в пределах от "+1,54" до "+7,00". Система координат Местная, Система высот Балтийская. Климатический район территории для строительства - IV г.Дорожно-климатическая зона- V.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке, 7.500.

Расчет потребности парковочных мест:

СП РК 3.01-101-2013*, Таблица Д.1 - Норма обеспеченности парковочными местами. 5. Объекты культуры и досуга 5.2. Театры, концертные залы (1 м/мест на расчетную единицу) сотрудники 4 - 5, 40- сотрудников :5 = 8м/м, по проекту 8м/мест для сотрудников,

зрительские 10 - 12,5, 300:12.5=24м/мест, по проекту 24м/мест для зрителей, Итого по проекту 8+24=32м/мест

Организация рельефа

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Общий объем перерабатываемого грунта для планировки составляет 13464.2м^3. (см. листы ГП – 4 «План организации рельефа», ГП – 5 «План земляных масс»).

Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы участка в пониженные места рельефа. При проведении вертикальной планировки отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Внутриплощадочные дороги - проезды приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Конструкция проезжей части: толщина конструктивных слоев принята минимально допустимой согласно требований СН РК 3.03-19-2003 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Благоустройство и озеленение

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, газонов, кустарников и цветников.

Площадь озеленения составляет - 5143,48м^2.

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства;

Для отдыха на свежем воздухе для детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2024 Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы. Данный проект разработан на основании топо и инженерно-геодезических съемки и эскизного проекта.

				92/30-10-2024-ГП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Строительство дома культуры на 100 мест Атырауской области Курангазинского района, с. Азгир. Корректировка		
Разраб.		Даутбаева			05.25	ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
ГИП		Амангалиев			05.25		РП	1	7
Н.контр		Амангалиев			05.25	Общие данные по рабочим чертежам	ТОО "Строй Zapad"		

Согласовано: Спец по ЗС — Ораз А. 05.25г; Спец поНВК — Кушабаев 05.25г; Спец по ГСН — Бегликчиева 05.25г; Спец по ТС — Бегликчиева 05.25г

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

				92/30-10-2024- ГП
				"Строительство дома культуры на 100 мест Атырауской области Курангазинского района, с. Азгир. Корректировка"
ИзмКол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.	Даутбаева С.			05.25г
ГИП	Амангалиев			05.25г
Н.контр	Амангалиев			05.25г

Генплан	стадия	лист	листов
	РП	2	7
Ситуационная схема со спутника М 1:2000	ТОО "СтройZapad"		

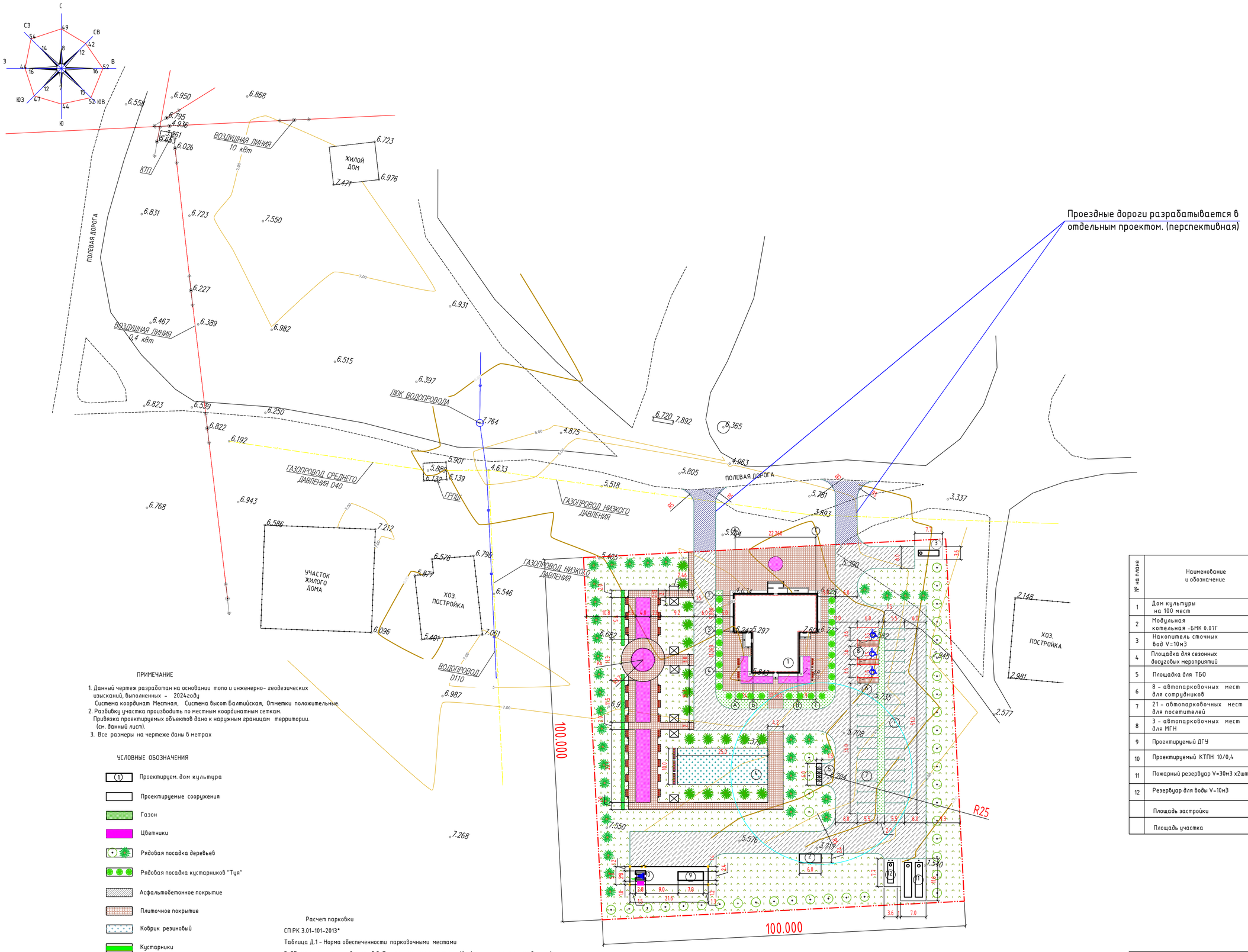
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2024году
   Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки положительные.
2. Разбивку участка производить по местным координатным сеткам.
   Привязка проектируемых объектов дано к наружным границам территории. (см. данный лист).
3. Все размеры на чертеже даны в метрах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Проектируем. дом культура
- Проектируемые сооружения
- Газон
- Цветники
- Рядовая посадка деревьев
- Рядовая посадка кустарников "Туя"
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Коврик резиновый
- Кустарники
- 6,0 / 3,6 Парковка для МГН
- Граница участка по Гост Акт-у

Расчет парковки

СП РК 3.01-101-2013*

Таблица Д.1 - Норма обеспеченности парковочными местами

5. Объекты культуры и досуга 5.2. Театры, концертные залы (1 м/мест на расчетную единицу)
сотрудники 4 - 5, 40- сотрудников :5 = 8м/м, по проекту 8м/мест для сотрудников,

зрительские 10 - 12,5, 300:12.5=24м/мест, по проекту 24м/мест для зрителей

Итого по проекту 8+24=32м/мест

Ведомость жилых и общественных зданий

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Зданий	Строительный объем, м³: Всего
1	Дом культуры на 100 мест	1	1	-	-	392,06	-	323,5	-	1566,27	-
2	Модульная котельная -БМК 0.07Г	-	1	-	-	11,50	-	12.76	-	28.75	-
3	Накопитель сточных вод V=10м3	-		-	-	27,72	-	-	-	-	-
4	Площадка для сезонных досуговых мероприятий	-	1	-	-	250,0	-	-	-	-	-
5	Площадка для ТБО	-	1	-	-	18,0	-	-	-	-	-
6	8 - автопарковочных мест для сотрудников	-	1	-	-	132,0					
7	21 - автопарковочных мест для посетителей	-	1	-	-	346,50	-	-	-	-	-
8	3 - автопарковочных мест для МГН	-	1	-	-	59,40	-		-		-
9	Проектируемый ДГУ	-	1	-	-	18,48					
10	Проектируемый КТПН 10/0,4	-	1	-	-	7,84					
11	Пожарный резервуар V=30м3 х2шт	-	1	-	-	81,20					
12	Резервуар для воды V=10м3	-	1	-	-	27,72					
	Площадь застройки		566.52м²								
	Площадь участка		1,00га								

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	92/30-10-2024-ГП			
						"Строительство дома культуры на 100 мест Атырауской области Курангазинского района, с. Азгир. Корректировка"			
Разраб.		Даутбаева С.			05.25г	ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
ГИП		Амангалиев			05.25г		РП	3	7
Н.контр		Амангалиев			05.25г	Разбивочный план М1:500	ТОО "СтройЗарад"		

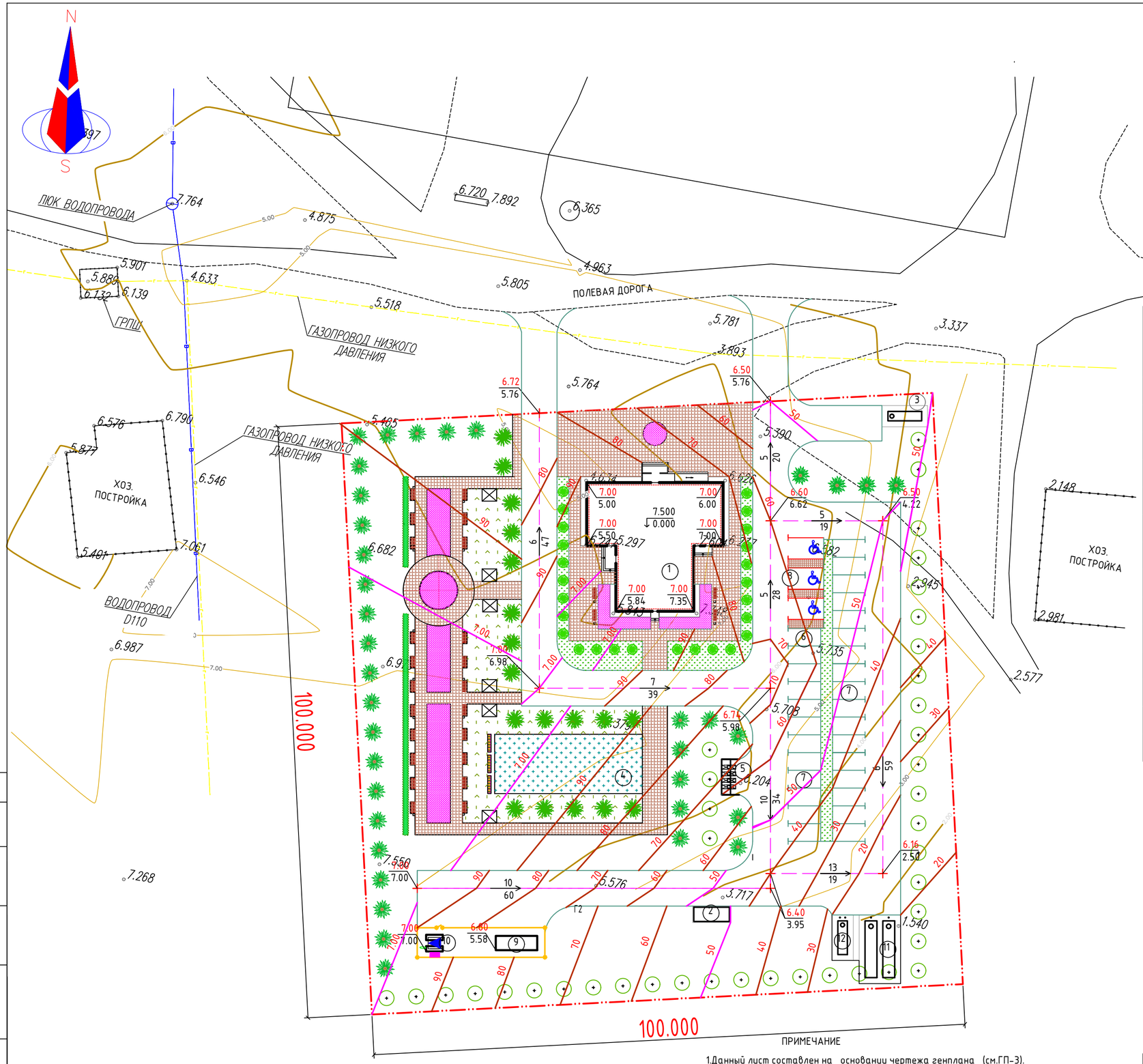
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м² Застройки: Здания	Площадь, м² Застройки: Всего	Площадь, м² Общая нормируемая: Здания	Площадь, м² Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Зданий	Строительный объем, м³: Всего
1	Дом культуры на 100 мест	1	1	-	-	392,06	-	323,5	-	1566,27	-
2	Модульная котельная -БМК 0.07Г	-	1	-	-	11,50	-	12.76	-	28.75	-
3	Накопитель сточных вод V=10м3	-		-	-	27,72	-	-	-	-	-
4	Площадка для сезонных досуговых мероприятий	-	1	-	-	250,0	-	-	-	-	-
5	Площадка для ТБО	-	1	-	-	18,0	-	-	-	-	-
6	8 - автопарковочных мест для сотрудников	-	1	-	-	132,0					
7	21 - автопарковочных мест для посетителей	-	1	-	-	346,50	-	-	-	-	-
8	3 - автопарковочных мест для МГН	-	1	-	-	59,40	-		-		-
9	Проектируемый ДГУ	-	1	-	-	18,48					
10	Проектируемый КТПН 10/0,4	-	1	-	-	7,84					
11	Пожарный резервуар V=30м3 х2шт	-	1	-	-	81,20					
12	Резервуар для воды V=10м3	-	1	-	-	27,72					
	Площадь застройки	566.52м²									
	Площадь участка	1,00га									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Дом культура
- 6.74 / 5.98 — Проектная отметка / Натурная отметка
- Существующие горизонтали
- 30 — Проектная горизонталь
- 7 / 39 — Направление уклона / Расстояние
- Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1.Данный лист составлен на основании чертежа генплана (см.ГП-3).
Система координат по СК-2, Система высот Балтийская, Отметки положительные
2.Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
Общий уклон территории в севео -восточном и юго-восточном направлении.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.
3.При проведении вертикальной планировки отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	92/30-10-2024-ГП		
						"Строительство дома культуры на 100 мест Атырауской области Курангазинского района, с. Азгир. Корректировка"		
Разраб.		Даутбаева С.			05.25г	Генплан	стадия	лист	листов
ГИП		Амангалиев			05.25г		РП	4	7
Н.контр		Амангалиев			05.25г	План организации рельефа М1:500	ТОО "СтройZapad"		

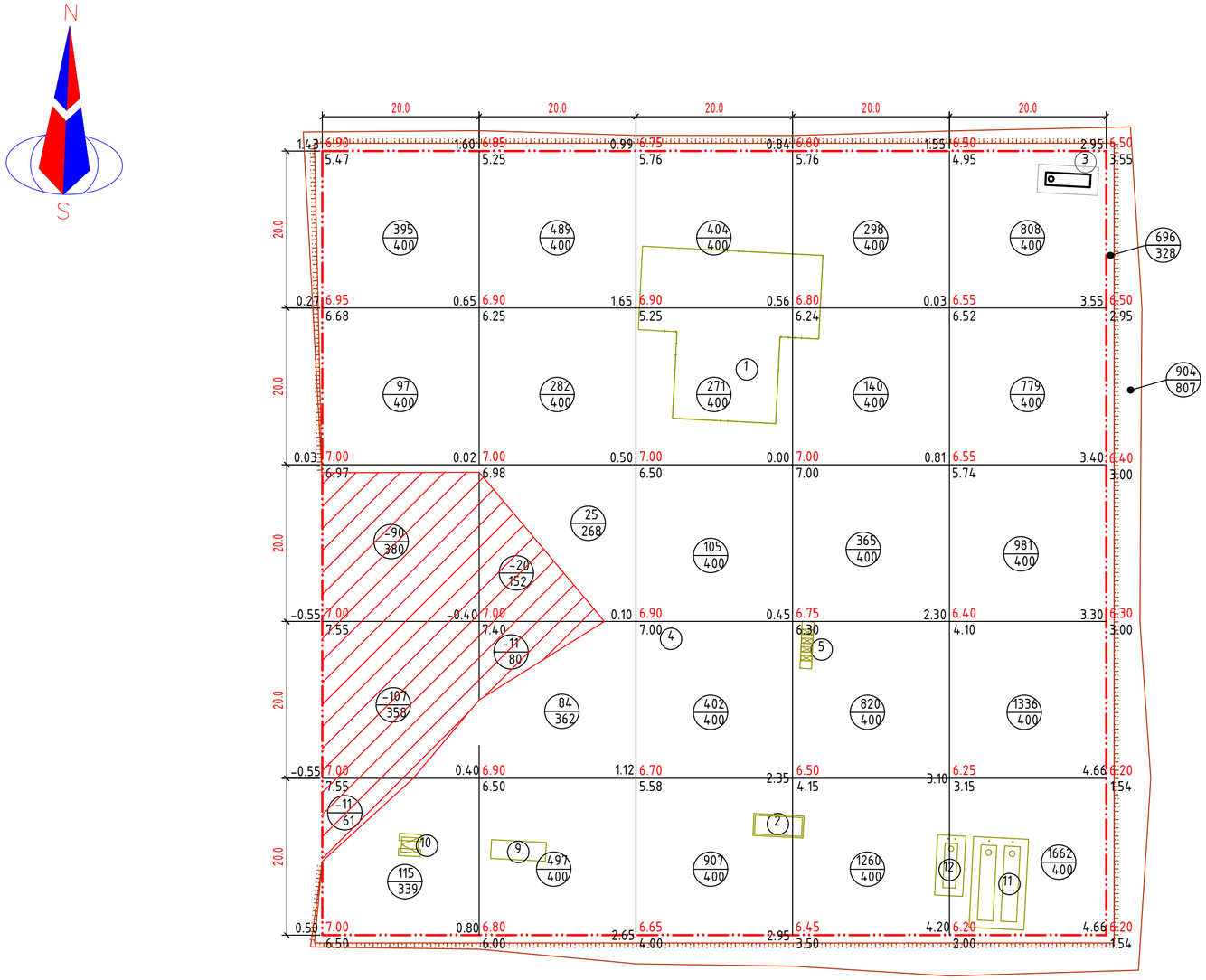
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Насыпь(+)	+607.00	+1377.00	+2089.00	+2883.00	+5566.00	Σнасыпь(+)= +12522.00
Выемка(-)	-208.00	-11.00	-	-	-	Σнасыпь(+)= -219.00

Σ насыпь(+)откос =1600.0м?

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Объемы, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1.Срезка растительного грунта h-0,07м, S-10000м2	700.00	700.00*	
2. Грунт планировки территории	12522.0	-219.00	
3.Грунт для устройства откосов насыпи вокруг территории	1600.0	-	
4. Вытесненный грунт,		- 1851.0	
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий и сооружений		-	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ПОД ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО СТР. ЧАСТИ. СМ. ЧЕРТ АС лист 6
б) асфальтобетонных покрытий		-1116.0	
в) покрытий из брусчатки и площадок		-278.0	
д) кустарников, деревьев, цветников, газонов		-457.0	
5. Поправка на уплотнение грунта 10% от объема насыпи	1412.2		
Всего пригодного грунта	16234.2	- 2070.0	
Вывоз непригодного грунта		700.00***	
Итого недостаток пригодного грунта		14164.2**	
Итого перерабатываемого грунта	16234.2	16234.2	
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	457.0		

* СРЕЗКА РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА.
**В КАРЬЕРЕ
*** В ОТВАЛЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Дом культура
- 1.12 | 6.70 / 5.58 — Проектная (красная) отметка / Натурная (черная) отметка
- Рабочая отметка
- 981 / 400 — Объем насыпи или выемки, м3 / Площадь фигуры
- Граница участка по ГостАкт-у

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа ГП-4
2. Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов со сторонами 20х20м
3. Привязку сетки квадратов производить от проектируемого здания.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева С.			05.25г
ГИП		Амангалиев			05.25г
Н.контр		Амангалиев			05.25г

92/30-10-2024-ГП

"Строительство дома культуры на 100 мест Атырауской области Курангазинского района, с. Азгир. Корректировка"

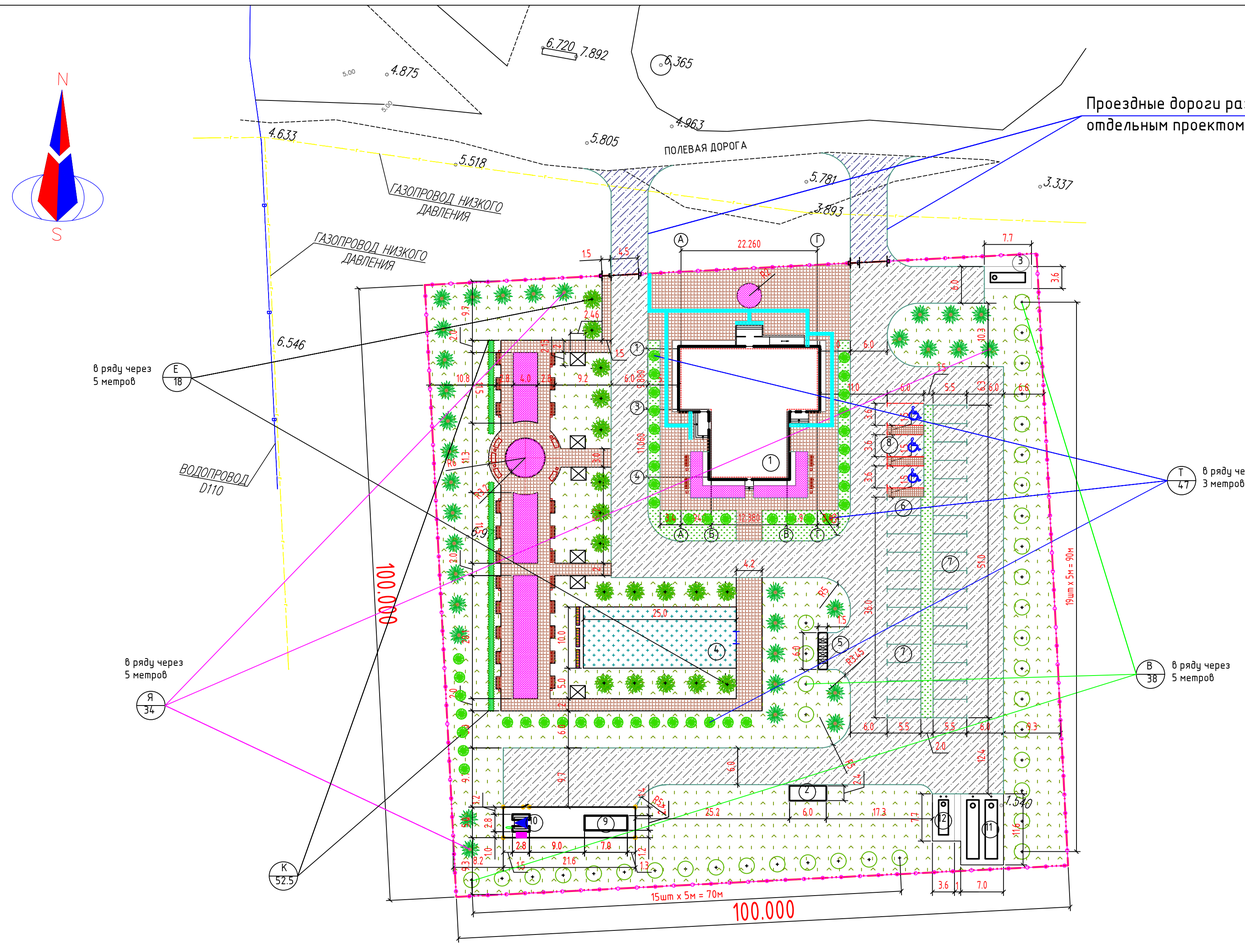
Генплан

стадия	лист	листов
РП	5	7

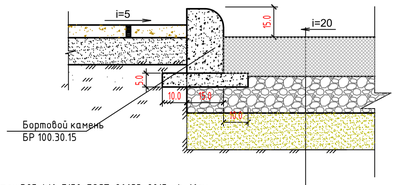
План земляных масс
М1:500

ТОО "СтройZapad"

Формат А2

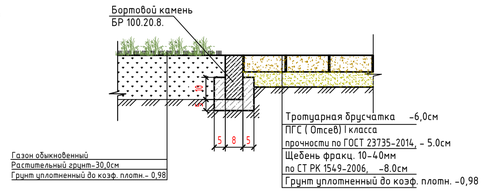


Сечение проездов ТИП I

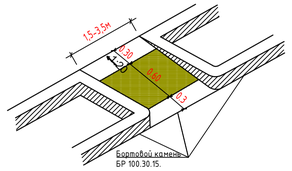


Бетон В25, W6, F150, ГОСТ-26633-2015 h=16см
Георешётка дорожная пластиковая (4,3х4,3)
Щебень фракц. 40-70мм, расклинка 10-20 мм, 5-10 мм из изверж.пород ГОСТ-25607-2009, ГОСТ-8267-93 -350Мпа (прочность-600, морозостойкость-25) h=15 см
Песок мелкозернистый, ГОСТ 8736-2014 h=15см
Уплотненный грунт

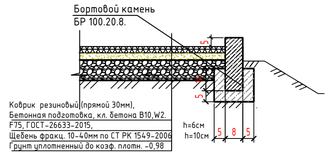
Сечение тротуаров ТИП II



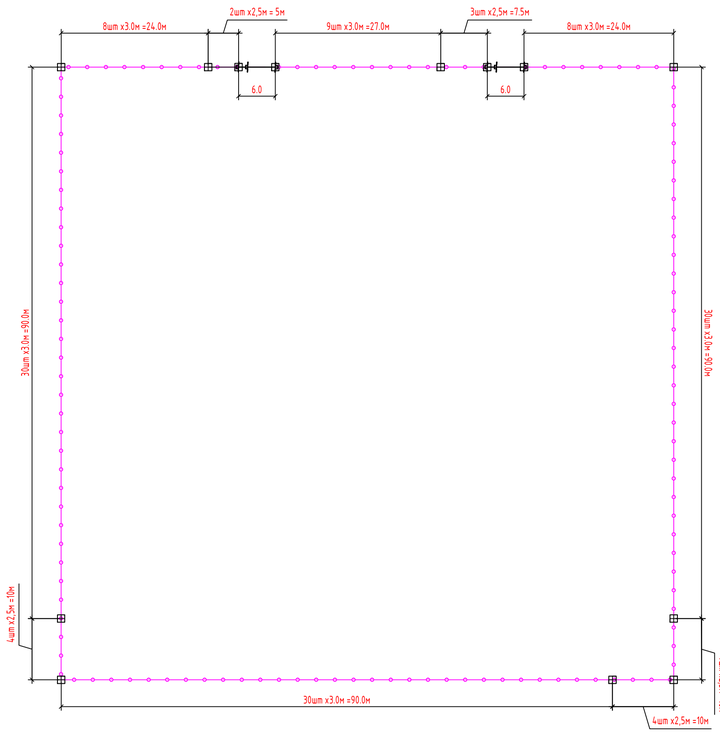
Разрез проездов и тротуаров "А", для МГН



Конструкция спортивных площадок № 4. ТИП IV



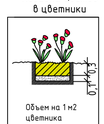
План ограждения М1:500



Кустарник -саженцы

Выемка грунта-0.125м3
Засыпка растительной земли - 0,125 м3
Посадка саженцев с комом 0,5х0,5х0,5 м

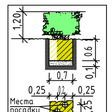
Посадка цветов в цветники



Объем на 1 м2 цветника

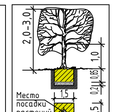
Выемка грунта - 0,4 м3
Устройство дренажного слоя из щебня - 0,1 м3
Засыпка раст.земли - 0,3 м3
Посадка цветников: многолетники - 6 шт.

Двухрядная живая изгородь (100п.м.)



Выемка грунта - 49 м3/100 п.м.
Устройство дренажно го слоя из щебня -7м3/100п.м
Засыпка растительной земли - 42 м3/100 п.м.
Посадка саженцев в двухрядную живую изгородь - 10 шт./1 м.

Деревья-саженцы



Выемка грунта- 2.36 м3
Устройство дренажного слоя из щебня - 0,45 м3
Засыпка растительной земли - 1,91 м3
Посадка саженцев с комом 0,8х0,8х0,5 м

ПРИМЕЧАНИЕ

1.Привязку дорожного покрытия производим от проектируемого здания.
2.Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3.Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4.Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5.При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м.
6.Расстояние между деревьями в рядовой посадке -5м.
7.При посадке газонов с высадке цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8.При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :
- Газопроводов, канализации -1.5метра;
- Теплопроводов - 2.0метра;
- Водопроводов - 2.0метра;
- Силовых кабелей и кабелей связи - 2.0, 0.7метра:
9.Все размеры на чертеже даны в метрах, а размеры на сечениях даны в сантиметрах.
Бортовой камень должен повторять проектный профиль покрытия, швы между бортовыми камнями (100мм)
заполнять на портландцементе марки 400. Бортовые камни БР.100.30.15 устанавливать с разрывами 20см через каждые 15метров,для пропуска воды с проезжей части в пониженные места рельефа.
10.Данный лист составлен на основании чертежа ГП-3.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируем. дом культура
- Проектируемые сооружения
- Газон
- Цветники
- Рядовая посадка деревьев
- Парковка для МГН
- Рядовая посадка кустарников "Туя"
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Коврик резиновый
- Кустарники
- Граница участка по Гост Акт-у

АГСК-3. Материалы и изделия для общестроительных работ

Код	Наименование	Стандарт	Ед. изм
211-103-0100	Грунт		м3
211-201-0402	Щебень из плотных горных пород М600 фракц. 5-20 мм, по СТ РК 1284-2004.	СТ РК 1284-2004	м3
211-201-0506	Щебень из плотных горных пород М600 фракц. 20-40 мм, по СТ РК 1284-2004.	СТ РК 1284-2004	м3
211-201-0507	Щебень из плотных горных пород М600 фракц. 40-80 мм, по СТ РК 1284-2004.	СТ РК 1284-2004	м3
212-101-0901	Бетон кл С20/25,	ГОСТ 7473-2010	м3
211-601-0101	Песчано-гравийный смесь (ПГС)	ГОСТ 23735-2014	м3
216-201-0203	Битум БНД 100/130	СТ РК 1373-2013	тн
211-401-0103	Песок крупнозернистый	ГОСТ 8736-2014	м3
211-402-0101	Песок кварцевый строительный	ГОСТ 8736-2014	тн
211-501-0103	Отсев фракц. 0-5мм,	ГОСТ 31424-2010	м3
255-301-0104	Плитка на основе резиновой крошки, толщиной 30мм	ГОСТ 31174-2003	м2
214-210-0201-0004	Арматура А400 Ф-12	СТ РК 2591-2014	тн
217-203-0303	Геотекстиль иглопробивной, поверхностная плотность 250 г/м2, разрывная нагрузка 6,6 кН/м	СТ РК 2790-2015	м2

Ведомость жилых и общественных зданий

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир: Здания	Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Здания	Застройки: Всего	Общая нормируемая: Здания	Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
1	Дом культуры на 100 мест	1	1	-	-	392,06	-	323,5	-	1566,27	-
2	Модульная котельная -БМК 0.07Г	-	1	-	-	11,50	-	12.76	-	28.75	-
3	Накопитель сточных вод V=10м3	-		-	-	27,72	-	-	-	-	-
4	Площадка для сезонных досуговых мероприятий	-	1	-	-	250,0	-	-	-	-	-
5	Площадка для ТБО	-	1	-	-	18,0	-	-	-	-	-
6	8 - автопарковочных мест для сотрудников	-	1	-	-	132,0					
7	21 - автопарковочных мест для посетителей	-	1	-	-	346,50	-	-	-	-	-
8	3 - автопарковочных мест для МГН	-	1	-	-	59,40	-		-		-
9	Проектируемый ДГУ	-	1	-	-	18,48					
10	Проектируемый КТПН 10/0,4	-	1	-	-	7,84					
11	Пожарный резервуар V=30м3 х2шт	-	1	-	-	81,20					
12	Резервуар для воды V=10м3	-	1	-	-	27,72					
	Площадь застройки	566.52м2									
	Площадь участка	1,00га									

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

поз	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Бетон С20/25, F150, W6 250х400х2200мм, код АГСК 3 (212-101-2302)	I	2790.0	См.констр. ГП-6
	Бортовой камень БР.100.30.15. код АГСК 3 (255-101-0103-0003)	пм	640.0	
2	Тротуар, (покрытие брусчатка), код АГСК 3 (255-102-0605) ,Нсл-0.06м	II	1250.0	См.констр. ГП-6
	Бортовой камень БР.100.20.8, код АГСК 3 (255-102-0605)		430.0	
3	Коврик резиновый (прямой 30мм), УСН-8601-0703-0106 (4)	III	250.0 (1000шт)	См.констр. ГП-6
	Бортовой камень БР.100.20.8, код АГСК 3 (255-102-0605)	пм	68.0	
4	Ограждение территории, УСН-8601-0602-0403 , 8601-0602-0404		388.0пм	См.лист. ГП-6 и 7
5	Ворота, УСН-8601-0605-0103		2 шт	См.лист. ГП-6 и 7
6	Калитка, УСН-8601-0605-0601		2 шт	См.лист. ГП-6 и 7

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол-во	Примечание
Я	Ясень ланцетный (зеленый) Н свыше 3 м до 3,5 м. код АГСК 3 (254-103-4502)	5	34	С комом 0,8х0,8х0,5м, шт
Е	Ель колючая, Н от 1 м до 1,5 м. код АГСК 3 (254-101-0102)	5	18	С комом 0,8х0,8х0,5м, шт
В	Вяз мелколистный, Н свыше 3 м до 3,5 м. код АГСК 3 (254-103-0602)	5	38	С комом 0,8х0,8х0,5м, шт
Т	Туя западная, код АГСК 3 (254-101-1301)		47	С комом 0,5х0,5х0,4м, шт
Г	Обыкновенный газон, код АГСК 3 (254-505-0200)		340.0	Из многолетников,м2
К	Жимолость, с оголённой корневой системой (кустарник) код АГСК 3 (254-104-1201)		52.5	Саженец,пм
Ц	Цветники Петуния, код АГСК 3 (254-105-0101)		280.5	Рассада однолетних цветов с комом,м2
	Бортовой камень БР.100.20.8, код АГСК 3 (255-102-0605)		68.0	пм

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
1	8601-0303-0502	Урна из гранита, модель: "Большая"	20 шт	
2	8601-0302-0305	Скамья радиусная	4 шт	
3	8601-0302-0303	Скамья со спинкой	26 шт	
4	ГОСТ 52875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с конусными рифами	28 шт	
5	ГОСТ 52875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с диагональными рифами	12 шт	
6	ГОСТ 52875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с продольными прямыми рифами	152 шт	
7	8601-0307-0403	Контейнер для ТБО "Евро", V =1000 л	4 шт	
8	8601-0307-0105	Навес над мусорными баками на 4 шт.	1 шт	
9	8601-0602-0403	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 3,0 м х 2,0 м	115 шт	
10	8601-0602-0404	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 2,5 м х 2,0 м	17 шт	
11	8601-0605-0103	Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8, с металлическими стойками	2 шт	
12	8601-0605-0601	Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м	2 шт	

ПРИМЕЧАНИЕ

Малые архитектурные формы приведены по сборнику УСН 8.02-03-2024
Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.
Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева С.			05.25г
ГИП		Амангалиев			05.25г
Н.контр		Амангалиев			05.25г

92/30-10-2024-ГП

"Строительство дома культуры на 100 мест Атырауской области Курмангазинского района, с. Азгир. Корректировка"

Генплан

стадия	лист	листов
РП	6	7

План благоустройства территорий М1:500

ТОО "СтройZapad"

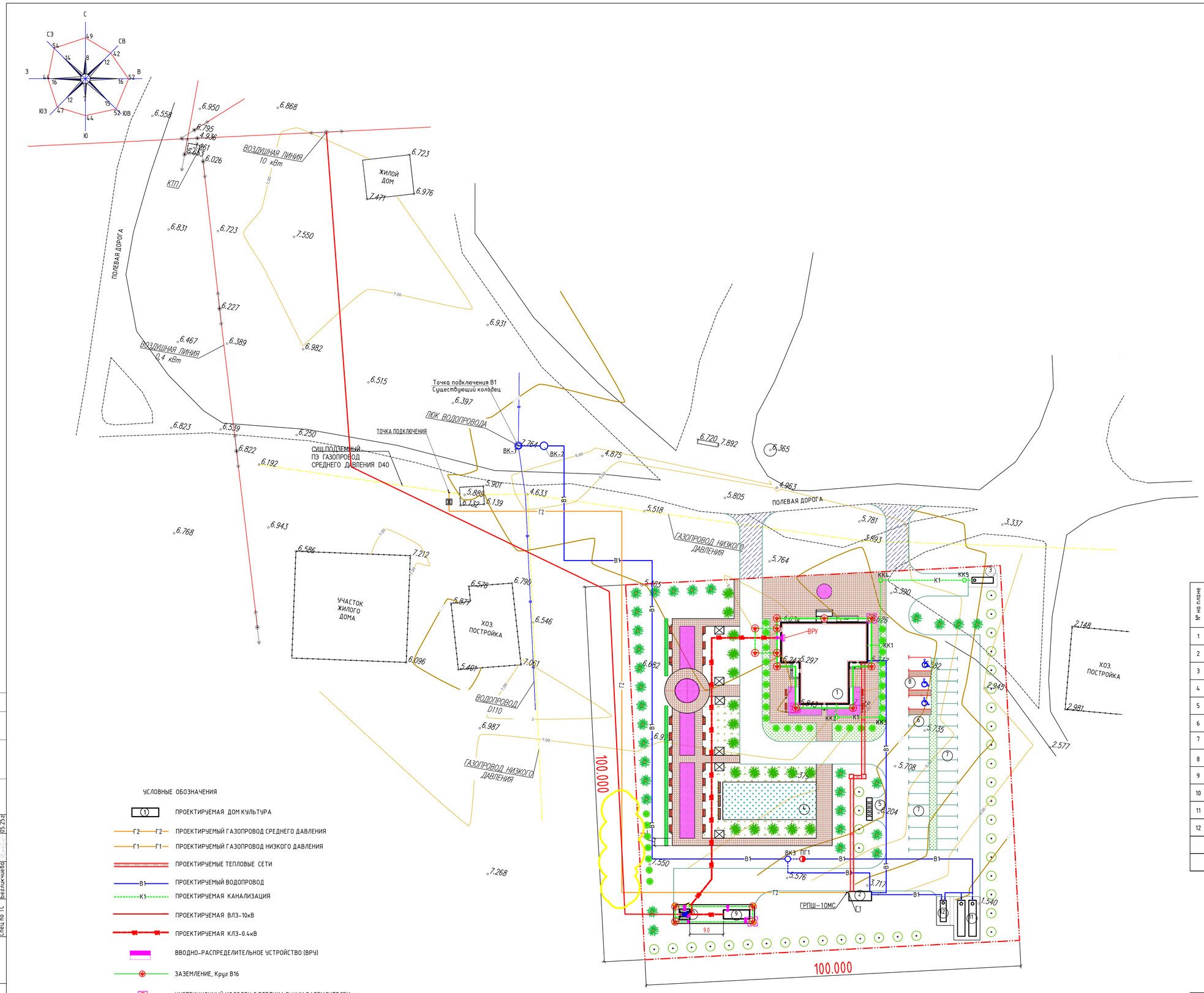
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОМ КУЛЬТУРА
- Г2 — Г2 ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ
- Г1 — Г1 ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
- В1 — В1 ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДОПРОВОД
- К1 — К1 ПРОЕКТИРУЕМАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВЛЗ-10кВ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ КЛЗ-0.4кВ
- ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО (ВРУ)
- ЗАЗЕМЛЕНИЕ, Круг В16
- ИНСПЕКЦИОННЫЙ КОЛОДЕЦ С ВЕРТИКАЛЬНЫМ ЗАЗЕМЛИТЕЛЕМ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА

Ведомость жилых и общественных зданий

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Дом культуры на 100 мест	1	1	-	-	392,06	-	323,5	-	1566,27	-
2	Модульная котельная -БМК 0.07Г	-	1	-	-	11,50	-	12.76	-	28.75	-
3	Накопитель сточных вод V=10м3	-		-	-	27,72	-	-	-	-	-
4	Площадка для сезонных досуговых мероприятий	-	1	-	-	250,0	-	-	-	-	-
5	Площадка для ТБО	-	1	-	-	18,0	-	-	-	-	-
6	8 - автопарковочных мест для сотрудников	-	1	-	-	132,0					
7	21 - автопарковочных мест для посетителей	-	1	-	-	346,50	-	-	-	-	-
8	3 - автопарковочных мест для МГН	-	1	-	-	59,40	-		-		-
9	Проектируемый ДГУ	-	1	-	-	18,48					
10	Проектируемый КТПН 10/0,4	-	1	-	-	7,84					
11	Пожарный резервуар V=30м3 x2шт	-	1	-	-	81,20					
12	Резервуар для воды V=10м3	-	1	-	-	27,72					
	Площадь застройки	408.47м²									
	Площадь участка	1,00га									

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Даутбаева С.				05.25г
ГИП	Амангалиев				05.25г
Н.контр	Амангалиев				05.25г

92/30-10-2024-ГП

"Строительство дома культуры на 100 мест Атырауской области Курангазинского района, с. Азгир. Корректировка"

Генплан

стадия	лист	листов
РП	7	7

Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "СтройZapad"

Согласовано: Спец по ЭС Ораз А. 05.25г; Спец по ГСН Бегличчева 05.25г; Спец по ТС Бегличчева 05.25г; Спец по ВК Кушабаев 05.25г

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1