Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 08 2025 года

Заказчик: АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, тел.8 (7172) 57-02-08, индекс 010000, г.Астана, район Нура, улица Сыганак, строение 17/10
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «28» 08 2025года, ТОО «Бабэк Курылыс», генеральный директор Азизов Р.Х. , Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга, Есет батыра, 22, БИН 060540003598
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28»08 2025 года, ТОО «Отес Актобе», БИН 090140007899 эксперт технического надзора Баймагамбетов Б.Т.;. Аттестат эксперта № KZ27VJE0076050. от 04.11.2021г. тел: 8(7132)908116
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 08 2025 года, ТОО «СП Илек- Волга Проект», БИН081240007125 эксперт авторского надзора Тасименов Б.А.Приказ №2 от 23.04.2024 г тел:8(7132)21-04-86
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство школы в жилом массиве «Саяжай 1» города Актобе на 300 обучающихся в Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей), новое строительство, уровень ответственности здания - второй (нормальный), технически сложный объект.
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: город Актобе, Алматинский район, жилой массив "Саяжай", участок 374
(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «28» 08 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от 28.02.2023 года №191 Постановление акимата города Актобе Актюбинской области

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий) от « _____ » _____ 20___ года № _____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 21.08.2025 г., № KZ87REA00494394

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО «СП Илек- Волга Проект», №21019304 от 01.06.2021 г. №151

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): АО «Samruk-Kazyna Construction», № 235–П от 21.05.2024 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 30.09.2024 года;

(месяц, год)

окончание работ: 25.08.2025 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, 9 месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 9 месяц;

фактически: 15 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	300		300	
Общая площадь здания школы	$м^2$	6059.77		6059.77	
ТП	$м^2$	30,0		30,0	
Площадь БМК (10мх9,6м)	$м^2$	52.2		52.2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам <u>освоения проектных мощностей в начальный период: 300 обучающихся</u>

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- и пристроенных пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен на территории жилого массива «Саяжай» в городе Актобе Актюбинской области. Здание школы рассчитано на 300 мест. Здание школы – двухэтажное, состоит из трех корпусов скомбинированных в прямоугольную форму, внутри которой расположен внутренний дворик для отдыха обучающихся. Высота этажа -3,3 метра (в чистоте 3,0м) Организационно-педагогическая структура школы 1:1:1, то есть полная средняя школа с одной параллелью. Здание запроектировано в виде цельного комплекса объемов с единым общешкольным центром. Главные входы в здание разделены на два потока: 1-начальная школа с предшколой (0-4 кл.) и второй вход предназначен для основной (5-9 кл) и старшей школы (10-11 кл.). Входы в школу организованны через вестибюли с зонами гардероба (индивидуальные шкафчики) через проходную систему.

На первом этаже расположены; - Учебное блоки младших классов (предшкола, первый класс, игровая, санузлы собраны в единый блок), -Кабинет химии (интегрированная лабратория химии/физики/биологии), кабинет физики (интегрированная лаборатория химии/физики/биологии), учебные классы (кабинет казахского языка и лит-ры, математика-кабинет интеллектуальных игр и развития логики, кабинет английского языка) мастерские ("Дизайн и технологии", "Культура дома") -Административные помещения (помещение охраны, приемная , кабинет руководителя организации образования, учительская, коворкинг для учителей, кабинет зам руководителя) - Зал хореографии с раздевальными; -Спортивный зал с размерами в осях 36,0х18,0, с высотой этажа до низа конструкций 7,00м. В спортблок входят помещения: раздевальные, душевые, санузлы, ПУИ, снарядная). Со спортзала предусмотрен отдельный выход на улицу, который ведет на открытый пришкольный стадион; - Медицинский блок (кабинет врача, изолятор, процедурный кабинет, ПУИ, санузел, ожидальная). -Пищеблок состоит из помещений: загрузочная, кл.пищевых отходов и моечная оборотной тары, кл.тары, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, охлаждаемые камеры среднетемпературные, охлаждаемая камера низкотемпературная, кабинет зав производства, помещение персонала с душевой, доготовочный цех овощных полуфабрикатов, доготовочный цех мясных и рыбных полуфабрикатов, холодный цех, горячий цех с зоной раздачи готвых блюд, обеденный зал на 80 пос. мест Второй этаж включает в себя помещения: -Начальная школа: учебные классы- 2,3,4 классы, кабинет для проведения цифровой грамотности, информатики и робототехники, кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе (каз./русс/англ. языки), блок санузлов; - Основная и старшая (полная) школа: кабинет начальной военной и технологической подготовки с оружейной, учебные классы (кабинет истории и основ государства, кабинет географии, кабинет поддержки инклюзивного образования при организациях образования, кабинет математики, интеллектуальных игр и развития логики, кабинет русского языка и литературы, кабинет робототехники, кабинет информатики (IT класс), совмещенный кабинет "Визуальное искусство"(5-9кл), "Графики и проектирования" (10-11кл), "Дизайн и технология", STEM-лаборатория, кабинет биологии (интегрированная лаборатория химии/физики/биологии)+биотехнологии с лаборантской,*

мастерская по разделу "Культура питания", кабинет музыки для 1-6 кл, административные помещения (сенсорная комната, кабинет логопеда и психолога, кабинет соц. педагога, кабинет юриста, кабинет специалиста отдела кадров, кабинет зам.директора по АХЧ, кабинет бухгалтера. -Библиотека которая включает в себя зоны: читального зала, Е-библиотеки, зона книгохранилища на 10000 ед. книг с зоной выдачи книг. - Актовый зал с эстрадой на 100 пос.мест с учетом мест для м.м.г.н .Актовый зал разделен на зоны: зона амфитеатра и зона портера. А так же проектом предусмотрен второй выход с актового зала непосредственно наружу через лестницу типа Л-1. Для актового зала предусмотрены санузлы с умывальниками и унитазами из расчета 1 умывальник и 1 унитаз на 30 мест согласно требованиям пункта 92, и Приложения 6 СП № КР ДСМ-76 от 05.08.2021 г. А так же проектом предусмотрены санузлы для мальчиков и девочек из расчета 1 унитаз на 20 девочек, 1 умывальник на 30 девочек, 1 унитаз на 30 мальчиков, 1 умывальник на 30 мальчиков. И предусмотрены санузлы для ММГН, а так же в основной школе предусмотрены комнаты личной гигиены девочек. и запроектированы санузлы для педологического состава. Блок санузлов располагается на каждом этаже школы в младшей школе и основной школе. Строительно-конструктивный тип проектируемой школы - кирпичный с наружными и внутренними несущими стенам с диском перекрытий из сборных железобетонных плит. Строительно конструктивный тип спортзала – каркас из железобетонных колон сечением 400х500 и газобетонных блоков. Покрытие спортзала по металлическим фермам (пролет 18м).

Проектируемое здание относится к классу функциональной пожарной опасности - Ф4.1 (школы). Конструкции, принятые для строительства здания, обеспечивают II степень огнестойкости . Класс конструктивной пожарной опасности С0.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 549 463 437,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 742 447 880,48** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **633 313 543,52** тенге; прочих работ и затрат **173 702 013,00** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 513 811 147,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 720 398 962,04** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **630 905 304,96** тенге, прочих работ и затрат **162 506 880,00** тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70,21 % и фактически применено 71,32% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

РЕШИЛ: «Строительство школы в жилом массиве «Саяжай 1» города Актобе на 300 обучающихся в Актюбинской области». (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction», Директор Департамента строительства по реализации национального проекта и региональному развитию - Утегенов К.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Технический надзор:

ТОО «Отес Актобе», БИН 090140007899 руководитель Примбетов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Имеющей в своем составе аттестованных экспертов:

Баймагамбетов Б.Т. Аттестат эксперта №KZ27VJE00076050 от 27.08.2022 г. в части несущих и ограждающих конструкций;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Баймагамбетов Б.Т. Аттестат эксперта №KZ27VJE00076050 от 01.04.2021 г. в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Баймагамбетов Б.Т. Аттестат эксперта №KZ55VJE00041499 от 15.01.2018 г. в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:

ТОО «СП Илек- Волга Проект», руководитель, БИН 081240007125 Сәндібай Е.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Имеющей в своем составе аттестованных экспертов:

Тасименов Б.А. приказ №2 от 23.04.2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Бабэк Курылыс» БИН 060540003598 директор Азизов Р.Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объект (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом,промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	Строительный объем (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь, полезная (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы в жилом массиве «Саяжай 1» города Актобе на 300 обучающихся в Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)	2	-	192	3839,1	35719,34	6059,77		-	-	-
Котельная	1			52,2	103,7	38,4				
Подвал	1			3068,7	4731,53	2490,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	Кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные сборные блоки ФБС	Наружные и внутренние несущие стены кладка из силикатного утол-	- Рулонный наплавляемый материал марки ЭКП-5,2 в 1 слой и ЭПВ -4,0 в 2 слоя;:	От котельной	ТОО "Энергосистема"	"AQTOBE SU-ENERGY GROUP	От котельной	"AQTOBE SU-ENERGY GROUP	АО "КазТрансГаз Аймак

	щенного рядового полнотелого марки СУРПо кирпича							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружени	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,4399 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартир	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Этаж							
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
	13						
	14						
	15						

„продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные сборные блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кладка из силикатного кирпича
	2) перегородки		Керамический кирпич
3	Перекрытия	Плиты перекрытия	железобетонных плит
		Междуэтажное	железобетонных плит

4	Крыша			- Рулонный наплавляемый материал марки ЭКП-5,2 в 1 слой и ЭПВ -4,0 в 2 слоя;:
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		Керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	Окна		Окна пластиковые с двойными стеклопакетами.
		Двери		Двери внутренние – ПВХ, деревянные, Наружные – металлические
7	Отделочные работы	Внутренние		Штукатурка сухими смесями на гипсовой основе
		Наружные		Силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			От БМК
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			центральный
11	Электроосвещение			ШУНО
12	Отопление			
13		Газовое		
14		от КСГ-20		
15				
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17				
18				
19				
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняяотделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружнаяотделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	Ширина	Площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард

		Описание элементов

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Стены	Перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы	-
Итого:	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction» Директор Департамента строительства по реализации национального проекта и региональному развитию – Утегенов К.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «СП Илек- Волга Проект» авторский надзор Тасименов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П