Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2024 г.

Заказчик
Филиал Юго-Восточного региона РГКП «Республиканский лесной селекционно- семеноводческий центр», руководитель производственного участка «Междуреченск» БИН 181041036995, г.Алматы, Медеуский район, Баишева , 23
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
(прилагается) от 30.12.2024 г., ТОО "STROY SERVICE GROUP" директор Каинбердиев Е.М., Лицензия:24029676, 03.10.2024, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЛГАРСКИЙ РАЙОН, ТАЛГАРСКАЯ Г.А., Г.ТАЛГАР, 1-НОВОСТРОЙКА, 532,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от « » 2024 года, ТОО «NurAdi company"», ДУТБАЕВ КАЙРАТ БИЛЯЛОВИЧ, аттестат № KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от « » 2024 года, ТОО «Өрлеу GROUP,», Джантулугова Ш.А., аттестат AS1064/24 от , 09.08.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Газоснабжение частного жилого дома расположенного на территории Крестьянского Хозяйсива по адресу; Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченск, участок №138, 2 уровень, технически несложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченск, участок №138
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2024 г., дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

Госакт №22.10.2012 года № 9-1104.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ78REA00437808 от 12.12.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Өрлеу GROUP» № 22-Ө от 12.12.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Expert Group Inc"», 11.12.2024 г., Частная , Орынбасаро ва Айнур Ардаковна;Кайрашева Наталья Александровна, №KZ05VJE0008149;KZ23VJE00081360,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1,6(Одна целая шесть десятых)** месяца;

фактически **0,54 (Ноль целых пятьдесят четыре сотых)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопроводных сетей	км	0,12774		0,12774	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных; трехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Газопроводные сети.
Надземный газопровод низкого давления.
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм. протяженностью 97,74 метров.
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 20х2,8 мм. протяженностью 30,0 метров.
Общая протяженность составляет – 127,74 метровкраткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего
2490835 (Два миллиона четыреста девяносто тысяч восемьсот тридцать пять) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **2379468 (Два миллиона триста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь)** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **111367 (Сто одиннадцать тысяч триста шестьдесят семь)** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2490835 (Два миллиона четыреста девяносто тысяч восемьсот тридцать пять) тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **2379468 (Два миллиона триста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) тенге,** оборудования инструмента и инвентаря **111367 (Сто одиннадцать тысяч триста шестьдесят семь)** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Газоснабжение частного жилого дома расположенного на территории Крестьянского Хозяйсива по адресу; Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченск, участок №138** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель производственного участка

Филиал Юго-Восточного региона РГКП «Республиканский лесной селекционно- семеноводческий центр», Турыкбаев Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ДУТБАЕВ КАЙРАТ БИЛЯЛОВИЧ,

KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «NurAdi company» Омарова Аида Нурбековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО " Өрлеу GROUP " Тен Василий Алексеевича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

Джантулугова Ш.А., аттестат AS1064/24 от , 09.08.2024, главный инженер проектировщик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Джантулугова Ш.А., аттестат AS1064/24 от , 09.08.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «STROY SERVICE GROUP» Каинбердиев Ернар Молдакасымович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)