“Алматы облысы, Іле ауданы, Междуреченск ауылы, № 138 учаскесі, учаскенің кад. нөмірі 03-046-013-138 мекенжайы бойынша шаруа қожалығының аумағында орналасқан жеке тұрғын үйді газбен қамту” жұмыс жобасы бойынша

11.12.2024 ж. № EGI-0032/24
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің "Республикалық орман селекциялық тұқым өсіру орталығы» республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының “Оңтүстік-шығыс аймақ” филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Өрлеу GROUP» Жауапкершілігі шектеулі серіктесі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

“Алматы облысы, Іле ауданы, Междуреченск ауылы, № 138 учаскесі, учаскенің кад. нөмірі 03-046-013-138 мекенжайы бойынша шаруа қожалығының аумағында орналасқан жеке тұрғын үйді газбен қамту” жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0032/24 от 11.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение частного жилого дома расположенного на территории Крестьянского Хозяйства по адресу: Алматинская область, Илийский район, с. Междуреченск, участок №138, кад. номер участка 03-046-013-138»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал "Юго-восточный регион" Республиканского государственного казенного предприятия “Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр” Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Өрлеу GROUP»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение частного жилого дома расположенного на территории Крестьянского Хозяйства по адресу: Алматинская область, Илийский район, с. Междуреченск, участок №138, кад. номер участка 03-046-013-138» выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Газоснабжение частного жилого дома расположенного на территории Крестьянского Хозяйства по адресу: Алматинская область, Илийский район, с. Междуреченск, участок №138, кад. номер участка 03-046-013-138», “Алматы облысы, Іле ауданы, Междуреченск ауылы, № 138 учаскесі, учаскенің кад. нөмірі 03-046-013-138 мекенжайы бойынша шаруа қожалығының аумағында орналасқан жеке тұрғын үйді газбен қамту”

Дополнительные сведения: EGI-0033-01, 25.11.2024, заявления 14.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c3068c15-eff4-4d2a-8ed5-1f1ddaeb8d7a

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал "Юго-восточный регион" Республиканского государственного казенного предприятия “Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр” Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Өрлеу GROUP»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00041 от 14.11.2024

Перечень исходных данных:

- Договор №174 от 03.03.2024г.
- Задание на проектирование;
- Технические условия на подключение газопровода низкого давления, выданные АО «Алматыгазсервис-Холдинг»

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 04/24-59 – ГСВ - Газоснабжение. Внутренний газопровод;
- 04/24-59 – ГСН - Газоснабжение. Наружные газопроводы;
- 04/24-59 – ПОС - Проект организации строительства;
- 04/24-59 - СД - Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено «Газоснабжение частного жилого дома расположенного на территории Крестьянского Хозяйства по адресу: Алматинская область, Илийский район, с. Междуреченск, участок №138, кад. номер участка 03-046-013-138».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок расположен по адресу: Алматинская область, Илийский район, с. Междуреченск, участок №138, кад. номер участка 03-046-013-138.

Климатическая характеристика участка:

Расчетная температура наружного воздуха за отопительный период,^{0}C - t ср = - 1,6

Расчетная температура наружного воздуха для расчета отопления, ^{0}C - $t_{р.о}$= -21

Продолжительность отопительного периода, сут. - n = 168.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Газоснабжение. Внутренний газопровод

1.1 Общие данные

Проект газоснабжения разработан на основании:

• Технических условий на подключение газопровода низкого давления, выданных АО «Алматыгазсервис-Холдинг».

Проектные решения раздела разработаны с учетом требований следующих нормативных технических документов, действующих на территории Республики Казахстан:

• СН РК 4.03-01-2011 г. «Газораспределительные системы»;

• СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

• Требования по безопасности объектов систем газоснабжения (Постановление Правительства РК от 05.08.2014г. №906).

• Требование промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов (Утверждены приказом Министра по ЧС РК от «18» сентября 2008 № 172.)

• Других действующих норм и правил Республики Казахстан.

1.2 Схема газоснабжения

Согласно ТУ 51 выданных АО «АГС-Холдинг».

Давление в точке подключения Pmin= 0,003 МПа.

Данным проектом предусматривается газоснабжение жилого дома от существующего газопровода низкого давления Ø57х3,5мм;

Точка подключения в газопровод низкого давления осуществляется трубой Ø57х3,5мм ГОСТ 10704-91.

Внутренние сети газоснабжения

Данным проектом предусматривается газоснабжение жилого дома на территории крестьянского хозяйства от надземного газопровода низкого давления Д57 мм.

Проектируемый газопровод низкого давления из стальной трубы Ø20х2,8мм; Ø15х2,5мм; ГОСТ 3262-75.

Защита газопровода от коррозии предусмотреть лакокрасочным покрытием в 2 слоя.

Перед нанесением лакокрасочного покрытия ПФ-115 на газопроводы наносится в 2 слоя грунтовка.

Все антикоррозийные мероприятия соответствуют характеристикам района строительства и требованиям СНиП РК 2.01.19-2004 “Защита строительных конструкций от коррозии”.

Проектируемый газопровод соответствует требованиям строительства в сейсмических районах до 9 баллов СНиП РК 2.03-07-2001.

Помещение котельной и кухни

В помещении установлен узел учета G-4T.

В помещении установлена система контроля загазованности УКЗ-Ру -20 с электромагнитным клапаном КЗГЭМ-У Ду20 предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания природного газа и оксида углерода (угарного газа) в воздухе котельной и термозапорный клапан КТЗ-001-20Ф.

В помещении установлено ПГ-4 – 1 шт, Котел – 1 шт.

Прокладка газопровода в помещении открытая Ø20х2,8мм; ГОСТ 3262-75.

При пересечении стены газопровод следует заключить в стальной футляр Ø 32х3,2мм.

На опуску к приборам установить отключающие устройства муфтовый кран Ду 20 мм на высоте Н=1,0м. Для котла

На опуску к приборам установить отключающие устройства муфтовый кран Ду 15 мм на высоте Н=1,0м. Для ПГ-4.

1.3. Отключающие устройства.

Отключающие устройства на газопроводе предусмотрены в следующих местах:

На вводах в жилые, перед внутренними газопотребляющими установками.

Для отключения отдельных участков газопроводов с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения.

Размещения отключающих устройств в доступном для обслуживания месте.

Отключающие устройства, предусмотренные на параллельных газопроводах, следует смещать относительно друг друга на расстояние, обеспечивающее удобное обслуживания, монтажа и демонтажа.

На Вводе в помещение отключающее устройство кран Ду 20 11б12бк –1 шт

На котел отключающее устройство кран Ду 20 11б12бк –1 шт

На ПГ-4 отключающее устройство кран Ду 15 11б12бк –1 шт

Система УКЗ-РУ -20 1 шт.

1.4. Сварка и контроль качества сварных швов.

Соединение стальных труб между собой и соединительными деталями предусмотрено ручной электродуговой сваркой встык. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75. Сборка, сварка и контроль качества сварных соединений газопроводов выполняется согласно требованиям п. 11.3.2 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Контроль сварных стыков включает в себя:

• Внешний осмотр – 100% сварных соединений;

• Контроль физическими методами - 5% стыков;

• Контроль сварных стыков надземного газопровода 10% методом радиографирования.

1.5. Монтаж и испытание газопроводов.

Монтаж, продувку и испытание газопроводов среднего и низкого давления выполнить в соответствии с требованиями СН 4.03-01-2011 г. «Газораспределительные системы»

Очистка полости газопроводов предусмотрена продувкой скоростным потоком воздуха (15 – 20 м/сек) для удаления окалины, влаги и посторонних загряз нений. Продувка считается законченной, когда из продувочного патрубка выходит струя незагрязненного воздуха.

Испытание газопроводов на прочность и плотность производит строительно-монтажная организация с обязательным участием представителя технадзора.

О проведении испытания составляется акт, в котором отражаются результаты испытаний.

Испытание газопроводов на герметичность проводится воздухом после монтажа газопровода.

Величину испытательных давлений принимать по СП РК 4.03-101-2013

Произвести пневматическое испытание надземного газопровода среднего давления на герметичность давлением 0,45 МПа с выдержкой в течение 1 часа, последующим внешним осмотром и проверкой всех сварных, резьбовых и фланцевых соединений.

Нормы испытания газ-дов, технических устройств ГРП, а также внутренних газопроводов зданий. Таб.24

6.2.1.2. Газоснабжение. Наружные газопроводы.

1.1 Общие данные

Проект газоснабжения разработан на основании:

• Технических условий на подключение газопровода низкого давления, выданных АО «Алматыгазсервис-Холдинг».

Проектные решения раздела разработаны с учетом требований следующих нормативных технических документов, действующих на территории Республики Казахстан:

• СН РК 4.03-01-2011 г. «Газораспределительные системы»;

• СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

• Требования по безопасности объектов систем газоснабжения (Постановление Правительства РК от 05.08.2014г. №906).

• Требование промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов (Утверждены приказом Министра по ЧС РК от «18» сентября 2008 № 172.)

• Других действующих норм и правил Республики Казахстан.

1.2 Схема газоснабжения

Согласно ТУ 51 выданных АО «АГС-Холдинг».

Давления в точке подключения Pmin= 0,003 МПа.

Данным проектом предусматривается газоснабжение жилого дома от существующего газопровода низкого давления Ø57х3,5мм; Замена сущ. газ-да Г1Ø25х2.5мм на расчетный Г1Ø57х3.5мм от Уз.1до Уз.8 осуществляется силами АО "АлматыГазСервис-Холдинг"

Точка подключения в газопровод низкого давления осуществляется трубой Ø57х3,5мм ГОСТ 10704-91.

Наружные сети газоснабжения

Надземный газопровод прокладывается в ровной местности, перепад высот по трассе не превышает – 0,5-1,0 м.

Данным проектом предусматривается газоснабжение жилого дома на территории крестьянского хозяйства от надземного газопровода низкого давления Д57 мм.

Проектируемый газопровод низкого давления из стальной трубы Ø57х3,5мм; ГОСТ 10704-91.

Прокладка газопровода низкого давления на высоте Н=+3,0м; Шаг между опорами 5,0м. из стальной трубы 57х3,5мм; ГОСТ 10704-91

При пересечении газопровода с ВЛ (изолированный СИП провод).

Для предохранения от возникающих в газопроводах напряжений, вследствие теплового расширения, сжатия или деформации грунтов, предусмотрен вертикальный П-образный компенсатор-арка.

Защита газопровода от коррозии предусмотреть лакокрасочным покрытием в 2 слоя.

Перед нанесением лакокрасочного покрытия ПФ-115 на газопроводы наносится в 2 слоя грунтовка.

Все антикоррозийные мероприятия соответствуют характеристикам района строительства и требованиям СНиП РК 2.01.19-2004 “Защита строительных конструкций от коррозии”.

Проектируемый газопровод соответствует требованиям строительства в сейсмических районах до 9 баллов СНиП РК 2.03-07-2001.

1.3. Отключающие устройства.

Отключающие устройства на газопроводе предусмотрены в следующих местах:

На вводах в жилые, перед внутренними газопотребляющими установками.

Для отключения отдельных участков газопроводов с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения.

Размещения отключающих устройств в доступном для обслуживания месте.

Отключающие устройства, предусмотренные на параллельных газопроводах, следует смещать относительно друг друга на расстояние, обеспечивающее удобное обслуживания, монтажа и демонтажа.

На Вводе в помещение отключающее устройство кран Ду 20 11б12бк –1 шт.

1.4. Сварка и контроль качества сварных швов.

Соединение стальных труб между собой и соединительными деталями предусмотрено ручной электродуговой сваркой встык. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75. Сборка, сварка и контроль качества сварных соединений газопроводов выполняется согласно требованиям п. 11.3.2 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Контроль сварных стыков включает в себя:

• Внешний осмотр – 100% сварных соединений;

• Контроль физическими методами - 5% стыков;

• Контроль сварных стыков надземного газопровода 10% методом радиографирования.

1.5. Монтаж и испытание газопроводов.

Монтаж, продувку и испытание газопроводов среднего и низкого давления выполнить в соответствии с требованиями СН 4.03-01-2011 г. «Газораспределительные системы»

Очистка полости газопроводов предусмотрена продувкой скоростным потоком воздуха (15 – 20 м/сек) для удаления окалины, влаги и посторонних загряз нений. Продувка считается законченной, когда из продувочного патрубка выходит струя незагрязненного воздуха.

Испытание газопроводов на прочность и плотность производит строительно-монтажная организация с обязательным участием представителя технадзора.

О проведении испытания составляется акт, в котором отражаются результаты испытаний.

Испытание газопроводов на герметичность проводится воздухом после монтажа газопровода.

Величину испытательных давлений принимать по СП РК 4.03-101-2013

Произвести пневматическое испытание надземного газопровода среднего давления на герметичность давлением 0,45 МПа с выдержкой в течение 1 часа, последующим внешним осмотром и проверкой всех сварных, резьбовых и фланцевых соединений.

Нормы испытания газ-дов, технических устройств ГРП, а также внутренних газопроводов зданий. Таб.24

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительно-монтажная организация несет ответственность за обеспечение и выполнение мероприятий за состояние охраны труда и техники безопасности в строительстве в соответствии с Законом РК «Об охране труда, об охране здоровья народа», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Трудового кодекса РК», а также ответственность за соблюдением требований безопасности при эксплуатации машин, электро и пневмоинструментов, технологической оснастки.

На благоприятную, применительно к данной местности, а также доступную инвалидам и другим маломобильным группам населения среду обитания и

жизнедеятельности в пределах территории населенного пункта (поселения) в соответствии с государственной градостроительной политикой в части расселения и размещения производительных сил, с градостроительными требованиями к зонированию территорий, нормами экологической и санитарно-гигиенической безопасности и уровнем обеспеченности данной местности инфраструктурой.

Контроль за выполнением требовании охраны труда возлагается на администрацию строительной организации и предприятия.

К выполнению строительно-монтажных работ должны допускаться инженерно-технические работники и специалисты, прошедшие проверку знаний техники безопасности и охране труда при строительстве, принятой экзаменационной комиссией предприятия.

Результаты проверки знаний должны быть оформлены протоколом, подписанным председателем и членами комиссии. Протоколы проверки знаний должны храниться в службе охраны труда или отдела кадров не менее 6 лет.

Периодическая проверка знаний должна осуществляться не реже одного раза в 3 года.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель строительно-монтажной организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования, которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спец.одеждой, спец.обувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска, в количестве не ниже нормы установленных законодательством или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами и СН РК 3.02-08-2013.

На каждом объекте строительства необходимо выделить помещение или место для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

Управление охраной труда должно включать решение следующих основных задач:

- организацию, осуществление обучения работающих безопасности труда и пропаганду вопросов охраны труда;
- обеспечение безопасности производственного оборудования и механизмов;
- обеспечение безопасности производственных процессов;
- обеспечение безопасности зданий и сооружений;
- осуществление нормализации санитарно–гигиенических условий труда;
- обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты;
- расследование и учёт несчастных случаев и причин травматизма;
- обеспечение оптимальных режимов труда и отдыха, работающих;
- организация лечебно–профилактического обслуживания работающих;
- обеспечение санитарно–бытового обслуживания работающих;
- профессиональный отбор работающих по отдельным специальностям;

Организация обучения работающих безопасности труда предусматривает разработку системы обучения, инструктажа и аттестации работающих.

Все руководящие и инженерно–технические работники независимо от их образования, должности и производственного стажа должны пройти вводный инструктаж.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет – 1,6 месяца.

Начало строительно-монтажных работ – 4 квартал, 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2024 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 08 июня 2022 года №114-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан/

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA, (редакция 2024.4 от 12.04.2024 г.) по выпуску сметной документации в уровне цен 2024 г. с учетом индексации на 2025 г.

При составлении смет использованы:

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2023);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2023);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2023);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

индексы стоимости строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023).

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2023;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

индексы стоимости строительства на 2025 г. поквартально согласно расчету ПОС (НДЦС РК 8.04-07-2023, таб.2).

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в размере 6,3% в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1);

сметная прибыль в размере 5% принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от общей суммы средств строительно-монтажных работ по позициям глав 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а));

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% , установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100 %.

Территориальный район –Алматинская область, Илийский район.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Пояснительная записка к сметной документации.

Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.

Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

Из состава сводного сметного расчета исключены затраты по управлению проектами согласно ст.65-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. Вышеуказанные затраты используются для строительства технически сложных, в том числе уникальных объектов строительства и крупных инвестиционных проектов. Данный объект таковым не является.

Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	3, 197 324 2, 732 211 0, 042 000 0, 423 113	3, 197 324 2, 732 211 0, 042 000 0, 423 113
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1,6

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства не наблюдалось.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически

сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение частного жилого дома расположенного на территории Крестьянского Хозяйства по адресу: Алматинская область, Илийский район, с. Междуреченск, участок №138, кад. номер участка 03-046-013-138» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2024 года	3, 197 324 млн. тенге;
в том числе	
СМР	2, 732 211 млн. тенге;
Оборудование	0, 042 000 млн. тенге;
прочие затраты	0, 423 113 млн. тенге;
продолжительность строительства	1,6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиалом "Юго-восточный регион" Республиканского государственного казенного предприятия “Республиканский лесной селекционно- семеноводческий центр” Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан в соответствии с условиями договора EGI-0033-01 от 25.11.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып “Алматы облысы, Іле ауданы, Междуреченск ауылы, № 138 учаскесі, учаскенің кад. нөмірі 03-046-013-138 мекенжайы бойынша шаруа қожалығының аумағында орналасқан жеке тұрғын үйді газбен қамту” жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағалардағы	
жалпы сметалық құрылыстың құны,	3, 197 324 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	2, 732 211 млн.теңге;
жабдықтар	0, 042 000 млн. теңге;
өзге шығындар	0, 423 113 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	1,6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 25.11.2024 жылғы EGI-0033-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің "Республикалық орман селекциялық тұқым өсіру орталығы» республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының “Оңтүстік-шығыс аймақ” филиалы кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутреннее газоснабжение	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологическая часть	№KZ05VJE00081490 от 26.06.2023 г.	Соответствует
2	Наружное газоснабжение	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологическая часть	№KZ05VJE00081490 от 26.06.2023 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Кайрашева Наталья Александровна	Сметная часть	KZ23VJE00081360 от 19.06.2023 г.	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологическая часть	№KZ05VJE00081490 от 26.06.2023 г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кожахметова А.Н. (Директор)

Орынбасарова А.А. (Эксперт)

Кайрашева Н.А. (Эксперт)

Документ Id	dedd4878-07fb-4758-89cd-7c4e90df96be
Номер и дата документа	EGI-0032/24 от 11.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ОРЫНБАСАРОВА АЙНУР АРДАКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group Inc" 2024.12.11 23:39:03 16FB7E288C93FCD5E9DBCD95AD553B204E663C58 КАЙРАШЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group Inc" 2024.12.11 23:40:45 132F7B79ADEB498E50767BA6E1D7D7866826C3CB **Подписано:** КОЖАХМЕТОВА АКМАРАЛ НУРЛЫГАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group Inc" 2024.12.11 23:42:23 344072C681770C3A86F31BFB8335A533F2977C2A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

EXPERT GROUP INC