Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" август 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Сарыагашского района, Туркестанская область, Руководитель Космуратов Ергали Смадиярович, Туркестанская область, Сарыагашского района, города Сарыагаш, улица Исмайлов, 39А, БИН 060240006254

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "28" август **2025 года**

ТОО "ЛидерСтройПроект-2002" - Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Арысь, ул. Шакарим Кудайбердиулы , д. 8 кв.,в лице директора Усенбеков А.Т. БИН 020140012021.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "28" август **2025 года**

ТОО "МАКсог", Ажимуратов Б. аттестат №KZ81VVV00005989 от 18.11.20221г. БИН 131140016632

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "___" _____**2025 года**

ТОО "Казахстанская комплексная инжиниринговая компания" Савдашев Азат Бауыржанулы, аттестаты эксперта KZ26VJE00086738; от 17.05.2024г. KZ53VJE00086543; от 02.05.2024г. БИН 190440039768 тел: +7 7018357706

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Жаскешу, Кызылжарского сельского округа, Сарыагашского района Туркестанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, с.о. Кызылжар, с.Жаскешу.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращений осуществления деятельности или определенных действий: Государственное Учреждение«Управление по контролю Туркестанской области» KZ23REA00447916 от 23.01.2025, KZ04REA00413956 от 26.08.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "МАКсог", проект №09-2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства", 160900,

Сарыагаш, Туркестанская область

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «10» июль 2024года;

месяц, год

окончание работ «20» август 2025года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяц;

фактически, месяц: 9 месяц ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей газоснабжения	км	0,083	0,083	0,690	0,690
Общая протяженность сетей водоснабжения SDR 17-110х6,6мм	км	0,05	0,05	0,328	0,328
Общая протяженность сетей Электроснабжения в том числе: Провода ВЛЗ 10 кВ, марки СИП-3 1х50-20	км	0,349	0,349	0,378	0,378
Общая протяженность сетей связи в том числе кабель оптический, марки КС-ОКЛО 8-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,956	0,956	0,938	0,938
Общий объем по разделу Строительство автодороги	м2	2873	2873	2116	2116

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Наружные сети газоснабжения; В точке врезки (смотри план газ-да),перед ГРПШ предусматривается установка отключающего устройства-Кран шаровый ДУ-80.

Газаправод среднего давления запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ SDR11 – Ø63 мм КЗП 2,8 по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011.-Надземным из стальных труб Трубы стальные электросварные Гр.В ст. 3 сп Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91.Согласно гидравлического расчета.-Общая протяженность сетей газоснабжения-690 метр

Наружные сети водоснабжения:

Наружные сети водоснабжения запроектирован из полиэтиленовых напорных труб PE 100 SDR 17 размерами 110х6,6мм, (питьевая) по ГОСТ 18599-2001; Водопровод прокладывается с уклоном не менее 0.001 на глубине-1,30м, шириной по дну 0,8., с учетом глубины проникновения нулевой температуры в грунт согласно п.11.42 СНиПрк 4-01-02-2009. Общая протяженность сетей водоснабжения-328 метр

Наружные сети электроснабжения:

Электроснабжения выполнено в соответствии с СП РК 4.04-107-2013, СП РК 4.04-101-2013 трубованиями нормативной документации и ПУЭ РК. Характеристика обьекта:Категория надежности электроснабжения -I.

Наружные сети связи; Общая протяженность оптического кабелья- КС-ОКЛО 12-G.652.D-CF-3,0-2201-938метр.Проектируемая кабельная канализация выполняется полиэтиленовыми трубами диаметром 63 мм.

Строительство автодороги: Общий объем асфальтового покрытия -2116 м2, тротуар-260 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **122 103,567 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **93 550,434 тысяч тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **591,585 тысяч тенге**, прочие расходы **27 961,548 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **103 330,280 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **91 679,425 тысяч,** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 733,846 тысяч тенге**, прочие расходы **9 917,009 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Жаскешу, Кызылжарского сельского округа, Сарыагашского района Туркестанской области».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Сарыагашского района, Туркестанская область, в лице Руководитель Космуратов Ергали Смадиярович, «28» август 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "Казахстанская комплексная инжиниринговая компания"
Директор Калмурза Н.К. «28» август 2025 год

аттестованный эксперт Савдашев А.Б. «28» август 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО " MAKcor "
Директор Исаханов Е.М. «28» август 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный эксперт Ажимуратов Б. «28» август 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "ЛидерСтройПроект-2002",
Директор Усенбеков А.Т. «28» август 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)