"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ20REA00392389 27.05.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АО "Samruk-Kazyna Construction", 10000, Астана, Астана, Сыганак, 17/10, 87057304819

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство школы в жилом массиве «Саяжай 1» города Актобе на 300 обучающихся в Актюбинской области». (без наружных инженерных сетей)

Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 30.05.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 28.02.2025 **года.**

Источник финансирования Республиканский бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимата города Актобе

(наименование местного исполнительного органа)

от 28.02.2023 **года №** 191.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « СП Илек -Волга Проект», 21019304, 01.06.2021 г., Проект, АО "Samruk-Kazyna Construction", № 235-П от 21.05.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 15.05.2024, Государственная, Калменов Б.К.;Бердимагамбет М.Н.;Досмұратов Б.Қ.;Кенжина Ж.К.;Мадиев Е.З.; Мадиев Е.З.;Досмұратов Б.Қ.;Калменов Б.К.;Мадиев Е.З.;Куздибаева С.Р.;Айжарикова Г.М.;Кенжина Ж.К.;Шуваев Д.В.;Алтаева А.Г., 8(7132) 41-98-50;8(7132) 41-98-50;8(7132) 41-98-50;8 (7132) 41-98-50; 8(7132) 41-98-50; 8(7132) 41-98 -50; 8(7132) 41-98-50;8 (7132) 41-98-50; 8(7132) 41-98-50;8 (7132) 41-98-50; 8(7132) 41-98-50;87132419850;87132419850; 87132419850, KZ04VJE00022144;KZ48VJE00068591;KZ09VJE00022151;KZ56VJE00034885;KZ80VJE00065687;KZ80VJE 00065687;KZ09VJE00022151;KZ04VJE00022144;KZ80VJE00065687;KZ48VJE00022516;KZ20VJE00022147;KZ56VJE 00034885;KZ33VJE00078561;KZ46VJE00029148, Инженерно-геологические изыскания;Технологическая часть; Генеральный план и транспорт;Проект организации строительства;Электроснабжение;Автоматическое пожаротушение;Архитектурные решения;Конструктивные решения;Слаботочные устройства, связь, сигнализация; Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение;Водоснабжение, канализация, очистные сооружения;Сметный раздел;Противопожарная безопасность;Санитарно-эпидемиологический раздел, РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 9 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО " Бабәк Курылыс" - Лицензия:16018727, 10.11.2016, I, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Юго-запад , 573, 87132577666

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 17.08.2023 года № 165.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 269-П от 24.05.2024 года назначен Бексултанов А.Е., Ведущий специалист ПТО

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Гуманитарный университет транспорта и права имени Д.А. Кунаева, 2013, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 143 от 29.08.2023 0:00:00 года назначен Сарбасов Ж. , Прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Павлодарский индустриальный институт, 1976 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 48 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «СП Илек -Волга Проект», 21019304, 01.06.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , Некрасова , 147 , 87057447600

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Тасименов Б.А. , Эксперт по Авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 23.04.2024 0:00:00 года № 2;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Отес Актобе";ТОО "Отес Актобе";ТОО "Отес Актобе" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А.;Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А.;Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А. , Смагулова;Смагулова;Смагулова , 1 Е;1 Е;1Е , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жилибаев А.Ш;Кенжебаев Ж.Х.;Саликов М.К. KZ35VJE00052529;KZ38VJE00071293;KZ33VJE00071383 от 31.01.2020 0:00:00;20.12.2021 0:00:00;22.12.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 13.12.2023 0:00:00;13.12.2023 0:00:00;13.12.2023 0:00:00 № 413;413;413,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.