Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Ащысай ауылының сумен жабдықтау жүйесінің құрылысын жүргізуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу

жұмыс жобасы бойынша

25.09.2025 ж. № 18-0184/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт Казгипроводхоз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0184/25 от 25.09.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство системы водоснабжения с. Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Казгипроводхоз»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство системы водоснабжения с. Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.07.2025 г. № 120140000304/250070/00 (70).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Казгипроводхоз», лицензия от 07.12.2022 г. №ГСЛ №000383 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 29.08.2025 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района Алматинской области» от 04.07.2025 года;

протокол заседания государственной комиссии по выбору и обследованию земельного участка от 12.05.2015 года, подписанный комиссионно;

акт выбора и обследования земельного участка от 12.05.2015 года, подписанный комиссионно;

постановление акимата Енбекшиказахского района Алматинской области №760 от 12.06.2015 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» права постоянного землепользования земельного участка площадью 23,1 га;

решение акима Каратурыкского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области №1-06/12 от 07.09.2015 года о предоставлении права постоянного пользования на земельный участок для обслуживания систем водоснабжения села Ащысай;

акт № 2498 от 25.09.2015 года на право постоянного землепользования на земельный участок 03-044-230-029 площадью 0,9070 га для обслуживания системы водоснабжения села Ащысай;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ20VUA01244811 от 04.10.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

протокол технического совета от 25.06.2025 года об изменении названия проекта, подписанный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района Алматинской области», утвержденный Заместителем акима Енбекшиказахского района;

инженерно-топографический отчет, выполненный в сентябре 2024 года ТОО «Институт Казгипроводхоз» (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000383 от 07.12.2022 г.);

инженерно-геологических отчет, выполненный в 2024 году ТОО «Институт Казгипроводхоз» (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000383 от 07.12.2022 г.);

протокол исследования питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №Е-С-392 от 22.08.2025 года, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

протокол санитарно-паразитологического исследования №Е-Б/2960 от 25.08.2025 года, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

протокол микробиологического исследования воды №Е-Б/1210/499-5801 от 27.08.2025 года, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

протокол дозиметрического контроля №31 от 17.09.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №31 от 17.09.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 04.09.2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района Алматинской области» №5-17/01-489 от 26.05.2025 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района Алматинской области» №59-17/01-587 от 24.06.2025 года о заборе воды для промывки трубопроводов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района Алматинской области» №59-17/01-594 от 01.07.2025 года о действии ранее выданных исходных данных;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района Алматинской области» №59-17/01-594 от 01.07.2025 года о начале строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Управление ветеринарии Алматинской области» ГУ «Управление ветеринарии Енбекшиказахского района» №438 от 16.09.2024 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений (биометрических ям) на расстоянии 1000 метров;

письмо ГУ «Аппарат акима Каратурыкского сельского округа» № 1-56/504 от 19.09.2024 года о об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Аппарат акима Каратурыкского сельского округа» № 1-56/505 от 19.09.2024 года о расстоянии от карьера забора до площадки строительства, вывоза ТБО и доставки железобетонных изделий;

письмо ГУ «Аппарат акима Каратурыкского сельского округа» №1-56/174 от 27.05.2025 года о численности населения с.Ащысай;

протокол заседания Южно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых (ЮК МКЗ) №2251 от 08.12.2015 года;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный от 04.07.2025 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района Алматинской области».

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района Алматинской области» №7 от 29.08.2025 года – на водоснабжение;

АОФ АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» №KZ78VAQ00005246 от 17.04.2025 года - на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения;

АОФ АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» № KZ51VAQ00005247 от 17.04.2025 года - на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения;

АО «Алатау Жарық компаниясы» №32.2-12075 от 03.10.2024 года – на постоянное электроснабжение системы водоснабжения и канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района Алматинской области» №59-17/01-585 от 24.06.2025 года - согласование рабочего проекта;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района Алматинской области» №59-17/01-586 от 24.06.2025 года – согласование сброса воды;

АО «Авиационная администрация Казахстана» №3Т-2025-00602044 от 25.02.2025 года - объект не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504;

РГУ «Енбекшиказахское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» №KZ43VBZ00065723 от 05.06.2025 года - санитарно-эпидемиологическое заключение;

АО «НК «QazAvtoJol» Алматинский областной филиал No 18-01/18-02/669-И от 27.05.2025 года – согласование проекта переходов через дорогу республиканского значения;

МД «Южказнедра» в городе Алматы №27-12-07-1985 от 23.07.2015 года – согласование проекта на бурение;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № KZ48VRC00022674 от 19.03.2025 года - согласование о размещении предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах;

Южно-Казахстанская межрегиональная комиссии по запасам полезных ископаемых (ЮК МКЗ) – экспертное заключение по отчету о результатах поисково-разведочных работ для обеспечения запасами подземных вод от 01.12.2015 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский р-н, с.Ащысай.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
2	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электрохимзащита	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Гидротехнический раздел	Сырмакбаев Р.С.	KZ27VJE00041615	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
14	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
15	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей водопровода	км	26,486	26,486
2	Общая сметная стоимость строительства прогнозных ценах 2025-2027 годов	млн.тенге	2227,506	2265,862
	в том числе: СМР	млн.тенге	1832,849	1848,832
	Оборудование	млн.тенге	40,694	58,324
	Прочие	млн.тенге	353,963	358,706
	Из них:			
	на 2025 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2026 год на 2027 год	млн.тенге		59,364 1482,143 724,355
3	Продолжительность строительства	месяцев	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство системы водоснабжения с. Ащысай Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Ащысай ауылының сумен жабдықтау жүйесінің құрылысын жүргізуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

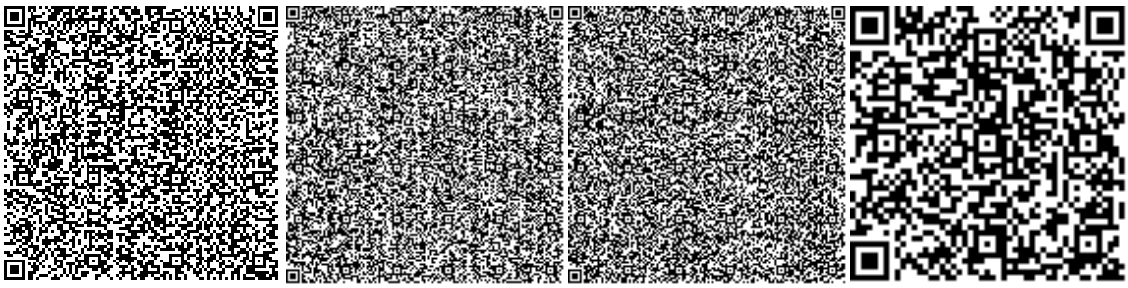
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ярмухамедова С.Б.

Директор

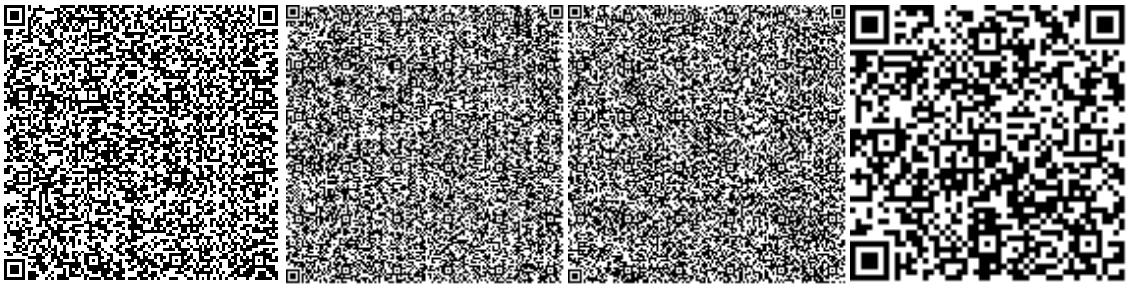
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Сманкулов М.А.

Заместитель директора

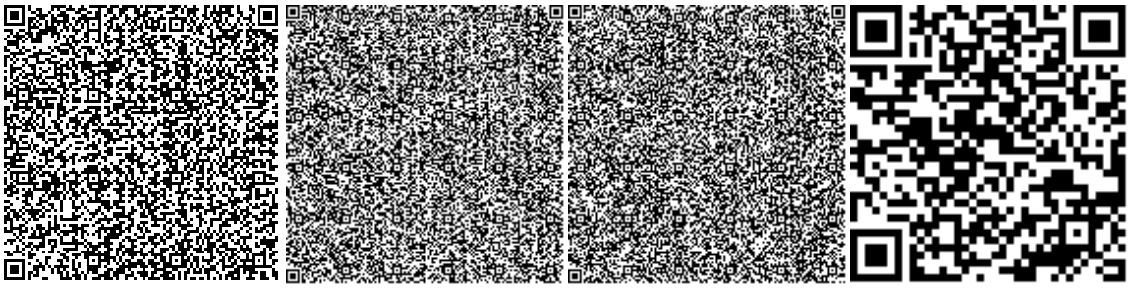
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



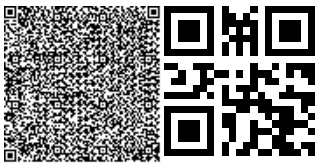
Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

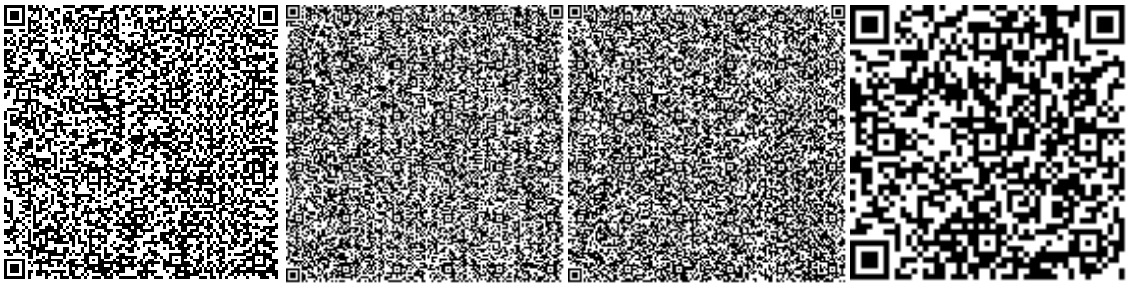


Сударикова Л.В.



Эксперт

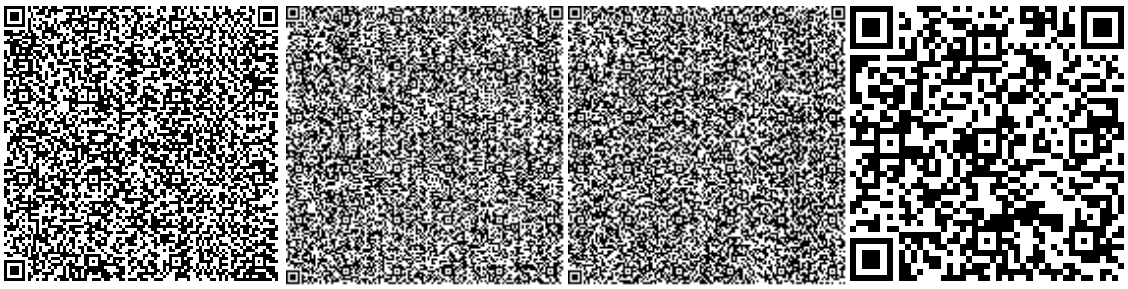
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

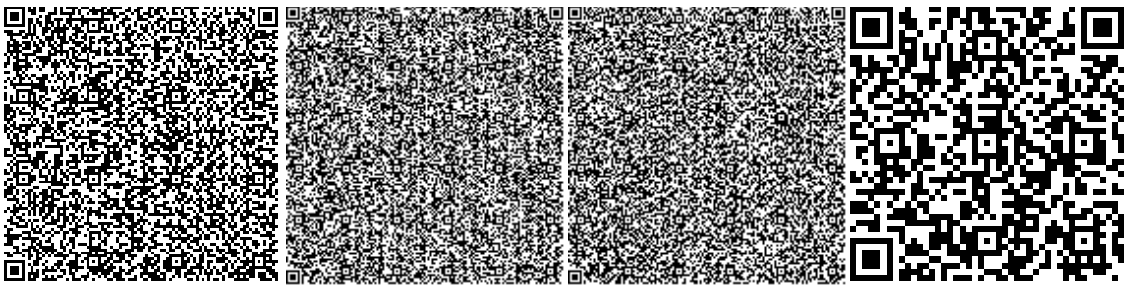
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

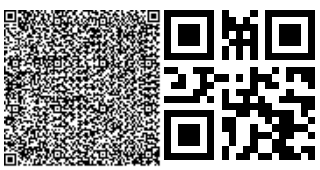


Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

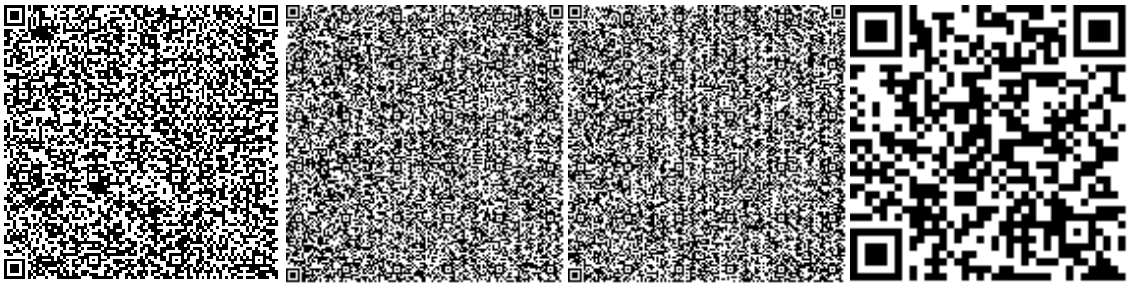




Сериков Т.

Эксперт

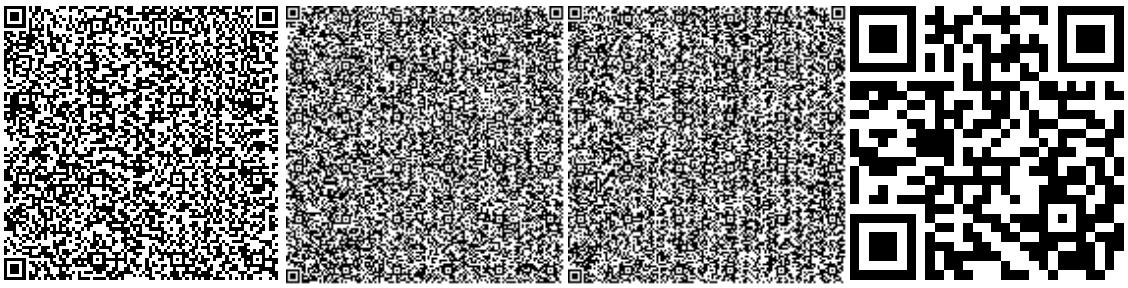
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дюсекенова И.Р.

Эксперт

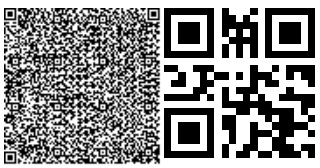
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области