«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының «Саяжай 1» тұрғын алабында 300 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
15.05.2024 ж. № 04-0162/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП Илек -Волга Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0162/24 от 15.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в жилом массиве «Саяжай 1» города Актобе на 300 обучающихся в Актюбинской области».

(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СП Илек -Волга Проект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в жилом массиве «Саяжай 1» города Актобе на 300 обучающихся в Актюбинской области». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 10.04.2024 г. №01-0725.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СП Илек -Волга Проект», лицензия от 01.06.2021 г. №21019304 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, приложение 1 к дополнительному соглашению №1 от 19.12.2023 года, утвержденное заказчиком;

эскизный проект, выполненный ТОО «СП Илек -Волга Проект»;

постановление №191 от 28.02.2023 года Акимата города Актобе о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,4399 га;

акт на земельный участок 102202300005631, кадастровый номер 02-036-120-973, сроком на 5 лет под строительство школы, площадью 2,4399 га от 31.03.2023 года;

архитектурно - планировочное задание на проектирование №KZ37VUA01124613 от 30.04.2024 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

акт обследования территории исх.№02-04-1/2031 от 27.06.2023 года о наличии на отведенном участке 11 деревьев, выданный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе»;

письмо исх.№04/78-24 от 03.05.2024 года о наличии на отведенном участке 11 деревьев, и вырубке не подлежат, выданное заказчиком - АО «Samruk-Kazyna Construction»;

протокол дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе U-243 №47 от 29.08.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

письмо исх.№03-04-23-26/3627 от 11.03.2024 года об отсутствии ближайших сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников, выданное филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

письмо исх.№01-06/284 от 11.03.2024 года об отсутствии ближайших сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников, выданное ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области»;

перечень технологического оборудования, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и ГУ «Управление образования Актюбинской области»;

письмо исх.№01-4/723 от 28.03.2024 года о предоставлении Генерального плана ж/м «Саяжай-1» с указанием красных линии, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (610 позиций), утверждённый заказчиком от 15 мая 2024 года;

технический отчет 151-ИГДИ по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «СП Илек -Волга Проект» в 2024 году (ГСЛ №21013329 от 23.02.2009 года, приложение к лицензии от 29.03.2021 года);

технический отчет 151-ИГИ на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «СП Илек -Волга Проект» в 2023 году (ГСЛ №21013329 от 23.02.2009 года, приложение к лицензии от 29.03.2021 года);

письмо №16-2656 от 28.08.2023 года о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное председателем правления «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC;

письмо ЗТ-2023-№01390836 от 10.08.2023 года о том, что на территории ж/м Саяжай памятники историко-культурного наследия отсутствуют, выданное КГУ «Центр исследования, реставрации и охраны историко-культурного наследия» ГУ «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области»;

письмо исх.№4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года касательно рассмотрения п. 13 в ЗнП об исключении рекуперации тепла в актовом и обеденном залах, так как является не рациональным для школ мощностью от 300 мест до 900 включительно, не приводит к высоким показателям энергоэффективности и несет за собой удорожание проекта и сложности в эксплуатации, изменения в них вносятся Постановлением Правительства РК от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», и будут согласованы со всеми заинтересованными органами, выданное Министерством просвещения РК;

письмо исх.№06-1/3588 от 29.03.2024 года о том, что раздел «Наружные слаботочные сети (НСС)» был разработан в составе рабочего проекта «Строительство школы на 300 мест в городе Актобе жилой массив «Саяжай 1» (наружные инженерные сети)» и получено положительное заключение, поэтому о необходимости исключения раздела НСС из данного проекта, выданное заказчиком;

письмо №06-1/5092 от 02.05.2024 года о согласовании принятых проектных решений и о начале строительства - май 2024 года, выданное заказчиком - АО «Samruk-Kazyna Construction».

Технические условия:

№101 от 17.03.2023 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

письмо исх.№03/3454 от 30.04.2024 года о том, что водопроводные сети в жилом массиве «Саяжай 1» кольцевые, гарантийный напор 0,18 МПа, выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

№Д04-46-03/2023 от 05.04.2023 года на телефонизацию проектируемой школы в ж/м «Саяжай 1» г.Актобе, выданные Актюбинским ДЭСД ОДС АО «Казахтелеком»;

№03-АкГХ-2023-00000947 от 30.10.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№297/267т от 30.04.2024 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные РЭК Актюбинской области «ENERGOSISTEMA».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

топографическая съемка согласована с ПТО АО «Aqtobe su-energy group» и с ЦЛКС-141 ТУСМ-14 ОДС филиалом АО «Казахтелеком» от 17.04.2024 года, и с ТОО «Энергосистема» от 18.04.2024 года;

письмо-согласование №ЗТ-2023-01418801 от 16.08.2023 года, выданное РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

письмо-согласование №KZ59VUA01123053 от 29.04.2024 года эскизного проекта, выданное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе»;

письмо-согласование №56 от 02.05.2024 года раздела газоснабжения по рабочему проекту «Строительство школы в жилом массиве «Саяжай 1» на 300 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей), выданное ГУ «Отдел жилищной инспекции г.Актобе».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив Саяжай 1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
4	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
6	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Автоматическое пожаротушение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
8	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
13	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует

14	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка согласно акту	га	2,4399	2,4399
2	Площадь проектируемой территории	га	2,0	2,0
3	Площадь застройки	м^2	3839,10	3839,10
3.1	в том числе: школа	м^2	3756,90	3756,90
3.2	котельная	м^2	52,2	52,2
3.3	ТП	м^2	30,0	30,0
4	Площадь дорожных, тротуарных и спортивных покрытий	м^2	9428,1	9428,1
5	Площадь отмостки	м^2	290,0	290,0
6	Площадь озеленения	м^2	2030,0	2030,0
7	Площадь грунтового покрытия	м^2	4412,8	4412,8
	Здание школы			
8	Вместимость	учащ.	300	300
9	Этажность	этаж	2	2
10	Общая площадь здания	м^2	6059,77	6059,77
11	Полезная площадь здания	м^2	5526,41	5526,41
12	Строительный объем здания	м^3	35719,34	35719,34
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах	млн. тенге	3 806,803	3 549,463
13.1	в том числе: СМР	млн. тенге	2 675,882	2 448,614
13.2	оборудования	млн. тенге	568,637	565,458
13.3	прочие затраты	млн. тенге	562,284	535,391
14	В том числе по годам строительства			
14.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	52,516
14.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	3 806,803	3 135,446
14.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	361,501
15	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в жилом массиве «Саяжай 1» города Актобе на 300 обучающихся в Актюбинской области». (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының «Саяжай 1» тұрғын алабында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бердимагамбет М.Н.

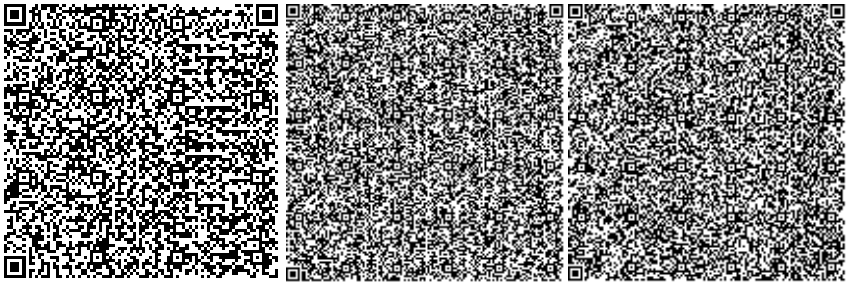
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мадиев Е.З.

Эксперт

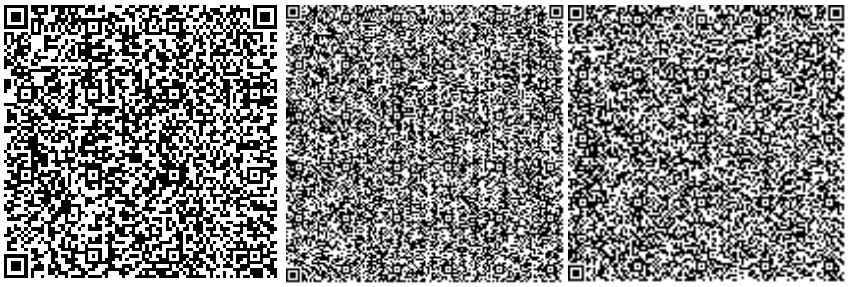
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Алтаева А.Г.

Эксперт

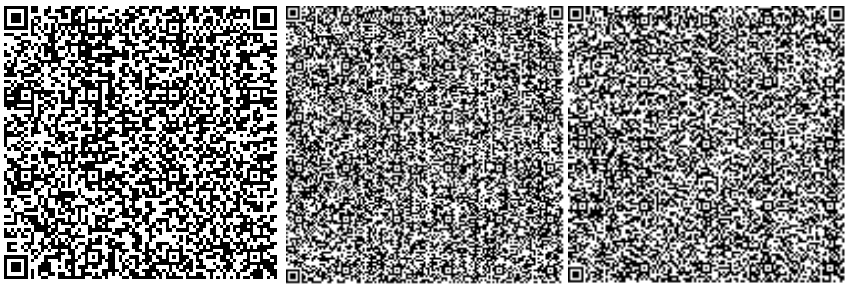
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



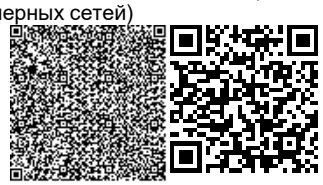
Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

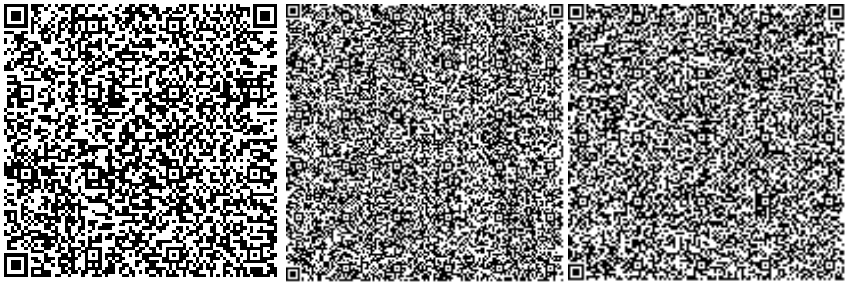


Айжарикова Г.М.



Эксперт

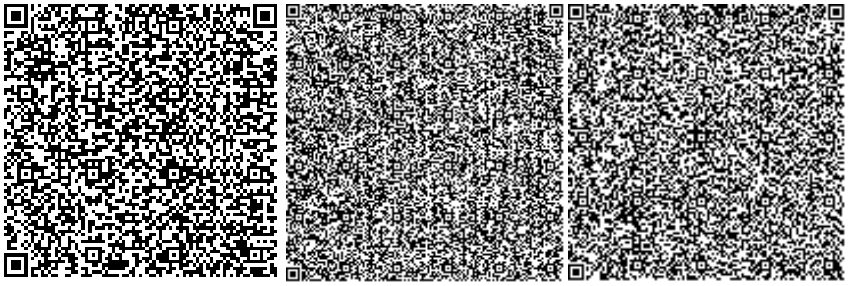
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

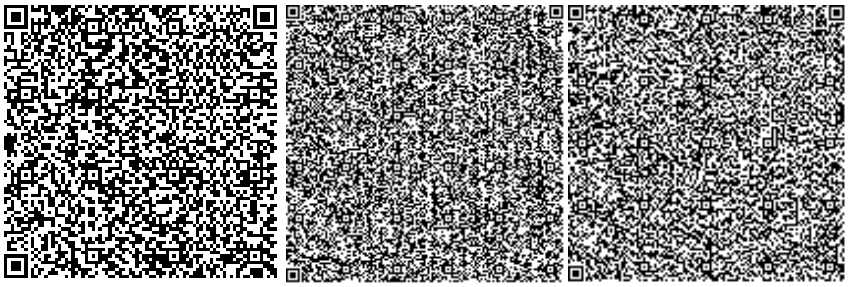
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

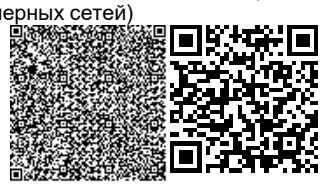


Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

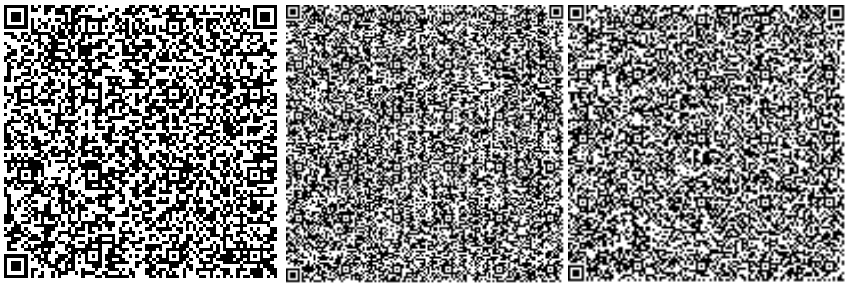




Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

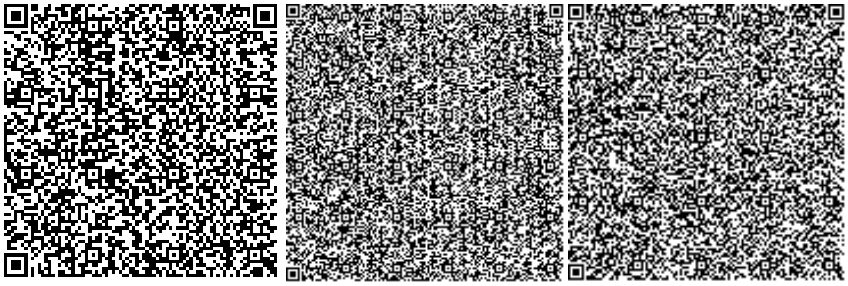
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



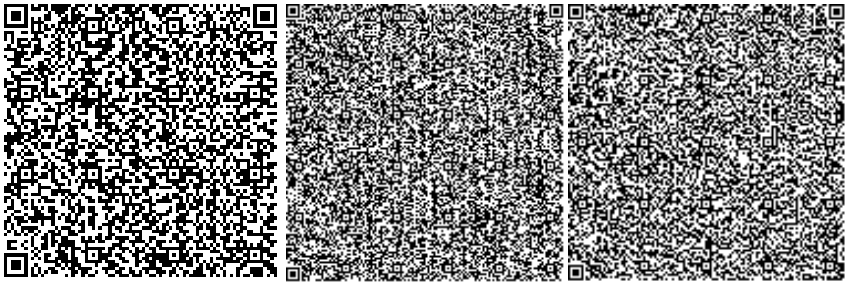
Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям