Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 04 2022 года

Заказчик *ТОО «Байкен-U», БИН-060340009857, тел.8-7242-55-11-40, почтовый индекс – 120302, Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Байкенже, улица Калкоз Сиргебайулы, дом №5*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от *24.01.2021г. Подрядчик - ТОО «Айдар Строй Групп» директор Шакетов С.А., г.Шымкент, Микрорайон 18, дом 76, кв.42, БИН-150940024633, тел.8 777 095 2262*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *21.01.2022г.* *ТОО «Строительная компания Капитал» свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00002954 от 09.10.2020г., руководитель Уткельбаев М.Н. – аттестат № KZ93VJE00046441 от 04.05.2019г., эксперт Табикабылов Х.У. аттестат № KZ02VJE00047788 от 02.07.2019г, аттестат № KZ92VJE00048496 от 07.08.2019г., БИН-190540031827, тел.8 708 127 6091*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *21.01.2022г.* *ТОО «KAZ Design & Development Group Ltd», директор Момот Л. А.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Операторская» на руднике «Харасан-2». Технически сложный объект Первый – повышенный уровня ответственности*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Кызылординская обл., Жанакорганский район, п.Байкенже, ул. Сиргебайулы, дом №5, рудник «Харасан-2» ТОО «Байкен-U»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Постановление от «24» июля 2007г. №178. Акт землепользования №0285040 от 12.12.2018г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля (ГАСК) Кызылординской области» г.Кызылорда, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ50REA00277292 от 11.10.2021г.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «KAZ Design & Development Group Ltd». Проект KD. 058 «Строительство промежуточной насосной ПР. Промежуточной насосной ВР. Склада серной кислоты с насосной кислоты. Отстойника ПР. отстойника ВР на руднике «Харасан-2» Жанакорганского района, Кызылординской области»*

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (ый)

утвержденного(й) *на основании заключения №19-0005/20 от 06.01.2020г., Республиканское государственное предприятие «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза), и на основании приказа ТОО«Байкен-U» №201 от 30.03.2020г.*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ " 11 " октября 2021 года;
окончание работ " 27 " апреля 2022года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$М^2$	13,22	13,22	13,22	13,22
Число этажей	этаж	1,0	1,0	1,0	1,0
Общий строительный объем	$М^3$	28,23	28,23	28,23	28,23

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект «Операторская» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	13,22	13,22
Число этажей	этаж	1,0	1,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	28,23	28,23
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Контейнер - универсальный тип 1СС по ГОСТ 18477-79;
- Двери - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;
- внутренние из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;
- Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;
- Внутренняя отделка контейнера - обшит из материала ЛДСП (ГОСТ 32289-2013) по каркасу контейнера.
- Наружная отделка контейнера - стены утепленные жесткими минерально ватными плитами (ГОСТ 9573-2012) по металлическим стеновым ригелям, приваренным к каркасу контейнера.
- Утеплитель обшит профилированными листами по ГОСТ 24045-2016.
- Кровля - профилированный лист по ГОСТ 24045-2016
- Полы - согласно экспликации полов;
- Отмостка- выполнена из бетона класса В7,5, F75, W4 по периметру контейнера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: *нет.*;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 20 944 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 639 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 061 тенге, прочие затраты 2 244 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 944 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 11 639 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 061 тысяч тенге;
прочие затраты 2 244 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - « С »;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Операторская» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Байкен-U»

Главный инженер рудника «Харасан-2» Жунисов А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) "БАЙКЕН-U" ЖШС "ХАРАСАН-2" ТОО "БАЙКЕН-U" РУДНИК

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Табикабилов Х.У.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Строительная компания Капитал»

Эксперт – Табикабилов Х.У.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) "Строительная компания Капитал" ЖШС

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «KAZ Design & Development Group Ltd», директор - Момот Л. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) KAZ Design & Development Group LTD

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Айдар Строй Групп» директор - Шакетов С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) «Айдар Строй Групп»

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Операторская	1	1	15,2	28,23	13.22	-	13.22	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитные железобетонные столбч-го типа, монолитные балки	Металлические трехсл-е типа «сэндвич» с эффективным утеплителем	Металлические трехсл-е типа «Сэндвич» с эффективным утеплителем	электрическое	имеется	имеется	нет	имеется	нет

Заказчик ТОО «Байкен-U»
Главный инженер рудника «Харасан-2»
Жунисов А.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор ТОО «KAZ Design & Development Group Ltd»
Директор
Момот Л.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.