Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» декабря 2021 года

Заказчик КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области», БИН 0703400004392, телефон 8/726/450465, 080000, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Желтоксан, №78.

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «03» декабря 2021 года, ТОО «ЕрК Астана», Директор - Абжанова Ш.Р., Жамбылская область, г.Тараз, 3-пер. Болтирик шешен, №23, БИН 050140020244, телефон 87759000085.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 03 » декабря 2021 года, ТОО «Компания ЛиТас», Оразбекұлы Б., №KZ69VJE00025921 от 07.05.2012 года, №KZ53VJE00025918 от 07.05.2012 года, №KZ42VJE00025922 от 07.05.2012 года, БИН 110140019056, телефон 87077474731.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 03 » декабря 2021 года, ТОО «Казремжилпроект», Мұратұлы Е., Жумашев Б., №00016 от 04.08.2016 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газоснабжения котельной средней школы имени М.Горького в селе Луговое района Т.Рыскулова Жамбылской области»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, район Т.Рыскулова, село Луговое

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«04» октябрь 2013 года №419;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___года №___

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ49REA00220177 от 30.04.2021 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Казремжилпроект» Лицензия ГСЛ № 13005806

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й);

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 04 » мая 2021 года;

месяц, год

окончание работ « 03 » декабря 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество котлов	комплект	2		2	
Отпуск тепла потребителям	КВт	0,630		0,630	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадка строительства расположена в селе Луговое, района Т. Рыскулова, Жамбылской области.

Котельная

На котельной предусматривается установка двух газовых котлов мощностью по 630 КВт каждый, типа КВа-630, с комбинированной горелкой. Схемы устройств приняты:

В котельной установлены два водогрейных котла: КВа-630

Топливо - природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/м3.

Расход топлива - газа 75,0 м3/час

Параметры теплоносителя для теплоснабжения и горячего водоснабжения приняты:

- температурный график системы отопления 95-70 °С

Режим работы котельной - зимний сезон.

Категория надежности теплоснабжения - вторая.

Циркуляция воды осуществляется с помощью сетевых насосов. Подпитка сетевой воды-подпиточными насосами.

Подпитка осуществляется из водопроводной сети через магнитные полиградиентные преобразователи.

После завершения монтажных работ и закрепления трубопроводов на постоянных опорах до наложения тепловой изоляции провести гидравлические испытания трубопроводов давлением, равным 1.25 Рраб, но не менее 0,2 МПа.

Падение давления в течении 10 мин. не допускается.

Трубопроводы системы теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы исходной воды и хим.очищенной воды выполнены из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-72.

Газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными, толщ.60 мм на синтетическом связующем.

Покровный слой сталь тонколистовая оцинкованная толщиной 0,5 мм.

Трубопроводы изолируются изоляцией RIZZOLLI Premium tube толщиной 2 мм.

Гидроиспытание котла и трубопроводов, входящих в комплект поставки котла провести совместно с котлом согласно требованиям и рекомендациям завода-изготовителя.

При выполнении монтажных работ, промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, составленных по форме, приведенной в СН РК 2.03-06-2002 «Строительные производства. Организация».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **35 248,427** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23 973,183** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 275,244** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 704** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **21 428,756** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 275,244** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 61,8% и фактически применено 62% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство газоснабжения котельной средней школы им. М.Горького в селе Луговое район Т.Рыскулова Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области»

Заместитель руководителя Муздыбеков Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Оразбекұлы Б.,

По объектам первого уровня ответственности

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Компания Ли Тас», Акильбекова Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «Казремжилпроект», Мұратұлы Е., директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Казремжилпроект», Мұратұлы Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жумашев Б., Несущие и ограждающие конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт (-ы)

Жумашев Б., Несущие и ограждающие конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЕрК Астана», Абжанова Ш.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (котельная)

№ п.п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточный, бетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		-
4	Крыша			из профилированного листа со стальными элементами крепления
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		из дерева
		двери		металлические ворота
7	Отделочные работы	внутренние		известковая отделка
		наружные		известковая отделка
8	Горячее водоснабжение			автономное, из своего котла
9	Водопровод			с территории школы
10	Канализация			существующая
11	Электроосвещение			от существующих сетей
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		печное газовое
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной	на газе	-

19		котельной	на твердом топливе -
20	Разные работы		-

Заказчик

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области»

Заместитель руководителя Муздыбеков Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

ТОО «Казремжилпроект»

Мұратұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«03» 12 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЕрК Астана»
Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, 3-пер. Болтирик шешен, 23
наименование организации, юридический адрес

в лице Абжановой Ш.Р.
фамилия, имя, отчество руководителя организации

по объекту: «Строительство газоснабжения котельной средней школы имени М.Горького в селе Луговое района Т.Рыскулова Жамбылской области»
наименование, местонахождение объекта

Заказчиком, которого является Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области»
наименование организации, фамилия имя отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

3. **Проект (проектно-сметная документация)**
ТОО «Казремжилпроект» Лицензия ГСЛ № 13005806
наименование проектной организации, номер проекта

Заключение "Строительство газоснабжения котельной средней школы имени М.Горького в селе Луговое района Т.Рыскулова Жамбылской области" № 14-0088/18 21.05.2018 (положительное)
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Количество котлов	2 комплект
Отпуск тепла потребителям	0,637 МВт
На отопление	0,555 МВт
На горячее водоснабжение	0,077 МВт
Собственная нужда котельной	0,005 МВт

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Том 1. Книга 1 Пояснительная записка; Книга 2 Сметная документация; Книга 4 ПОС – Проект организации строительства; Книга 5 ОВОС; Том 2. Альбом 1 Архитектурно-строительные решения; Том 2. Альбом 3 Отопление вентиляция; Том 2; Том 2. Альбом 5 Внутренние газоснабжения; Том 3. Альбом 1 Наружное газоснабжение;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: « 04 » мая 2021 года;
месяц, год

окончание работ: « 03 » декабря 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре) месяц,

фактически, месяц: 6 (шесть) месяц.

9. Применяемые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не требуется

наименование организации, фамилия имя отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

11. Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство газоснабжения котельной средней школы имени М.Горького в селе Луговое района Т.Рыскулова Жамбылской области»** готовым к приёмке в эксплуатацию.

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательства, устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абжанова Ш.Р.

фамилия имя отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту на объекте

«03» 12 2021 г.

Авторский надзор ТОО «Казремжилпроект»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Мұратұлы Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании без договора
№ договора и дата

по объекту: «Строительство газоснабжения котельной средней школы имени М.Горького в селе Луговое района Т.Рыскулова Жамбылской области»
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области»
наименование организации, фамилия имя отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ЕрК Астана», ГСЛ № 0002135 от 12.06.2018г.

в лице Абжановой Ш.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: « 04 » мая 2021 г.
месяц, год

окончание работ: « 03» декабря 2021 г.

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства: 4 (четыре) месяца

фактически: 6 (шесть) месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Казремжилпроект» Лицензия ГСЛ № 13005806
наименование проектной организации, номер проекта

Заключение «Строительство газоснабжения котельной средней школы имени М.Горького в селе Луговое района Т.Рыскулова Жамбылской области» № 14-0088/18 21.05.2018 (положительное)
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

эксперт(ы) по авторскому надзору: Мұратұлы Ерлан

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись «03» 12 2021 г

дата, место печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» 12 2021 г.

Технический надзор ТОО «Компания ЛиТас», Акильбекова Б.Ж.
Жамбылская область, г. Тараз, проспект Жамбыла 162
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Оразбекұлы Б.,№ KZ69VJE00025921 от 07.05.2012, № KZ53VJE00025918 от 07.05.2012, № KZ42VJE00025922 от 07.05.2012
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Действующего на основании Договор №17 от 26.02.2021
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство газоснабжения котельной средней школы имени М.Горького в селе Луговое района Т.Рыскулова Жамбылской области»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области»
наименование организации, фамилия имя отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ЕрК Астана»

в лице Абжановой Ш. Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: « 04 » мая 2021 года;
месяц, год

окончание работ: « 03 » декабря 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства: 4 (четыре) месяц
фактически: 7 (семь) месяц

3. Общая сметная стоимость строительства по утверждённому проекту (проектно-сметной документации) в текущих ценах 2021 года
- всего **35 248,427** тыс. тенге (с учётом НДС), в том числе:
- строительно-монтажных работ **23 973,183** тыс. тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря **11 275,244** тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 704 тыс. тенге (с учётом НДС), в том числе:
- строительно-монтажных работ **21 428,756** тыс. тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря **11 275,244** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Казремжилпроект» Лицензия ГСЛ № 13005806
наименование проектной организации, номер проекта

Заключение «Строительство газоснабжения котельной средней школы имени М.Горького в селе Луговое района Т.Рыскулова Жамбылской области» № 14-0088/18 21.05.2018 (положительное)
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требования государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Технический надзор ТОО «Компания ЛиТас», Акильбекова Б.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись «03» 12 2021 г.

дата, место печати

эксперт(ы) по техническому надзору Оразбекулы Б.,№ KZ69VJE00025921 от 07.05.2012, № KZ53VJE00025918 от 07.05.2012, № KZ42VJE00025922 от 07.05.2012

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись «03» 12 2021 г.

дата, место печати