# ТОО «Асад-ЛТД»

Государственная лицензия ГСЛ N19002756 от 21.01.2022г

Заказ: 03/11-2023

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Жамбылская область, г.Тараз

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий»**

Система связи. Пожарная сигнализация

03/11-2023-СС,ПС

Том 2

Альбом 6

г.Шымкент - 2023 г.

# ТОО «Асад-ЛТД»

Государственная лицензия ГСЛ N19002756 от 21.01.2022г

Заказ: 03/11-2023

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Жамбылская область, г.Тараз

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий»**

Система связи. Пожарная сигнализация

03/11-2023-СС,ПС

Том 2

Альбом 6

Директор ТОО «Асад-ЛТД» Ақжолов Ә.

Главный инженер проекта Утелбаев Е.

г.Шымкент - 2023 г.

# Ведомость рабочих чертежей комплекта ПС

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Скелетная схема пожарной сигнализаций | |
| 3 | План расположения пожарной сигнализаций на отм.–1.800 | |
| 4 | План расположения пожарной сигнализаций на отм. 0.000 | |
| 5 | Экспликация помещений | |
| 6 | План расположения пожарной сигнализаций 2–го этажа | |
| 7 | Экспликация помещений | |
| 8 | План расположения пожарной сигнализаций 3–го этажа | |
| 9 | План расположения пожарной сигнализаций 4–го этажа | |
| 10 | План расположения пожарной сигнализаций 5–го этажа | |

# Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СП РК 3.02–101–2012* | Здания жилые многоквартирные | |
| СН РК 2.02–02–2012 | Пожарная автоматика зданий и сооружений | |
| СП РК 2.02–102–2012 | Пожарная автоматика зданий и сооружений | |
| СН РК 2.02–11–2002* | Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной | |
| | сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре | |
| СП РК 2.02–104–2014 | Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной | |
| | сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре | |
| ГОСТ 4.188–85 | Средства охранной, пожарной и охранно–пожарной сигнализации | |
| ГОСТ 21.101–97 | Основные требования к проектной и рабочей документации | |
| | Прилагаемые документы. | |
| 17–2023 ПС.СО | Спецификация оборудования, изделий и материалов | 1 листе |

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Утелбаев Е.

Общие указания.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно–строительной и в соответствии СП РК 3.02–101–2012*, СН РК 2.02–11–2002*, СП РК 2.02–104–2014, СН РК 2.02–02–2012, СП РК 2.02–102–2012 и ПУЭ РК.

Данным проектом предусмотрено оснащение системой пожарной сигнализации и системой оповещения жилого комплекса.

В качестве приемно–контрольного прибора принят прибор "Рубеж–20П". Приборы устанавливаются для на отм. –2400 в подвале.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок действия этих сертификатов.

Отступление от проектной документации при монтаже технических средств не допускается без согласования с проектной организацией – разработчиком проекта.

Ответвления от кабельной линии АПС, линии оповещения и питания осуществлять в ответвительных коробках через клеммные блоки.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола – 1,5 м; от дверной коробки – 0,1м. Шлейф сигнализации до "ИПР 513–11" проложить в кабель–канале.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным размерам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты,
действующих государственных и отраслевых стандартов.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В ходе проектирования было сформировано и передано заказчику техническое задание на электроснабжения системы ПС.

Согласовано

| | | |
|---|---|---|
| Раздел АС | Назыров А. | |
| Раздел ВК | Гашматбаев А. | |
| Раздел ОВ | Азаренко | |

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

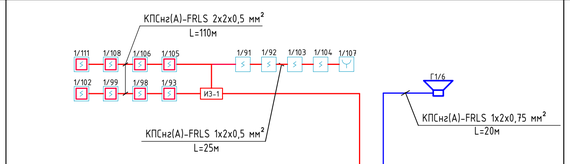
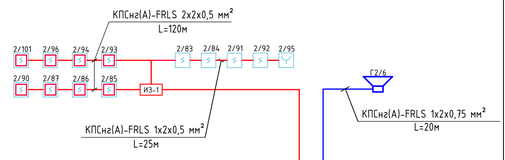
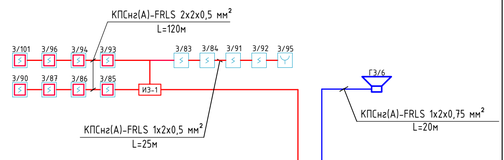
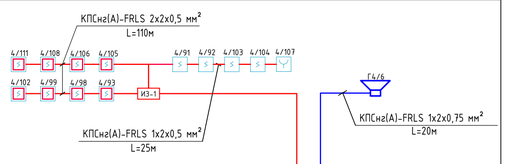
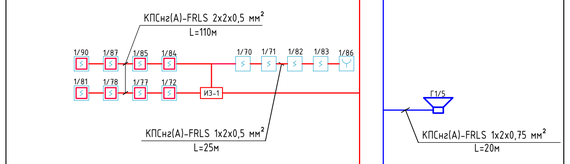
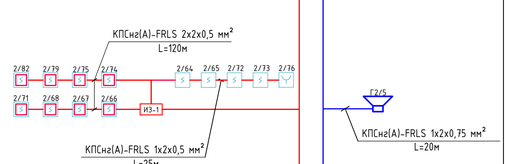
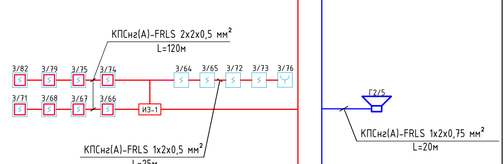
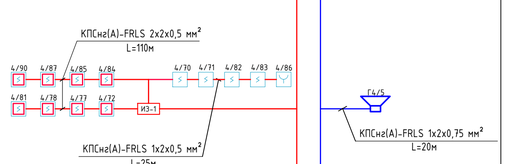
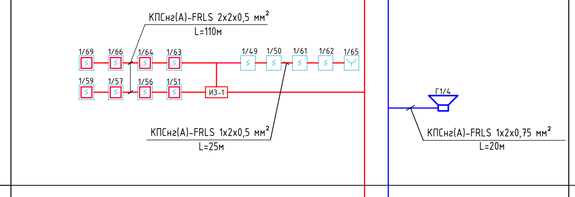
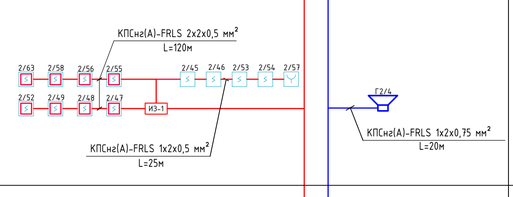
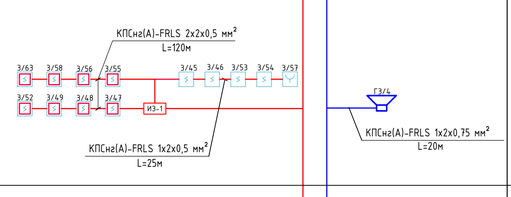
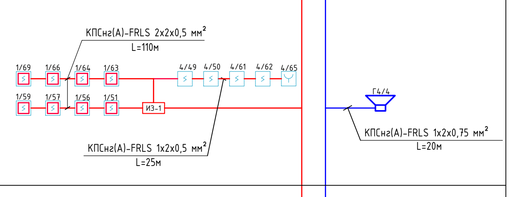
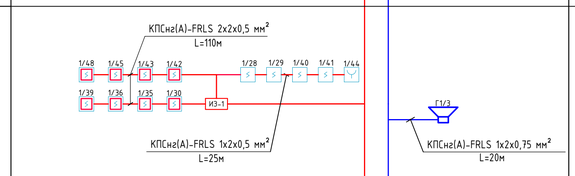
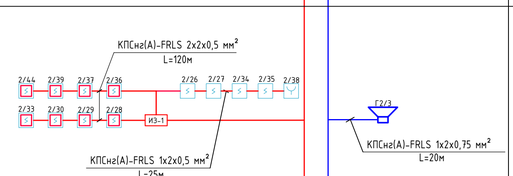
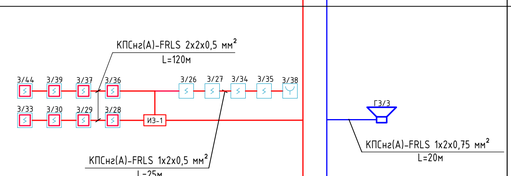
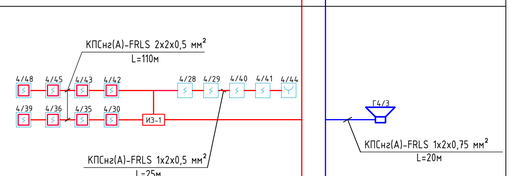
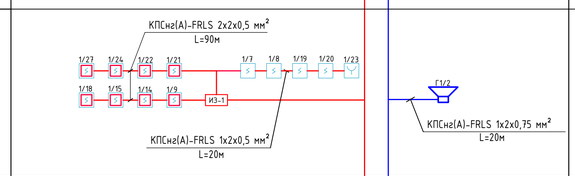
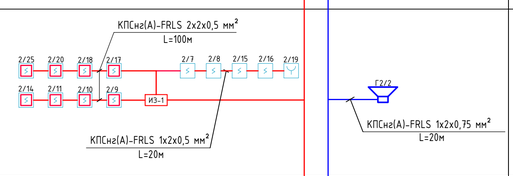
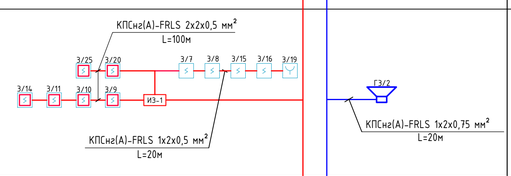
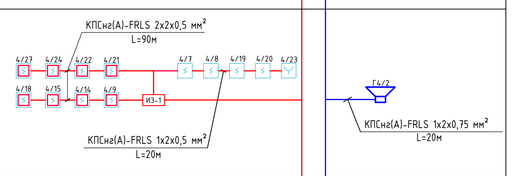
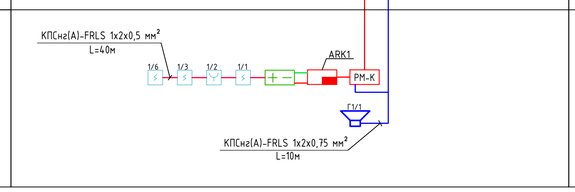
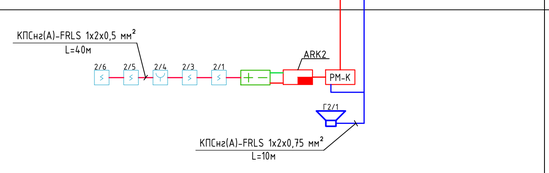
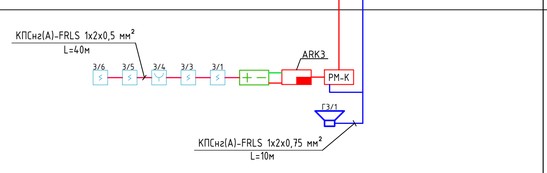
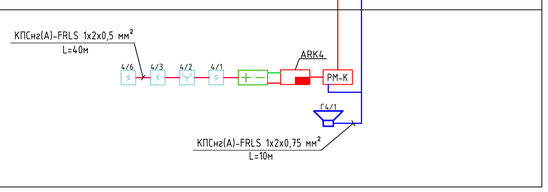
| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шекербеков | | | |
| Исполнитель | | Байдуллаев А. | | | |
| Н.контроль | | Колдасов Б. | | | |

04/11–2023–ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

| Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 1 | 8 |
| Общие данные | ТОО «Асад–ЛТД» г. Шымкент 2023 г. | | |

Копировал Формат А3

| | 1 подъезд | 2 подъезд | 3 подъезд | 4 подъезд |
|---|---|---|---|---|
| 5 этаж |  |  |  |  |
| 4 этаж |  |  |  |  |
| 3 этаж |  |  |  |  |
| 2 этаж |  |  |  |  |
| 1 этаж |  |  |  |  |
| Подвал |  |  |  |  |

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шекербеков | | | |
| Исполнитель | | Байдуллаев А. | | | |
| Н.контроль | | Кожасов Б. | | | |

04/11-2023-ПС

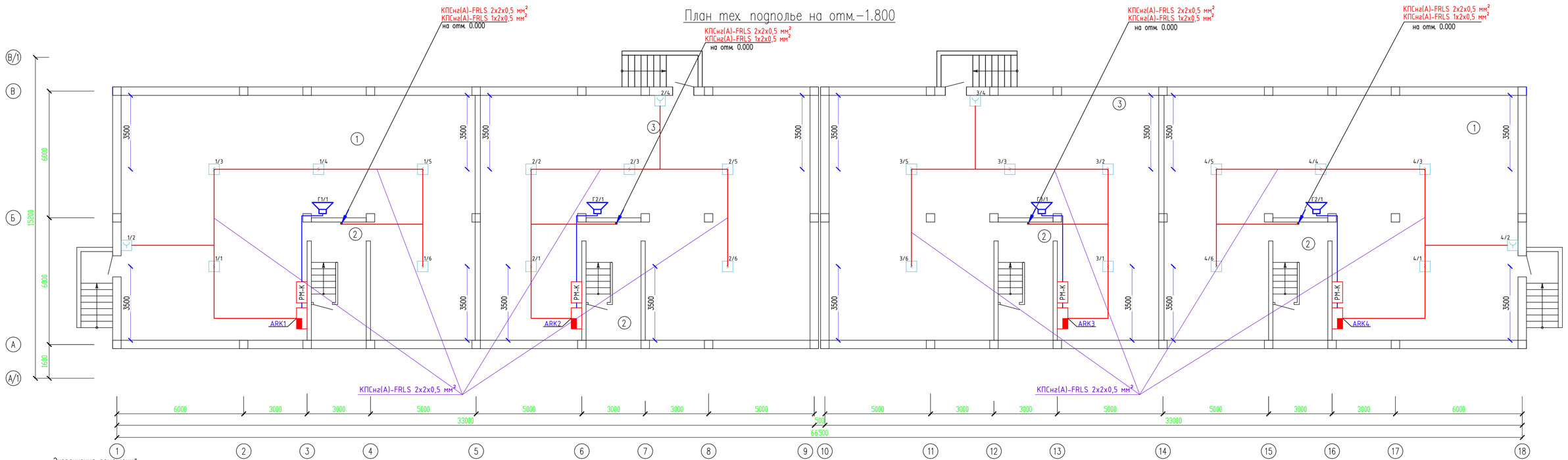
"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова Жамбылская область, г.ТарazЖилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

| Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 2 | |
| Скелетная схема пожарной сигнализаций | ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г. | | |

Копировал

Формат А1

# План тех. подполье на отм.-1.800




Экспликация помещений

| | Наименование | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвальное помещение | х2 | 175.20 |
| 2 | Лестничная клетка | х4 | 14.25 |
| 3 | Подвальное помещение | х2 | 161.95 |

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шекербеков | | | |

04/11-2023-ПС

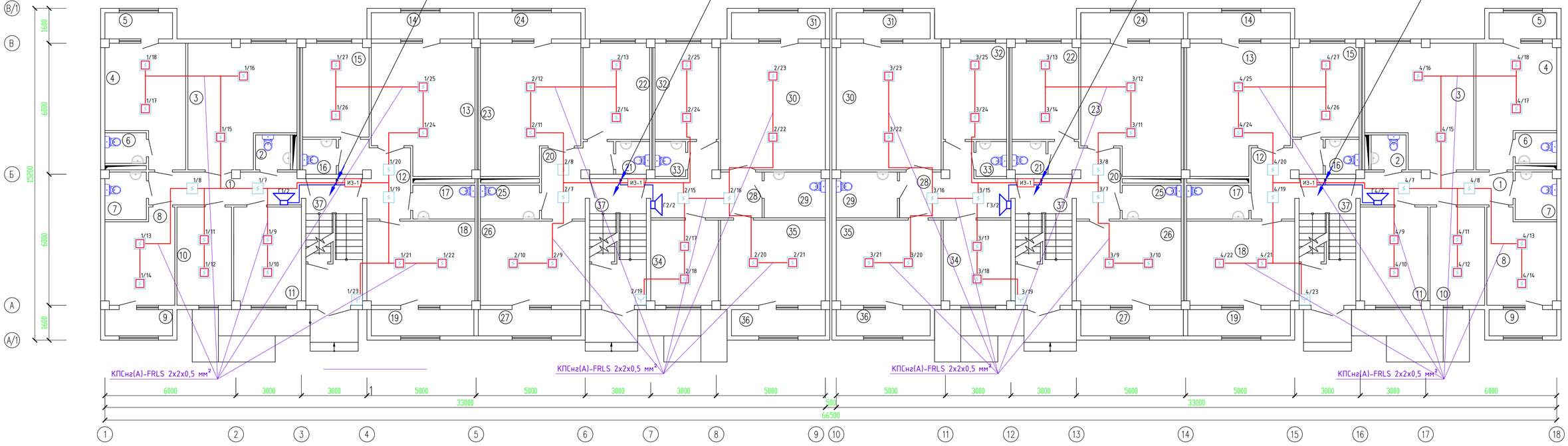
"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

# План первого этажа на отм. 0.000

КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм²
КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5 мм²
на типового этажа




| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шекербеков | | | |
| Исполнитель | | Байдуллаев А. | | | |
| Н.контроль | | Колдасов Б. | | | |

04/11-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

| Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 4 | |
| План расположения пожарной сигнализаций на отм. 0.000 | ТОО «Асар-ЛТД» г. Шымкент 2023 г. | | |

Копировал

Формат А4-3

## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Примечание (м2) |
|---|---|---|---|
| *4-х комнатная квартира (Тип квартиры 4-1) 2 шт.* | | | |
| 1 | Коридор | 9.95 | |
| 2 | С/у | 2.45 | |
| 3 | Гостинная | 25.10 | |
| 4 | Спальня | 17.45 | |
| 5 | Лоджия | 1.80 | |
| 6 | С/у | 2.55 | |
| 7 | Ванная | 3.90 | |
| 8 | Спальня | 12.70 | |
| 9 | Лоджия | 1.80 | |
| 10 | Спальня | 10.95 | |
| 11 | Кухня | 13.0 | |
| | Жилая площадь | 66.20 | |
| | Общая площадь без летних помещ | 101.65 | |
| | Общая площадь | 105.25 | |
| *2-х комнатная квартира (Тип квартиры 2-1) 2 шт.* | | | |
| 12 | Коридор | 8.25 | |
| 13 | Гостинная | 25.80 | |
| 14 | Лоджия | 2.70 | |
| 15 | Кухня | 12.75 | |
| 16 | С/у | 2.35 | |
| 17 | Ванная | 4.25 | |
| 18 | Спальня | 18.65 | |
| 19 | Лоджия | 2.70 | |
| | Жилая площадь | 44.45 | |
| | Общая площадь без летних помещ | 77.45 | |
| | Общая площадь | 82.85 | |
| *2-х комнатная квартира (Тип квартиры 2-2) 2 шт.* | | | |
| 20 | Коридор | 8.05 | |
| 21 | С/у | 2.15 | |
| 22 | Кухня | 12.40 | |
| 23 | Гостинная | 24.95 | |
| 24 | Лоджия | 2.70 | |

## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Примечание (м2) |
|---|---|---|---|
| 25 | Ванная | 4.00 | |
| 26 | Спальня | 18.10 | |
| 27 | Лоджия | 2.70 | |
| | Жилая площадь | 43.05 | |
| | Общая площадь без летних помещ | 75.05 | |
| | Общая площадь | 80.45 | |
| *3-х комнатная квартира (Тип квартиры 3-1) 2 шт.* | | | |
| 28 | Коридор | 11.65 | |
| 29 | Ванная | 5.45 | |
| 30 | Гостинная | 27.40 | |
| 31 | Лоджия | 2.45 | |
| 32 | Кухня | 11.80 | |
| 33 | С/у | 2.10 | |
| 34 | Спальня | 11.70 | |
| 35 | Спальня | 18.35 | |
| 36 | Лоджия | 2.45 | |
| | Жилая площадь | 57.45 | |
| | Общая площадь без летних помещ | 93.35 | |
| | Общая площадь | 98.25 | |
| 37 | Лестничная клетка x2 | 14.80 | |
| Общая площадь этажа | | 763.20 | |
| Общая площадь квартир | | 733.60 | |

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шекербеков | | | |
| Исполнитель | | Байдуллаев А. | | | |
| Н.контроль | | Колдасов Б. | | | |

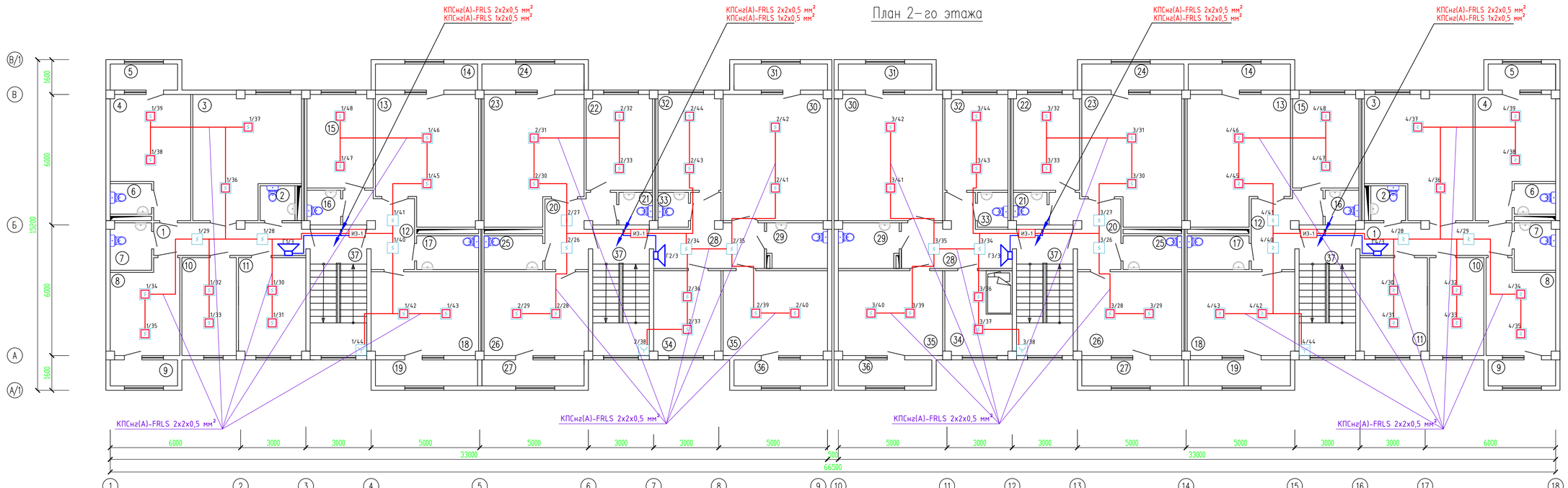
04/11-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

| Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 5 | |
| Экспликация помещений | ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г. | | |

Копировал

Формат А3




Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шекербеков | | | |
| Исполнитель | | Байдуллаев А. | | | |
| Н.контроль | | Колдасов Б. | | | |

04/11-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 6 | |

План расположения пожарной сигнализаций 2-го этажа

ТОО «Асар-ПТД» г. Шымкент 2023 г.

Копировал

Формат А4-3

## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Примечание (м2) |
|---|---|---|---|
| *4-х комнатная квартира (Тип квартиры 4-1) 2 шт.* | | | |
| 1 | Коридор | 9.95 | |
| 2 | С/у | 2.45 | |
| 3 | Гостинная | 25.10 | |
| 4 | Спальня | 17.45 | |
| 5 | Лоджия | 1.80 | |
| 6 | С/у | 2.55 | |
| 7 | Ванная | 3.90 | |
| 8 | Спальня | 12.70 | |
| 9 | Лоджия | 1.80 | |
| 10 | Спальня | 10.95 | |
| 11 | Кухня | 13.0 | |
| | Жилая площадь | 66.20 | |
| | Общая площадь без летних помещ | 101.65 | |
| | Общая площадь | 105.25 | |
| *2-х комнатная квартира (Тип квартиры 2-1) 2 шт.* | | | |
| 12 | Коридор | 8.25 | |
| 13 | Гостинная | 25.80 | |
| 14 | Лоджия | 2.70 | |
| 15 | Кухня | 12.75 | |
| 16 | С/у | 2.35 | |
| 17 | Ванная | 4.25 | |
| 18 | Спальня | 18.65 | |
| 19 | Лоджия | 2.70 | |
| | Жилая площадь | 44.45 | |
| | Общая площадь без летних помещ | 77.45 | |
| | Общая площадь | 82.85 | |
| *2-х комнатная квартира (Тип квартиры 2-2) 2 шт.* | | | |
| 20 | Коридор | 8.05 | |
| 21 | С/у | 2.15 | |
| 22 | Кухня | 12.40 | |
| 23 | Гостинная | 24.95 | |
| 24 | Лоджия | 2.70 | |

## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Примечание (м2) |
|---|---|---|---|
| 25 | Ванная | 4.00 | |
| 26 | Спальня | 18.10 | |
| 27 | Лоджия | 2.70 | |
| | Жилая площадь | 43.05 | |
| | Общая площадь без летних помещ | 75.05 | |
| | Общая площадь | 80.45 | |
| *3-х комнатная квартира (Тип квартиры 3-1) 2 шт.* | | | |
| 28 | Коридор | 11.65 | |
| 29 | Ванная | 5.45 | |
| 30 | Гостинная | 27.40 | |
| 31 | Лоджия | 2.45 | |
| 32 | Кухня | 11.80 | |
| 33 | С/у | 2.10 | |
| 34 | Спальня | 11.70 | |
| 35 | Спальня | 18.35 | |
| 36 | Лоджия | 2.45 | |
| | Жилая площадь | 57.45 | |
| | Общая площадь без летних помещ | 93.35 | |
| | Общая площадь | 98.25 | |
| 37 | Лестничная клетка x2 | 14.80 | |
| Общая площадь этажа | | 763.20 | |
| Общая площадь квартир | | 733.60 | |

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шекербеков | | | |
| Исполнитель | | Байдуллаев А. | | | |
| Н.контроль | | Колдасов Б. | | | |

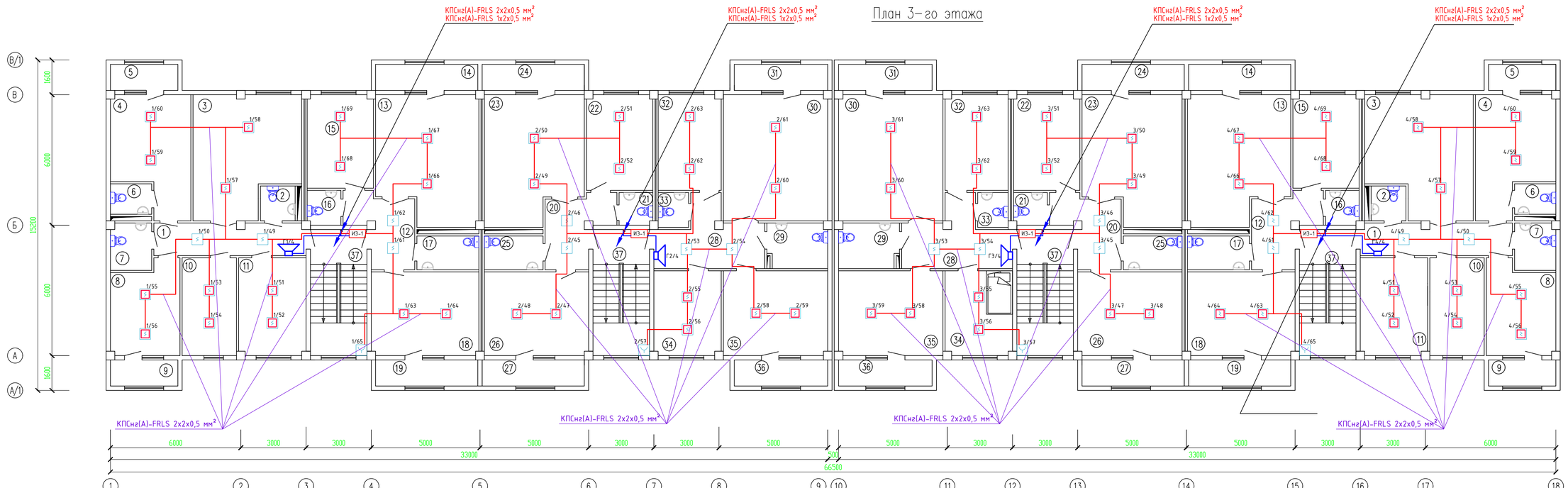
04/11-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

| Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 7 | |
| Экспликация помещений | ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г. | | |

Копировал

Формат А3




| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шекербеков | | | |
| Исполнитель | | Байдуллаев А. | | | |
| Н.контроль | | Колдасов Б. | | | |

04/11-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территории"

| Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 8 | |

План расположения пожарной сигнализаций 3-го этажа

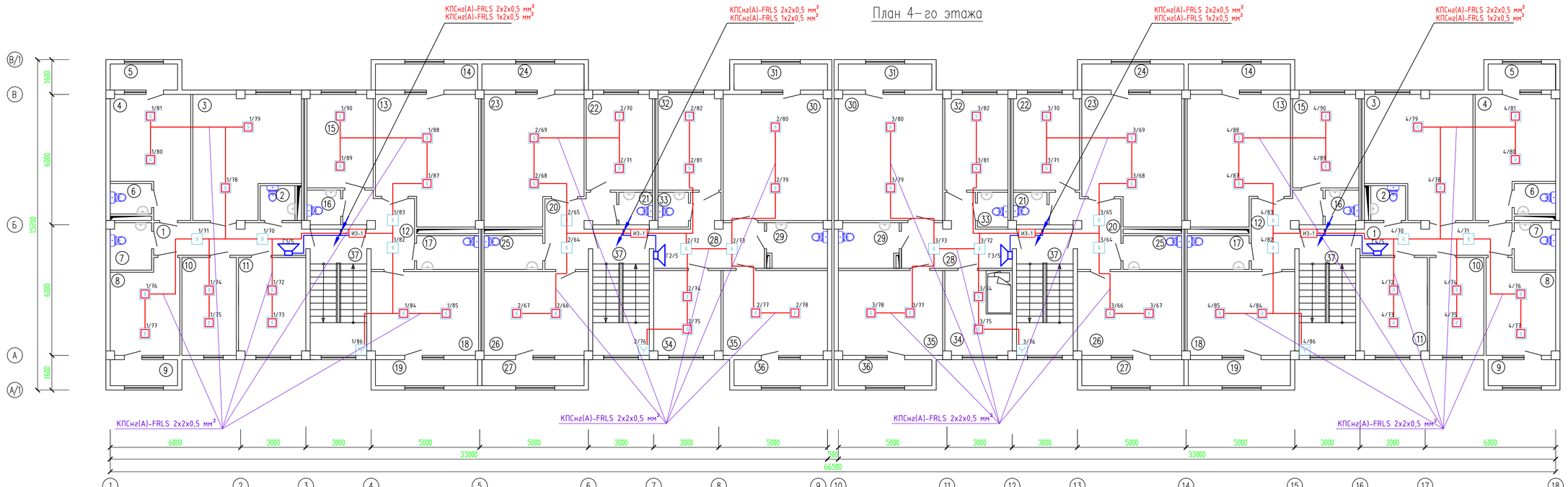
ТОО «Асад-ЛТД»
г. Шымкент 2023 г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.




Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шекербеков | | | |
| Исполнитель | | Бабдуллаев А. | | | |
| Н.контроль | | Колдасов Б. | | | |

04/11-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом

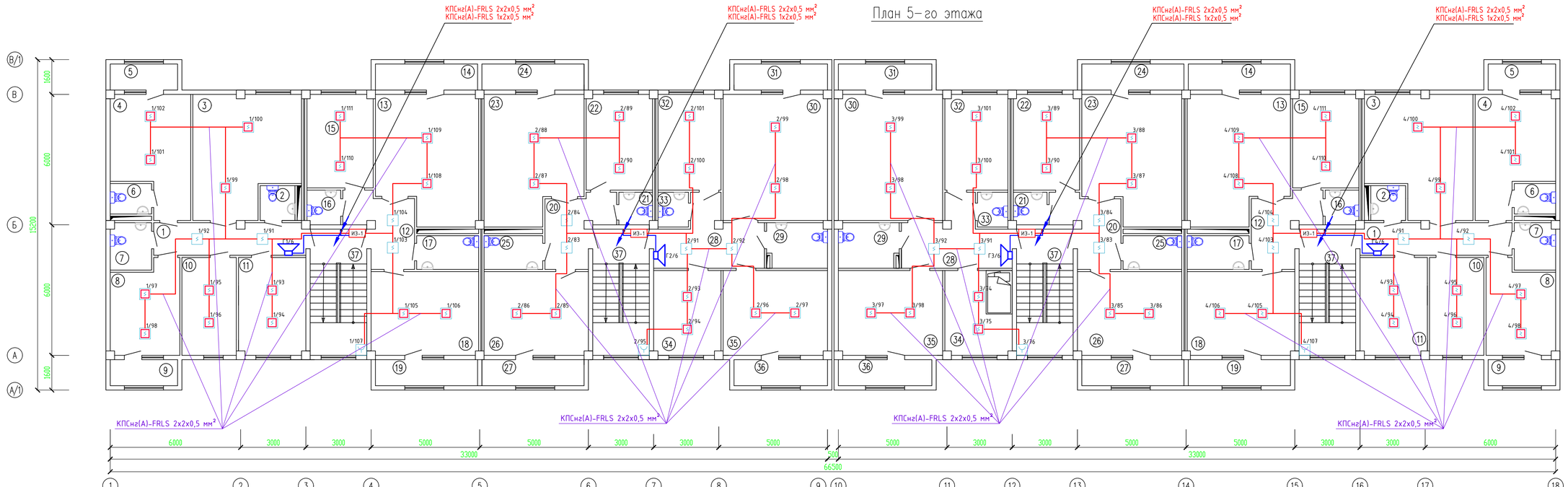
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 9 | |

План расположения пожарной сигнализаций 4-го этажа

ТОО «Асар-ПТД» г. Шымкент 2023 г.

Копировал

Формат А4-3




Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шекербеков | | | |
| Исполнитель | | Байдуллаев А. | | | |
| Н.контроль | | Колдасов Б. | | | |

04/11-2023-ПС

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

| Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 10 | |
| План расположения пожарной сигнализаций 5-го этажа | ТОО «Асар-ПТД» г. Шымкент 2023 г. | | |

Копировал

Формат А4-3

| | Наименование и техническая характеристика | Тип, марка, обозначение документа, опросного листа | Код оборудования, изделия, материала | Поставщик | Еди-ница изме-рения | Коли-чество | Масса единицы, | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Материалы и оборудование | | | | | | | |
| 1 | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный | Рубеж-2ОП | | | шт. | 4 | | |
| 2 | Блок индикации | Рубеж-БИ | | | шт. | 1 | | |
| 3 | Источник вторичного электропитания резервированный | ИВЭПР 12/2 RSR 2x12 | | | шт. | 4 | | |
| 4 | Бокс резервного питания | БР-12 2x12 | | | шт. | 4 | | |
| 5 | Аккумуляторная батарея 12 Ач | SF12-12 | | | шт. | 4 | | |
| 6 | Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый | ИП 212-64-R3 W1.02 | | | шт. | 110 | 10% | |
| 7 | Оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой | ОПОП 124Б прот.R3 | | | шт. | 330 | 10% | |
| 8 | Извещатель пожарный ручной адресный | ИПР 513-11-А-R3 | | | шт. | 27 | 10% | |
| 9 | Оповещатель звуковой | ОПОП 2-35 | | | шт. | 27 | 10% | |
| 10 | Адресный релейный модуль с контролем целостности цепи | РМ-5К | | | шт. | 4 | | |
| 11 | Изолятор шлейфа | ИЗ-1 | | | шт. | 24 | | |
| 12 | Резистор, 560 Ом | С1-4, 0,25 Вт,5% | | | шт. | 117 | | |
| 13 | Резистор, 240 Ом | С1-4, 0,25 Вт,5% | | | шт. | 39 | | |
| | | | | | | | | |
| | Кабели и провода | | | | | | | |
| 1 | Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 2x2x0,5 мм² | КПСнг(А)-FRLS | | | м | 1880 | | |
| 2 | Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1x2x0,5 мм² | КПСнг(А)-FRLS | | | м | 480 | | |
| 3 | Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1x2x0,75 мм² | КПСнг(А)-FRLS | | | м | 440 | | |
| 4 | Труба гофрированная ПВХ с протяжкой легкая Ø 16 | | | | м | 2100 | | |
| 5 | Коробка разветвительная | УК-2П | | | шт. | 626 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шекербеков | | | |
| Исполнитель | | Байдуллаев А. | | | |
| Н.контроль | | Колдасов Б. | | | |

04/11-2023-ПС.СО

"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №11 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"

Жилой дом

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 1 |

Спецификация оборудования, изделий и материалов

ТОО «Асад-ЛТД» г. Шымкент 2023 г.