**«Павлодар облысы, Май ауданы, Ақжар ауылы мекенжайы бойынша 154 гектарға суару жүйесін салу»**
жұмыс жобасы бойынша
12.03.2025 ж. № 06-0074/25
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Багдат» шаруа қожалығы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «LIN Construction»

Павлодар қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 06-0074/25 от 12.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Строительство оросительной системы на 154 га по адресу: Павлодарская область, Майский район, с. Акжар»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Крестьянское хозяйство «Багдат»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «LIN Construction»

г. Павлодар

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство оросительной системы на 154 га по адресу: Павлодарская область, Майский район, с. Акжар».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 05.01.2025 г. № 01-0005.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Крестьянское хозяйство «Багдат».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «LIN Construction», лицензия от 08.10.2019 г. №19020330 (II категория).

ГИП - Дауренбек С. (приказ №12 от 27 июня 2024 года).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 23 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство оросительной системы на 154 га по адресу: Павлодарская область, Майский район, с. Акжар», утвержденное директором КХ «Багдат»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ06VUA00855511 от 14 марта 2023 года рабочего проекта «Строительство оросительной системы на 154 га по адресу: Павлодарская область, Майский район, с. Акжар», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района»;
постановление №26/2 от 15 февраля 2022 года о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков земельных участков, выданное акиматом Майского района;
постановление №73/4 от 19 апреля 2022 года о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, выданное акиматом майского района;
акт на земельный участок №0416345 от 05 марта 2022 года (кадастровый номер 14-210-150-020), изготовлен отделом Майского района по регистрации и земельному кадастру-филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
заключение районной земельной комиссии по предоставлению участков в собственность и землепользования №1/1 от 17 февраля 2025 года;
публичный сервитут №1-21/49 от 24 февраля 2025 года. выданный ГУ «Аппарат акима села Акжар Майского района Павлодарской области»;
согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики №KZ32VUV00007114 от 13 февраля 2023 года, выданное Комитетом по водным ресурсам Министерство экологии, геологии природных ресурсов Республики Казахстан;
инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «ГеоПроектСтрой» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000724 от 01 августа 2008 года);
инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ГеоПроектСтрой» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000724 от 01 августа 2008 года);

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» от 03 декабря 224 года №4-10-11/225 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

протокол дозиметрического контроля №3 от 10 января 2025 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №1 от 10 января 2025 года;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 04 декабря 2024 года №ЖТ-2024-06073516 о том, что данный объект не представляет угрозу безопасности полётов воздушных судов;

согласование эскиза (эскизного проекта) от 24 марта 2023 года №KZ14VUA00859926, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района»;

письмо КХ «Багдат» №70 от 05 февраля 2025 года о том, что обязуется до ввода в эксплуатацию получить разрешения на специальное водопользование на забор поверхностных вод из реки Иртыш для орошения дождеванием сельскохозяйственных культур;

письмо КХ «Багдат» №78 от 17 февраля 2025 года об отсутствии переноса инженерных сетей на участке;

письмо КХ «Багдат» №79 от 17 февраля 2025 года о том, что зеленые насаждения на данном объекте не затрагиваются;

письмо КХ «Багдат» №80 от 17 февраля 2025 года о начала строительства и об источнике финансирования;

перечень прайс-листов и ценовых предложений от 23 января 2025 года, утвержденный директором КХ «Багдат».

*Технические условия:*

АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям от 16 января 2023 года №ТУ-33-2023-00027.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

РГУ «Павлодарская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» - согласование рабочего проекта от 13 марта 2023 года №20/1998;

РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭПР РК» - согласование рабочего проекта от 11 апреля 2023 №ЖТ-2023-00567973;

КХ «Багдат» - согласование проектных решений от 05 февраля 2025 года №71.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Майский р-н, село Акжар.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Технологическая часть | Самат Қ.М. | KZ25VJE00023900 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Николаева Т.Л. | KZ41VJE00088990 | Соответствует |
| 3 | Инженерно-геологические изыскания | Булава Н.В. | KZ78VJE00059418 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ракишева Ж.Т. | | Соответствует |
| 5 | Конструктивные решения | Булава Н.В. | KZ78VJE00059418 | Соответствует |
| 6 | Наружные сети электроснабжения | Абылханов М.К. | KZ29VJE00056032 | Соответствует |
| 7 | Наружные сети водопровода | Самат Қ.М. | KZ25VJE00023900 | Соответствует |
| 8 | Сметный раздел | Николаева Т.Л. | KZ41VJE00088990 | Соответствует |
| 9 | Общая пояснительная записка | Самат Қ.М. | KZ25VJE00023900 | Соответствует |
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Абдрахманова А.З. | KZ29VJE00068642 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая протяженность трубопровода | м | 1532 | 1532 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 - 2025 г.г., том числе: | млн. тенге | 399,986 | 345,872 |
| 2.1 | СМР | | 161,356 | 122,482 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.2 | оборудование | млн. тенге | 161,179 | 147,753 |
| 2.3 | прочие затраты | | 77,451 | 75,637 |
| | В ценах по годам строительства: | | | |
| 2.4 | - 2024 год (ПИР и экспертиза) | млн. тенге | 30,800 | 34,106 |
| 2.5 | - 2025 год | | 369,186 | 311,766 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 6 | 7 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство оросительной системы на 154 га по адресу: Павлодарская область, Майский район, с. Акжар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Май ауданы, Ақжар ауылы мекенжайы бойынша 154 гектарға суару жүйесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Николаева Т.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону