Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» август 2025 г.

Заказчик **КГУ "Городская централизованная библиотечная система" государственного учреждения " Отдел культуры и развития языков города Актобе", 30006, Актюбинская обл., г.Актобе, И.АЛТЫНСАРИНА, 14В, 87751270986, БИН: 050240009277 руководитель Салиева Г. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » август 2025г.

ТОО "Zhayik Engineering" директор Таласов Р. Т., 030000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., РАЙОН АЛМАТЫ , Набережная, 85, 78, 87055666474, БИН:050340006830

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » август 2025 г. ТОО "GlobalTech Engineering", директор Алгажанов Д. Р., эксперт Кунакбаев А. И. аттестат KZ03VJE00069013 от 17.09.2021;KZ30VJE00069012 от 17.09.2021; KZ57VJE00069011 от 17.09.2021, БИН: 200140000598.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » август 2025 г. ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ" Турумбетова Э.Ж. приказ №7 от 21.04.2025 г., БИН: 111240001991.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания «Городская библиотека №2 имени А.С.Пушкина» по ул. Алтынсарина, 28 г. Актобе, Актюбинской области»**
второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7627 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

по адресу: **030600 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,АКТОБЕ Г.А.,Г.АКТОБЕ,РАЙОН АЛМАТЫ И.Алтынсрина 28**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года,
дата ознакомления

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановление Акимата Актюбинской области от 14.02.2025 года № 266.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ28REA00476247 от 04.06.2025г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ" ГСЛ №12011924 от 21.11.2022 Рабочий Проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Городская централизованная библиотечная система" ГУ "Отдел культуры и развития языков города Ак 44-Ѳ 13.12.2024**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **04.06.2025 года**
месяц, год
окончание работ: **04.08.2025 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**
фактически, месяц: **2**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7657 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	370,8		370,8	
Общая площадь	м2	256,5		256,5	
Число этажей	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой здание имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
в.т.ч в подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание, находящемуся по адресу: г.Актобе, район Алматы, ул. Ы.Алтынсарина, дом №28"– отдельно стоящее одноэтажное, отапливаемое центральным отоплением, без подвала. Размер здания в плане по осям 26,87х14,26 м метра. Фундамент ленточный из ФБС. Стены из кирпича, толщиной 600 мм. Перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит с опиранием на несущие стены (согласно тех.паспорта). Крыша деревянная, покрыта шифером с не организованным наружным водостоком.

Ремонтно-строительные работы по восстановлению или замене изношенных элементов зданий - Устранение неисправностей всех изношенных конструкций и деталей, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные.

- Утепление наружных стен с окраской .

- Замена инженерных сетей..

- Экспертиза проектно-сметной документации.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7657 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами. Покраска потолков водоэмульсионными составами. Окраска фасада акриловыми красками. Необходимо восстановить бетонную отмостку по периметру здания, согласно СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов". Восстановление бетонные покрытия площадок и ступеней всех входных групп.

Внутренние инженерные сети.
- все инженерные сети расположенные в подвальном помещении необходимо заменить
- полная замена систем отопления всего здания
- предусмотреть замену санитарно-бытового оборудования
- требуется выполнить новую систему вентиляции
- требуется полная замена сетей электроснабжения и электроосвещения
- необходимо произвести замену системы пожаротушения
- требуется полная замена труб систем канализации
- требуется замена труб систем водоснабжения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **48 757,948** тысяч тенге,
в том числе: строительно-монтажных работ **44 967,626** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 790,322** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **48 757,948** тысяч тенге,
в том числе: строительно-монтажных работ **44 967,626** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 790,322** тысяч тенге,

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7657 от 23.09.2014 г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

Решил: **«Капитальный ремонт здания «Городская библиотека №2 имени А.С.Пушкина» по ул. Алтынсарина, 28 г. Актобе, Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "ГОРОДСКАЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ И РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ ГОРОДА АКТОБЕ", БИН: 050240009277 руководитель Салиева Г. Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "GlobalTech Engineering", директор Алгажанов Д. Р.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Кунакбаев А. И. аттестат KZ03VJE00069013 от 17.09.2021;KZ30VJE00069012 от 17.09.2021; KZ57VJE00069011 от 17.09.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ" Турумбетова Э.Ж. приказ №7 от 21.04.2025 г.**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР №7657 от 23.09.2014 г. Турумбетова Эльмира Жусупбековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Zhayik Engineering" директор Таласов Р. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)