Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183

Декларация о соответствии

«30» июля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Tuberia Construction» г. Астана, район Алматы, проспект Бауыржана Момышулы, зд. 2/1, 1, БИН 051140003277
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Ерденова Ержана Айтайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство одноквартирных жилых домов в 19-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай дом №1»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства акимата г.Костаная», руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Шебер-СВТ», БИН 070340013113, ГСЛ №000486 от 17.05.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Оспанова Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «BW-invest», БИН 190140030339, ГСЛ № 23022760 от 17.10.2023 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Сеильбеков З.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СеверСтрой-Компани», БИН 181040003715, ГСЛ №19013520 от 24.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Тюебаев З.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Компания Таир», БИН 171140032403, ГСЛ № 24028305 от 16.09.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Мухамедгалиев Ж.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «KEYTO LIFE», БИН 170940023143, ГСЛ 25013994 от 30.04.2025 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Файзуллин Р.З**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Nur stroi LTD», БИН 250440010656, ГСЛ 25016403 от 19.05.2025 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Тюебаев З.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «RR Stroy company» БИН 250440010913, ГСЛ 25018316 от 22.07.2025 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Айтмухамбетов Б.Т**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ANB STROY» БИН: 250440019005, ГСЛ 25018312 от 29.05.2025 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Әділжанов Н.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BK Company» БИН: 250540025241, ГСЛ №25020388 от 10.06.2025 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Казиев К.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Гарейс- Строй» БИН: 051240001452, ГСЛ №01807 от 10.06.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Беспаев А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Tolagay» БИН: 151040015773, ГСЛ №0000942 от 22.04.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ешмуратов Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Astana Prom Stroy» БИН: 150840017558, ГСЛ №21032187 от 23.11.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Шайжанов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SIP Group» БИН: 181040003696, ГСЛ №18020504 от 09.11.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Туребаев Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ИП «Беспаев Е.М.» ИИН: 640914350038, ГСЛ-Ф №001772 от 30.05.2003 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Беспаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «БастауДосСервис ЛТД» БИН: 230540023122, ГСЛ №23264431 от 30.05.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Каскатаев К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Куандык - К» БИН: 020140003447, ГСЛ №23012131 от 29.05.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Жаманшалов Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СТАЛЬМОСТ» БИН: 940640000274, ГСЛ №24109011 от 26.02.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Нурсеитов Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«SULTAN-GROUP» ИИН: 960311451427, ГСЛ №22015071 от 15.08.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Кариманов Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Азия Монтаж Холдинг", БИН 240840036296, ГСЛ № 24029929 от 07.10.2024 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Набиева Л.Э.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО "СК Инжиниринг Кз", БИН 240840036276, ГСЛ 24030693 от 16.10.2024 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Набиева Э.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО "ДОРСЕРВИС+", БИН 060240003100, КСЛ № II-1048 от 20.06.2008 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Набиева Л.Э.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Нұрай Құрылыс Сервис» БИН 110240012637, ГСЛ № 20010240 от 29.03.2024 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Бекембаев Н.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «AREG» БИН 160240000484, ГСЛ № 23016053 от 14.07.2023 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Хачатрян С.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Арбат-KZ» БИН 060640007237, КСЛ № II-1505 от 28.01.2011 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Бондаренко Е.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «КазСтройВектор » БИН 071240013777, ГСЛ №23000690 от 10.01.2023 от года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Бондаренко С.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Millennium BST Group» БИН 081040013543, ГСЛ №18009627 от 15.05.2018 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Сулейменов А.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Бай-Скак» БИН110740008082, ГСЛ №14009442 от 25.06.2014 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Сулейменов Е.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Институт"Агропромпроект", РП 69-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства акимата г.Костаная», № 241/2 от 23.12.2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей наружного газоснабжения	м	24,88	24,88	24,88	24,88
Протяженность сетей наружного водоснабжения	м	20,8	20,8	20,8	20,8
Протяженность сетей наружной канализации	м	22,9	22,9	22,9	22,9
Протяженность ВЛ-0,4кВ	м	15	15	15	15

Площадь покрытия тротуарной плиткой (брусчаткой)	м2	50,8	50,8	22	22

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ и
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	113,1	113,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	488,67	488,67
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,09	0,09

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1 дом	113,1	69,42	1	113,1	69,42

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решения: Здание одноквартирного жилого дома двухэтажное, второй мансардный этаж, с размерами в осях 9,00х8,00 м, с двускатной чердачной кровлей и полом первого этажа по грунту. Общая площадь = 113,1 $м^2$. Высота первого этажа – 2,80 м (от пола до потолка), высота второго-мансардного этажа – 2,00-3,00 м (от пола до потолка). Высота чердачного пространства – 1,40 м (от пола до стропил под коньком). Внутренняя отделка: стены и перегородки – окраска водоэмульсионной краской за два раза, окраска маслинной краской за два раза; потолок – натяжной; двери – деревянные; полы – напольная керамическая плитка и линолеум. Наружная отделка выполнена из термопанелей с водоэмульсионной окраской; окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами; балконные двери – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетами; наружные двери – стальные, утепленные; крыша – комбинированная: чердачная вентилируемая и бесчердачная вентилируемая, кровля – двух скатная, профлист, с наружным неорганизованным водостоком; утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита ПП-60 150 мм.

Конструктивные решения: Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими продольными стенами, пространственная жесткость здания обеспечивается взаимно перпендикулярной планировкой стен и компоновкой самого здания. Фундаменты – ленточные, мелкозаглублённые, на песчаной подушке, из сборных бетонных фундаментных блоков с устройством монолитного железобетонного армопояса. Наружные стены – из газобетонных блоков 1/1000х400х250/D600/B3,5/F50 толщиной 400 мм на клеевом растворе. Все стены из газобетонных блоков, армируется 2-мя продольными стержнями в каждом третьем горизонтальном шве по всему периметру кладки. Верхний венец кирпичной кладки наружных

стен (под опирание мауэрлата) и вставку (кирпичный пояс) на отм. +2,500 выполнен из кирпича керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ на цементно-песчаном растворе М75. Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм из кирпича керамического КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/35/ на цементно-песчаном растворе М75. Перегородки – гипсокартонные. Перемычки – по серии 1.038.1-1. Перекрытия – по деревянным балкам, утеплитель минплита ПП-60 толщиной 150 мм, по низу антиконденсатная плёнка «Изоспан В». Вентиляционные шахты – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ на цементно-песчаном растворе М75. Крыша – чердачная, вентилируемая. Кровля – скатная с неорганизованным наружным водостоком. Покрытие кровли – профлист с полимерным покрытием. Межэтажная лестница – деревянная. Все деревянные детали и элементы обработаны огнебиозащитным составом. Отмостка – бетонная 0,9 м.

Водоснабжение: Ввод водопровода выполнен одной ниткой диаметром 32х2,0мм. Для учета расхода воды выполнен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 15 мм. Трубопровод и подводки к санитарным приборам, системы В1, предусмотрены из труб полипропиленовых.

Горячее водоснабжение: Горячее водоснабжение выполнено закрытого типа, от двухконтурных газовых котлов. Трубопровод и подводки к санитарным приборам, системы В1, предусмотрены из труб полипропиленовых.

Канализация: Сточные воды от санитарных приборов бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм.

Теплоснабжение: Источник теплоснабжения - двухконтурный газовый котел «Oasis RE-16» (16 кВт). Основным топливом для котла является природный газ.

Отопление: Нагревательные приборы - биметаллические секционные радиаторы. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского. Трубопроводы системы отопления монтируются из полипропиленовой армированной стекловолокном трубы PP-Fiber PN25 диаметром 25х5,1 мм.

Вентиляция: выполнена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, вытяжка осуществляется через вентканалы кухни, топочной, санузлов и ванной. В помещении кухни выполнено устройство дополнительного вытяжного канала для перспективного подключения жильцами вытяжного зонта над газовой плитой. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Электроосвещение и силовое оборудование: Светильники НПП03. Установка подвесного патрона и люстрового зажима выполнена в кухне жилого дома, установка потолочных розеток с люстровыми зажимами - в жилых комнатах и прихожей. На входе в дом устанавлен электрический звонок с кнопкой, подводка к звонковой кнопке выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в штрабе. Сеть электроосвещения и розеточной группы выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым в штрабе стен и в электротехнической гофротрубе в конструкции потолка.

Защитное заземление: На вводе выполнено устройство повторного заземления. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей распределительной и осветительной сети.

Внутренние газоснабжение Для автоматического прекращения подачи газа в случае превышения опасной концентрации используемого газа и угарного газа в помещениях выполнена система САКЗ-МК-2-1. Прокладка внутреннего газопровода - открытая, из стальных водогазопроводных труб, соединяемых на сварке. Учет расхода газа выполнен бытовым счетчиком.

Наружное газоснабжение: Врезка газопровода выполнена в газопровод на выходе из земли, в районе жилого дома, на отметке 1,5 м. от уровня земли. Газопровод-ввод проложен по опорам-стойкам (высотой 2,2 м) от точки подключения до крана на вводе. Прокладка газопровода в

надземном исполнении, из стальных водогазопроводных труб, соединяемых на сварке. Газопровод-ввод, детали крепления газопровода и опоры-стойки, окрашиваются двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Наружные сети водопровода: Водоснабжение жилого дома выполнено от существующей водопроводной сети. Наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11-32х3,0 и труб ПЭ100SDR17-40х2,4 "питьевая". На наружных сетях водопровода выполнены колодцы, принятые из сборных железобетонных элементов.

Наружные сети канализации: Сброс сточных вод от жилого дома выполнен в существующую сеть канализации диаметром 200 мм. Наружная сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой «Корсис» DN/OD 160/142. На наружных сетях канализации выполнены колодцы, принятые из сборных железобетонных элементов.

Наружное электроснабжение: Согласно проекта выполнено абонентское ответвление проводом СИП4-2х16 от ближайшей опоры существующей ВЛИ-0,4 кВ до жилого дома. Учет электроэнергии выполняеться счетчиком активной энергии, установленным в щите учета на фасаде дома. От щита учета к распределительному щиту внутри дома выполнена прокладка кабеля ВВГнг-2х6 в ПВХ трубе.

Благоустройство: Выполнено щебеночное основание из щебня фракции 20-40 толщиной 12 сантиметров, песчаное основание из крупнозернистого песка, покрытие выполнено из камня тротуарного, камень бортовой Бр100.20.8. Ограждение выполнено из труб с металлическими стойками типа 3ПМ-30.15 с установкой ворот распашных и калитки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Tuberia Construction»
начало работ: **апрель 2023 года**;
(месяц, год)
окончание работ: **июль 2025 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 8
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 мес;**
фактически, месяц: **27 мес;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); **Прилагается**
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КСПФ АО „ОБА"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

ГКП „Костанай су" Поносов В. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Отдел ЖКР, ПТ и АД Ашмаулов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) **Не требуется**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство одноквартирных жилых домов в 19-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай Дом №1»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ерденов Ержан Айтайулы 30.07.2025

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)