Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығымен
бекітілген

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан
«Шымкент қаласы, Зерделі
көшесі, 1Б мекенжайындағы
«Жамбыл атындағы №26 мектеп-
гимназия» КММ ғимаратын күрделі
жөндеу»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «29» тамыз

Тапсырыс беруші: «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ. басшы Таджибаев О.П. Шымкент қаласы, Нурсат м/а, Н.Назарбаев даңғылы, №10, БСН 060240010563, 87252-245671

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: **20.08.2025** жыл. «РСУ-1» ЖШС-гі, директоры Сулайманов А.Н., Шымкент қаласы, Сайрам м/а, №1/1, БСН 000440001468, 87252-261942

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: **20.08.2025 жыл.** «ИНСТАТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - Тулебаев Е.Т., Шымкент қаласы, Тауке Хана көшесі №56/1, БСН 140440024524

сарапшылар:

Әнибеков М.Н., атестат №KZ07VJE00091639, №KZ34VJE00091638, №KZ61VJE00091637 - 07.03.2025 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **20.08.2025 жыл.** «ВИБО-строй» ЖШС-нің директоры Атабаев М.Н., Қызылорда қаласы, Астана даңғылы, № 74 үй, БСН 040640015889

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Шымкент қаласындағы, Тұран ауданы, Зерделі көшесі №1Б ғимарат
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы, Зерделі көшесі, 1Б мекенжайындағы «Жамбыл атындағы №26 мектеп-гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» нысаны. Күрделі жөндеу.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) _____
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы "ЖерҒӨО" РМК Оңтүстік Қазақстан филиалы 20.02.2013 жылғы № 19-309-135-233 жер учаскесіне меншік құқығын беретін АКТ
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: «Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» ММ, 11.03.2025 жылғы № KZ86REA00455706
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 19.02.2025 жылғы № 19/8-Н/Қ бұйрық
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ВИБО-строй» ЖШС, жобаның нөмірі № 54-2023, (жобалау-сметалық құжаттамасы) № SanaE-0075/24 жоба негізінде жүргізілген
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы наурыз 2025 жылы;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы тамыз 2025 жылы;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы
бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай; нақты 5,5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге

немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	Оқушы орны	583	583	583	583

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	га	2,3737	2,3737
Корпустардың құрылыстың көлемі	м3	21 592,15	21 592,15
Корпустардың құрылыстың ауданы	м2	2 320,62	2 320,62
Корпустардың жалпы ауданы	м2	5 430,51	5 430,51
Қабаттар саны	қабат	4-2	4-2
Электр жүйесін жүргізу	нысан	100 %	100 %
Өртке қарсы дабыл қаққыш орнату	нысан	100 %	100 %
Желдету жүйесін жүргізу	нысан	100 %	100 %
Су құбыры және кәріз жүйесін жүргізу	нысан	100 %	100 %
Жылу жүйесін жүргізу	нысан	100 %	100 %

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Литер А - оқу блок, 4 қабатты 72,0*12,4 м, Литер А1 (галерея), 2 қабатты, Литер А2, 2 қабатты, 72,3*12,0 м;
Нысан: Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары күйген кірпіш. Шатыр - ағаш конструкциялары бойынша металлочерепица жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер - керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу - су эмульсия бояулары. Едендер - керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеуі: қабырғалар - су эмульсия және майлы бояулары, Сыртқы әрлеу - металдық касета. Отмостка - бетон
Барлық корпустардан эвакуациялық шығу жолдары қаралған, ғимараттың жауаптылық деңгейі - II, Отқа төземділік дәрежесі - II, Төзімділік дәрежесі - II.
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 1 299 643,0 мың теңге:
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 1 036 344,0 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 77 723,0 мың теңге, өзге де шығындар 185 576,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын нақты қорлардың сметалық құны 1 253 155,805 мың теңге:
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары (өзге де шығындар) 1 015 617,12 мың теңге, жабдықтар, мукаммалдар мен құрал-саймандар 76 168,54 мың теңге, өзге де шығындар 161 370,146 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0,00 % көзделеді және іс жүзінде 0,00 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - II;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы, Зерделі көшесі, 1Б мекенжайындағы «Жамбыл атындағы №26 мектеп-гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» нысанның пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ		Басшысы Таджибаев О.П.
М.О.	(қолы)	(Т.А.Ә)
Техникалық қадағалау «ИНСТАТ» ЖШС		Директоры Тулебаев Б.Е.
М.О.	(қолы)	(Т.А.Ә)
Техникалық қадағалау «ИНСТАТ» ЖШС		Эксперт Әнибеков М.Н.
М.О.	(қолы)	(Т.А.Ә)
Авторлық қадағалау ВИБО-строй» ЖШС		Директоры Атабаев М.Н.
М.О.	(қолы)	(Т.А.Ә)
Авторлық қадағалау ВИБО-строй» ЖШС		Эксперт Мадешов Д.
М.О.	(қолы)	Т.А.Ә)
Мердігер (бас мердігер)		Сулайманов А.Н.
М.О.	(қолы)	(Т.А.Ә)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

«Шымкент қаласы, Зерделі көшесі, 1Б мекенжайындағы «Жамбыл атындағы №26 мектеп-гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		этаж саны (этаж)	корпустардың құрылыстың ауданы ($м^2$)	корпустардың құрылыстың көлемі ($м^3$)	корпустардың құрылыстың жалпы ауданы ($м^2$)	участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шымкент қаласы, Зерделі көшесі, 1Б мекенжайындағы «Жамбыл атындағы №26 мектеп-гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу	нысан	2-4	2 320,62	21 592,15	5 430,51	2,3737	-	-
Литер А	-	4	-	-	3 149,06	-	-	-
Литер А1	-	2	-	-	782,91	-	-	-
Литер А2	-	2	-	-	1498,54	-	-	-

Кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	күйдірілген кірпіш	ағаш конструкциялары бойынша металлочерепица	орталықтандырылған	100%	100%	100%	100%	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

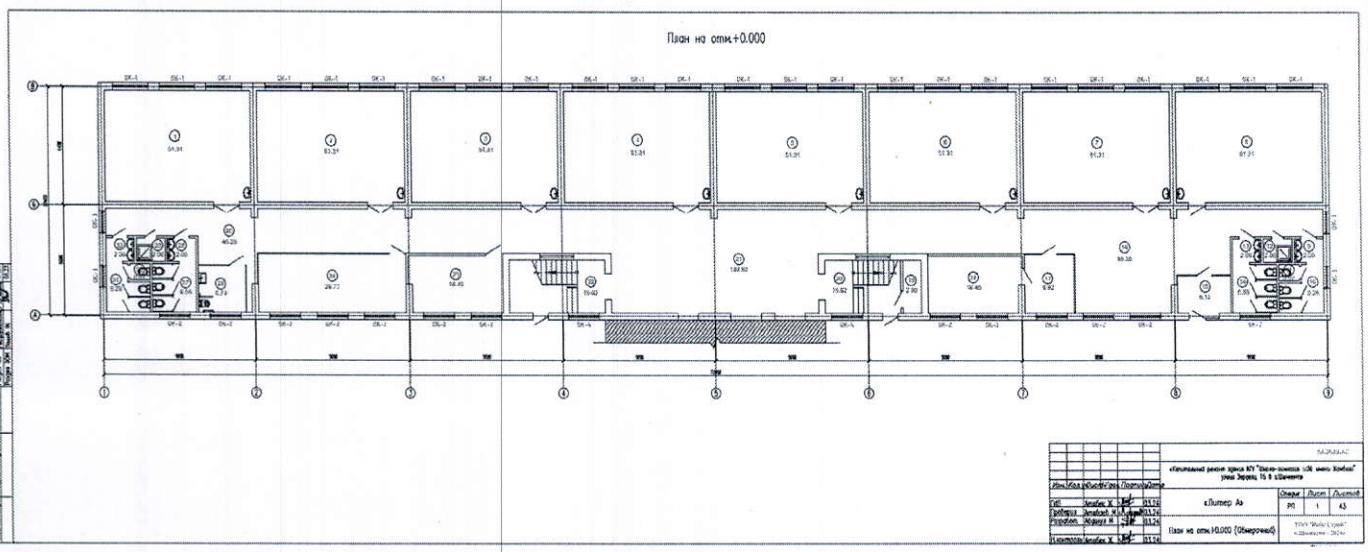
1. Қабаттық жоспарлар__М ;1200_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

3. Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Литер А

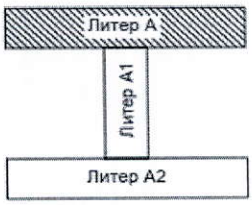
1,2,3,4 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
1	Кабинет информатики	51.31	
2	Кабинет начальных классов	51.31	
3	Кабинет начальных классов	51.31	
4	Кабинет начальных классов	51.31	
5	Кабинет начальных классов	51.31	
6	Кабинет начальных классов	51.31	
7	Кабинет начальных классов	51.31	
8	Кабинет начальных классов	51.31	
9	Умывальная	2.06	
10	Санузел	5.28	
11	Санузел для персонала	0.97	
12	Душевая	2.06	
13	Умывальная	2.06	
14	Санузел	6.55	
15	Тамбур	6.12	
16	Коридор	59.20	
17	Приемная	8.92	
18	Кабинет директора	16.45	
19	Подсобное помещение	2.90	
20	Лестничная клетка	15.62	
21	Коридор	123.92	
22	Лестничная клетка	15.62	
23	Кабинет завуча	16.45	
24	Гардеробная	26.77	
25	Санузел для МГН	6.74	
26	Коридор	40.20	
27	Санузел	6.55	
28	Умывальная	2.06	
29	Душевая	2.06	
30	Санузел для персонала	0.97	
31	Санузел	5.28	
32	Умывальная	2.06	
	Итого по 1 этаж	787.35	

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Атабек Ж.				03.24
Проверил	Атабаев М.				03.24
Разработ.	Абдиров М.				03.24
Н.контроль	Атабек Ж.				03.24

54-2023-АС

«Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №26 имени Хамбаева" улица Зердели, 15 в г.Шымкент

«Литер А»

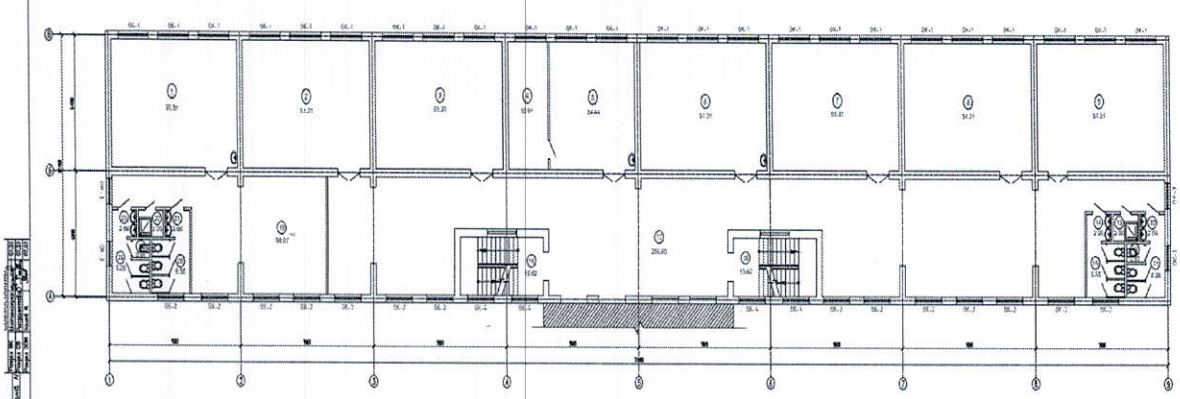
Стадия	Лист	Листов
РП	2	43

Экспликация помещений (Обмерочный)

ТОО "Вибо Строй" г.Шымкент - 2024г.

Формат

План на отм.+3.300



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения по СП 5.13130.2009
1	Кабинет	51.31	
2	Кабинет английского языка	51.31	
3	Кабинет географии	51.31	
4	Кабинет химии	51.31	
5	Кабинет русского	51.31	
6	Кабинет математики	51.31	
7	Кабинет иностранного языка	51.31	
8	Кабинет истории	51.31	
9	Кабинет информатики	51.31	
10	Гардеробная	2.00	
11	Санузел	1.26	
12	Санузел для персонала	0.97	
13	Душевая	2.00	
14	Гардеробная	2.06	
15	Санузел	1.03	
16	Постирочная комната	15.62	
17	Коридор	250.80	
18	Постирочная комната	15.62	
19	Библиотека	69.62	
20	Санузел	9.03	
21	Гардеробная	2.06	
22	Душевая	2.29	
23	Гардеробная	2.06	
24	Санузел для персонала	0.97	
25	Санузел	3.38	
	Итого по 2 этаж	757.34	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.
ГИП	Данейко Х.		01.24
Проверил	Данейко Х.		01.24
Разработал	Абдрахм Н.		01.24
Н.контроль	Данейко Х.		01.24

94-2023-АС

Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №36 имени Жайлау" улицы Зарубы, 16 в г.Шымкенте

«Литер А»

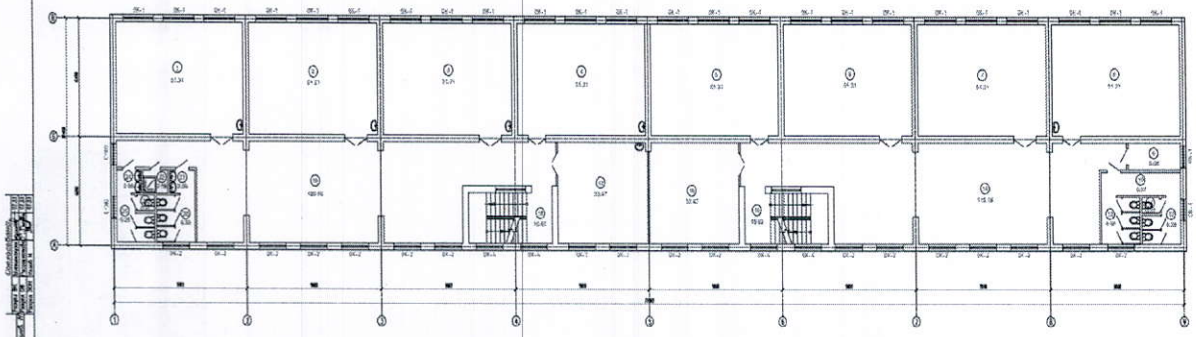
План на отм.+3.300 (Обмерочный)

Стадия	Лист	Листов
РП	3	43

ТОО "Delta Consult" г.Шымкент - 2024г.

Формат

План на отм.+6.600



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения по СП 5.13130.2009
1	Кабинет начальных классов	51.31	
2	Кабинет начальных классов	51.31	
3	Кабинет начальных классов	51.31	
4	Кабинет начальных классов	51.31	
5	Кабинет информатики	51.31	
6	Кабинет казахского языка	51.31	
7	Кабинет казахского языка	51.31	
8	Кабинет начальных классов	51.31	
9	Электрощитовая	5.03	
10	Кладовая	6.97	
11	Склад	9.37	
12	Архив	9.39	
13	Архив	9.39	
14	Коридор	145.76	
15	Постирочная комната	15.62	
16	Кабинет иностранного языка	51.47	
17	Кабинет английского	51.47	
18	Постирочная комната	15.62	
19	Коридор	127.22	
20	Санузел	9.03	
21	Гардеробная	2.06	
22	Душевая	2.29	
23	Санузел для персонала	0.97	
24	Гардеробная	2.06	
25	Санузел	3.38	
	Итого по 3 этаж	757.77	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.
ГИП	Данейко Х.		01.24
Проверил	Данейко Х.		01.24
Разработал	Абдрахм Н.		01.24
Н.контроль	Данейко Х.		01.24

94-2023-АС

Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №36 имени Жайлау" улицы Зарубы, 16 в г.Шымкенте

«Литер А»

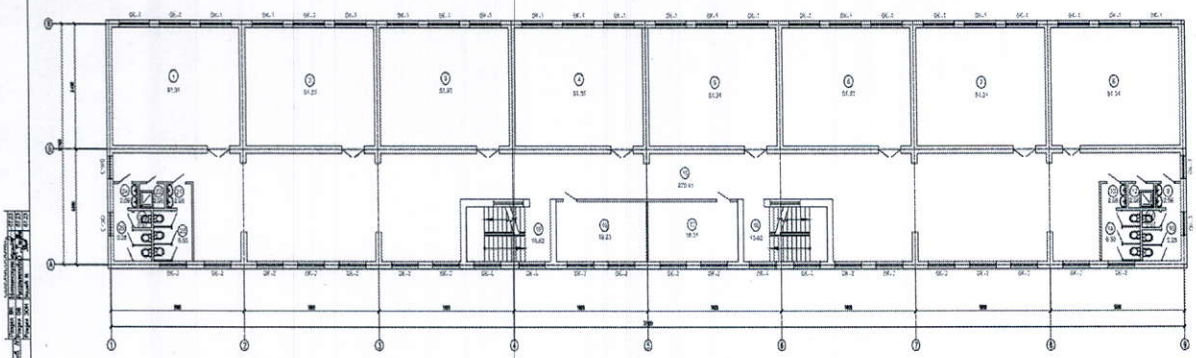
План на отм.+6.600 (Обмерочный)

Стадия	Лист	Листов
РП	4	43

ТОО "Delta Consult" г.Шымкент - 2024г.

Формат

План на отм.+9.900



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения по СП 5.13130.2009
1	Кабинет математики	51.31	
2	Кабинет математики	51.31	
3	Кабинет казахского языка	51.31	
4	Кабинет русского языка	51.31	
5	Кабинет музыки	51.31	
6	Кабинет НВП	51.31	
7	Кабинет математики	51.31	
8	Кабинет истории	51.31	
9	Гардеробная	2.06	
10	Санузел	9.03	
11	Санузел для персонала	0.97	
12	Подсобное помещение	2.06	
13	Гардеробная	2.06	
14	Санузел	9.03	
15	Коридор	270.43	
16	Постирочная комната	15.62	
17	Кабинет русского языка	51.31	
18	Кабинет иностранного языка	51.31	
19	Постирочная комната	15.62	
20	Санузел	9.03	
21	Гардеробная	2.06	
22	Душевая	2.06	
23	Санузел для персонала	0.97	
24	Гардеробная	2.06	
25	Санузел	3.38	
	Итого по 4 этаж	786.79	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.
ГИП	Данейко Х.		01.24
Проверил	Данейко Х.		01.24
Разработал	Абдрахм Н.		01.24
Н.контроль	Данейко Х.		01.24

94-2023-АС

Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №36 имени Жайлау" улицы Зарубы, 16 в г.Шымкенте

«Литер А»

План на отм.+9.900 (Обмерочный)

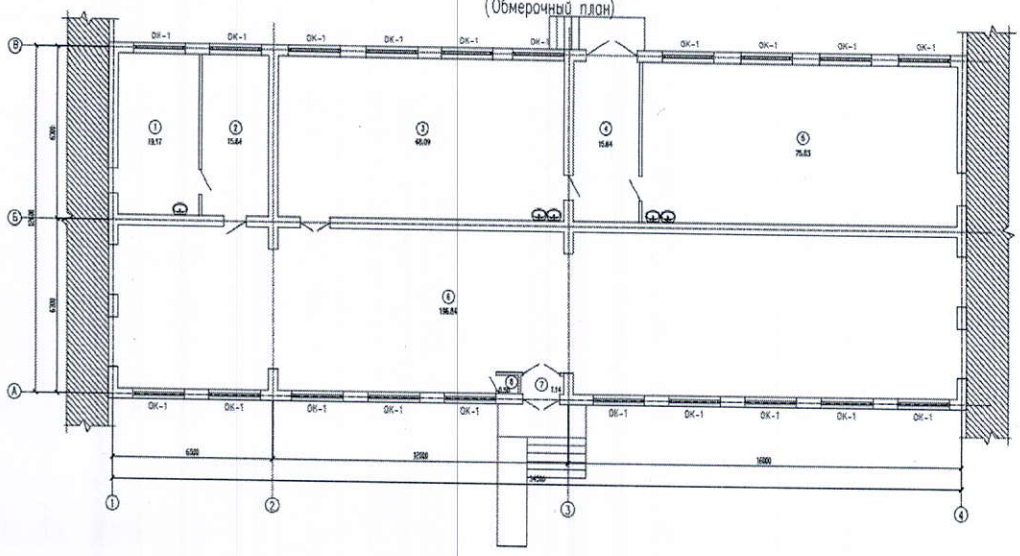
Стадия	Лист	Листов
РП	5	43

ТОО "Delta Consult" г.Шымкент - 2024г.

Формат

Литер А1 (Галерея)

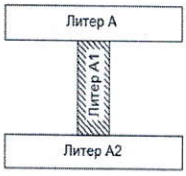
Қабат жоспары мен экспликациялары



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Медпункт	19.17	
2	Приемная	15.64	
3	Мастерская для мальчиков	68.09	
4	Коридор	15.64	
5	Мастерская для девочек	75.03	
6	Холл	196.84	
7	Тамбур	1.14	
8	Комната охраны	0.50	
	Итого по 1 этаж	392.05	

Схема блокировки



54-2023-АС

«Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №26 имени Хамбаева" улица Зередец 15 б г.Шымкент»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Атабек Ж.				03.24
Проверил	Атабаев М.				03.24
Разработ.	Абдикуз М				03.24
Н.контроль	Атабек Ж.				03.24

«Литер А1»

Стадия	Лист	Листов
РП	1	26

План на отм.+0.000 (Обмерочный план)

ТОО "Вибо Строй" г.Шымкент - 2024г.

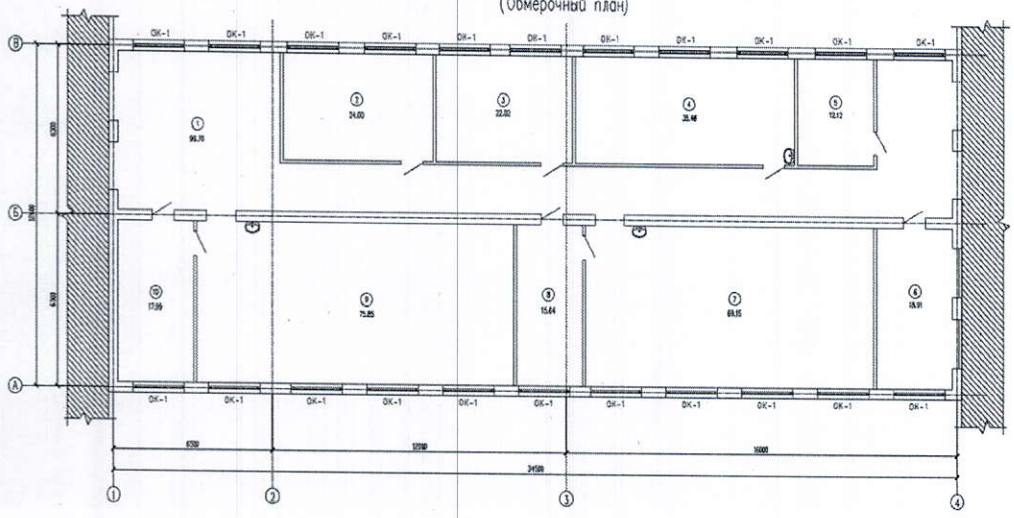
Формат

Согласовано:

Галерея ВК	Кипенкулов	07.23
Галерея ОВ	Раскулеев	07.23
Галерея ЭОМ	Ташай К.	07.23

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

М.1:200



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Коридор	99.70	
2	Кабинет бухгалтерии	24.00	
3	Кабинет психолога	22.92	
4	Кабинет начальных классов	35.48	
5	Кабинет завуча	12.12	
6	Кабинет завуча	18.91	
7	Кабинет биологии	69.15	
8	Подсобное помещение	15.64	
9	Кабинет физики	75.85	
10	Подсобное помещение	17.99	
	Итого по 2 этаж	390.86	

54-2023-АС

«Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №26 имени Хамбаева" улица Зередец 15 б г.Шымкент»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Атабек Ж.				03.24
Проверил	Атабаев М.				03.24
Разработ.	Абдикуз М				03.24
Н.контроль	Атабек Ж.				03.24

«Литер А1»

Стадия	Лист	Листов
РП	2	26

План на отм.+3.300 (Обмерочный план)

ТОО "Вибо Строй" г.Шымкент - 2024г.

Формат

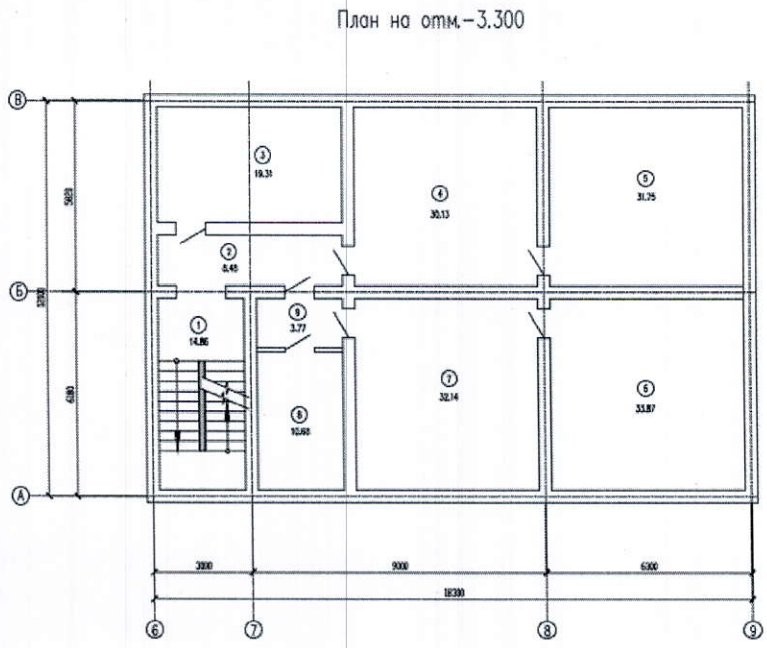
Согласовано:

Галерея ВК	Кипенкулов	07.23
Галерея ОВ	Раскулеев	07.23
Галерея ЭОМ	Ташай К.	07.23

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Литер А2

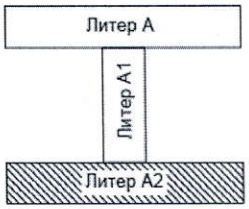
Қабат жоспары мен экспликациялары



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	14.66	
2	Коридор	8.48	
3	Техподполье	19.31	
4	Тепловой пункт	30.13	
5	Техподполье	31.75	
6	Техподполье	33.87	
7	Техподполье	32.14	
8	Электрощитовая	10.68	
9	Коридор	3.77	
	Итого по подвальному этажу	184.99	

Схема блокировки



54-2023-АС

«Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №26 имени Жамбыла" улица Зерделі 1Б в г.Шымкент»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Аталбек Ж.				03.24
Проверил	Аталбеев М.				03.24
Разработ.	Абдикул М.				03.24
Н.контроль	Аталбек Ж.				03.24

«Литер А2»

Стадия	Лист	Листов
РП	1	34

План на отм.+0.000 (Обмеромный план)

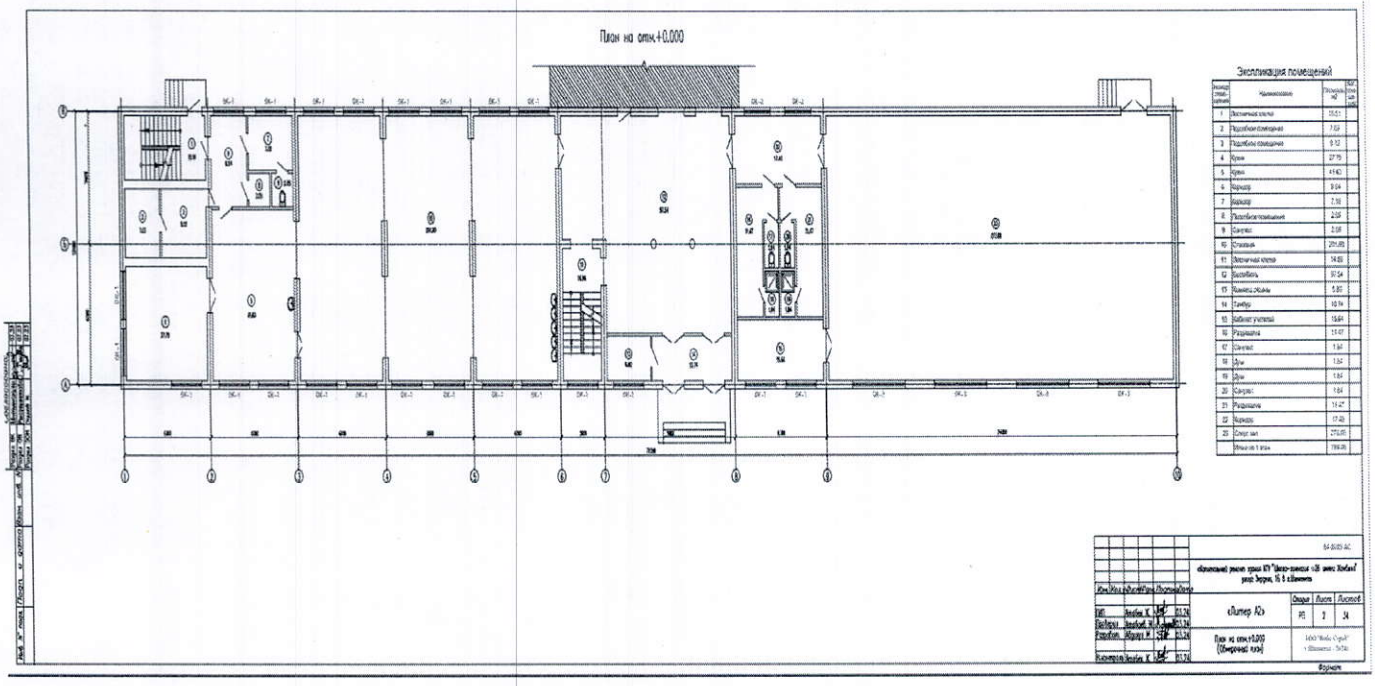
ТОО "Вабо Строй" г.Шымкент - 2024г.

Формат

Согласовано:

Разраб. ВК	Витмонкулы	07.23
Разраб. ОВ	Рысдулетов	07.23
Разраб. ЭОМ	Ушиев М.	07.23

Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	10.51	
2	Подобен помещение	7.59	
3	Подобен помещение	9.92	
4	Класс	27.75	
5	Класс	41.40	
6	Коридор	9.04	
7	Коридор	2.38	
8	Подобен помещение	2.59	
9	Санузел	2.08	
10	Столовая	270.85	
11	Лестничная клетка	14.66	
12	Вестибюль	37.54	
13	Комнатаохраны	5.80	
14	Гардероб	10.14	
15	Кабинет учителя	15.64	
16	Раздевалка	13.07	
17	Санузел	1.84	
18	Душ	1.84	
19	Душ	1.84	
20	Санузел	1.84	
21	Раздевалка	11.47	
22	Коридор	17.43	
23	Спортзал	270.85	
	Итого по 1 этажу	799.35	

54-2023-АС

«Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №26 имени Жамбыла" улица Зерделі 1Б в г.Шымкент»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Аталбек Ж.				03.24
Проверил	Аталбеев М.				03.24
Разработ.	Абдикул М.				03.24
Н.контроль	Аталбек Ж.				03.24

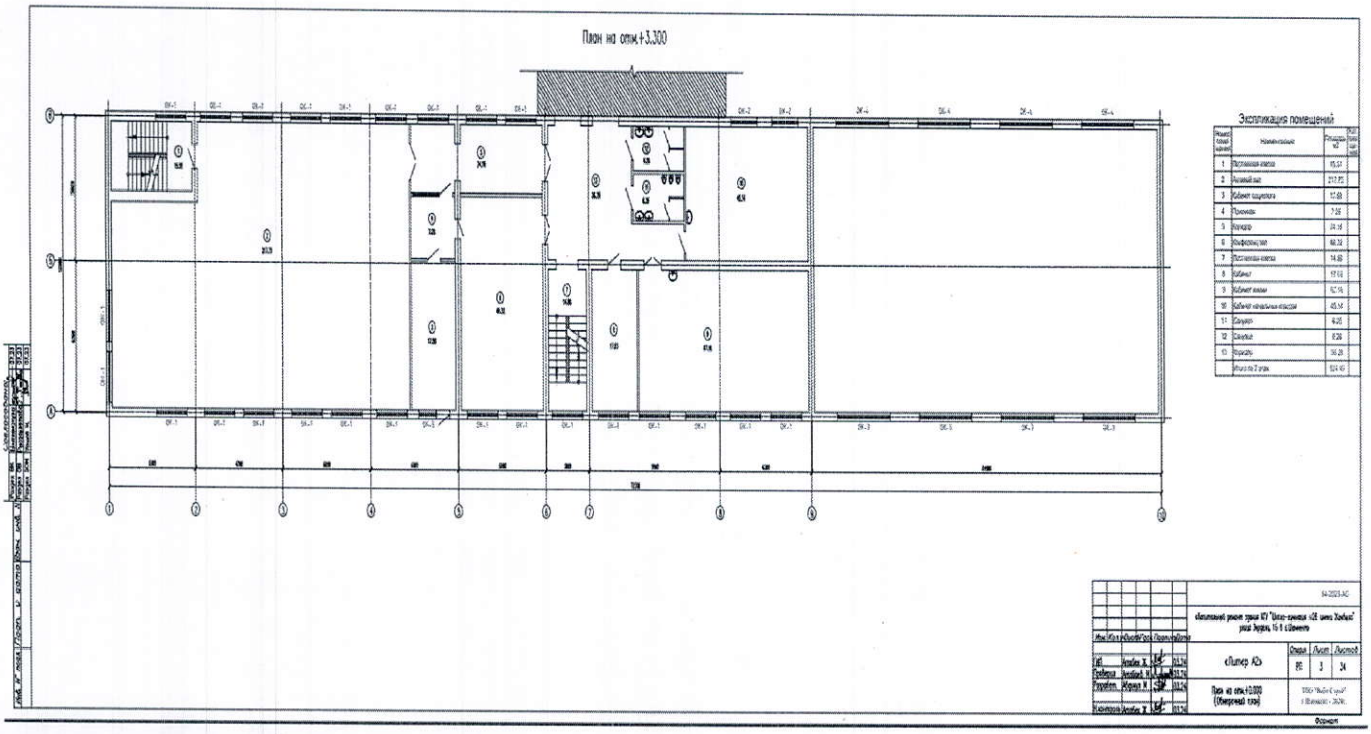
«Литер А2»

Стадия	Лист	Листов
РП	2	34

План на отм.+0.000 (Обмеромный план)

ТОО "Вабо Строй" г.Шымкент - 2024г.

Формат



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
10 063 ш.м.				4 883,0	1500,0

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	*1074,0*	*2190,0*	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес

1	2	3	4	5	6	7	8
Литер А							
1-этаж				787,35	756,11		787,35
	1		Кабинет информатики	51,31	51,31		51,31
	2		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	3		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	4		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	5		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	6		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	7		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	8		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	9		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	10		Санузел	5,28	5,28		5,28
	11		Санузел для персонала	0,97	0,97		0,97
	12		Душевая	2,06	2,06		2,06
	13		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	14		Санузел	6,55	6,55		6,55
	15		Тамбур	6,12	6,12		6,12
	16		Коридор	59,2	59,2		59,2
	17		Приемная	8,92	8,92		8,92
	18		Кабинет директора	16,45	16,45		16,45
	19		Подсобное помещение	2,9	2,9		2,9
	20		Лестничная клетка	15,62			15,62
	21		Коридор	123,92	123,92		123,92
	22		Лестничная клетка	15,62			15,62
	23		Кабинет завуча	16,45	16,45		16,45
	24		Гардеробная	26,77	26,77		26,77
	25		Санузел для МГН	6,74	6,74		6,74
	26		Коридор	40,2	40,2		40,2
	27		Санузел	6,55	6,55		6,55
	28		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	29		Душевая	2,06	2,06		2,06
	30		Санузел для персонала	0,97	0,97		0,97
	31		Санузел	5,28	5,28		5,28
	32		Умывальная	2,06	2,06		2,06
2-этаж				787,34	756,11		787,34
	1		Библиотека	51,31	51,31		51,31
	2		Кабинет казахского языка	51,31	51,31		51,31
	3		Кабинет географии	51,31	51,31		51,31
	4		Кабинет завуча	15,91	15,91		15,91
	5		Кабинет учителя	34,44	34,44		34,44
	6		Кабинет биологии	51,31	51,31		51,31
	7		Кабинет иностранного языка	51,31	51,31		51,31
	8		Кабинет истории	51,31	51,31		51,31
	9		Кабинет информатики	51,31	51,31		51,31

	10		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	11		Санузел	5,28	5,28		5,28
	12		Санузел для персонала	0,97	0,97		0,97
	13		Душевая	2,06	2,06		2,06
	14		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	15		Санузел	6,55	6,55		6,55
	16		Лестничная клетка	15,62			15,62
	17		Коридор	250,6	250,6		250,6
	18		Лестничная клетка	15,62			15,62
	19		Библиотека	58,02	58,02		58,02
	20		Санузел	6,55	6,55		6,55
	21		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	22		Душевая	2,06	2,06		2,06
	23		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	24		Санузел для персонала	0,97	0,97		0,97
	25		Санузел	5,28	5,28		5,28
3-этаж				787,77	756,53		787,77
	1		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	2		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	3		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	4		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	5		Кабинет информатики	51,31	51,31		51,31
	6		Кабинет казахского языка	51,31	51,31		51,31
	7		Кабинет казахского языка	51,31	51,31		51,31
	8		Кабинет начальных классов	51,31	51,31		51,31
	9		Электрощитовая	5,08	5,08		5,08
	10		Коридор	6,57	6,57		6,57
	11		Склад	0,97	0,97		0,97
	12		Архив	5,28	5,28		5,28
	13		Архив	6,55	6,55		6,55
	14		Коридор	115,18	115,18		115,18
	15		Лестничная клетка	15,62			15,62
	16		Кабинет иностранного языка	33,47	33,47		33,47
	17		Кабинет логопеда	33,47	33,47		33,47
	18		Лестничная клетка	15,62			15,62
	19		Коридор	120,5	120,5		120,5
	20		Санузел	6,55	6,55		6,55
	21		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	22		Душевая	2,06	2,06		2,06
	23		Санузел для персонала	0,97	0,97		0,97
	24		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	25		Санузел	5,28	5,28		5,28
4-этаж				786,73	771,11		786,73
	1		Кабинет математики	51,31	51,31		51,31
	2		Кабинет математики	51,31	51,31		51,31

	3		Кабинет казахского языка	51,31	51,31		51,31
	4		Кабинет русского языка	51,31	51,31		51,31
	5		Кабинет музыки	51,31	51,31		51,31
	6		Кабинет НВП	51,31	51,31		51,31
	7		Кабинет математики	51,31	51,31		51,31
	8		Кабинет истории	51,31	51,31		51,31
	9		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	10		Санузел	5,28	5,28		5,28
	11		Санузел для персонала	0,97	0,97		0,97
	12		Подсобное помещение	2,06	2,06		2,06
	13		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	14		Санузел	6,55	6,55		6,55
	15		Коридор	270,41	270,41		270,41
	16		Лестничная клетка	15,62			15,62
	17		Кабинет русского языка	18,31	18,31		18,31
	18		Кабинет иностранного языка	18,33	18,33		18,33
	19		Лестнияная клетка	15,62	15,62		15,62
	20		Санузел	6,55	6,55		6,55
	21		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	22		Душевая	2,06	2,06		2,06
	23		Санузел для персонала	0,97	0,97		0,97
	24		Умывальная	2,06	2,06		2,06
	25		Санузел	5,28	5,28		5,28
Блок А1							
1-этаж				392,05	392,05		392,05
	1		Медпункт	19,17	19,17		19,17
	2		Приемная	15,64	15,64		15,64
	3		Мастерская для мальчиков	68,09	68,09		68,09
	4		Коридор	15,64	15,64		15,64
	5		Мастерская для девочек	75,03	75,03		75,03
	6		Холл	196,84	196,84		196,84
	7		Тамбур	1,14	1,14		1,14
	8		Комната охраны	0,5	0,5		0,5
2-этаж				390,86	390,86		390,86
	1		Коридор	99,7	99,7		99,7
	2		Кабинет бухгалтера	24,0	24,0		24,0
	3		Кабинет психолога	22,02	22,02		22,02
	4		Кабинет начальных классов	35,48	35,48		35,48
	5		Кабинет завуча	12,12	12,12		12,12
	6		Кабинет завуча	18,91	18,91		18,91
	7		Кабинет биологии	69,15	69,15		69,15
	8		Подсобное помещение	15,64	15,64		15,64
	9		Кабинет физики	75,85	75,85		75,85
	10		Подсобное помещение	17,99	17,99		17,99

Блок А2							
Подвал				184,99	170,13		184,99
	1		Лестничкая клетка	14,86			14,86
	2		Коридор	8,48	8,48		8,48
	3		Техподполье	19,31	19,31		19,31
	4		Тепловой пункт	30,13	30,13		30,13
	5		Техподполье	31,75	31,75		31,75
	6		Техподполье	33,87	33,87		33,87
	7		Техподполье	32,14	32,14		32,14
	8		Электрощитовая	10,68	10,68		10,68
	9		Коридор	3,77	3,77		3,77
1-этаж				789,06	758,69		789,06
	1		Лестничная клетка	15,51			15,51
	2		Подсобное помещение	7,03	7,03		7,03
	3		Подсобное помещение	9,12	9,12		9,12
	4		Кухня	27,79	27,79		27,79
	5		Кухня	41,63	41,63		41,63
	6		Коридор	9,54	9,54		9,54
	7		Коридор	7,1	7,1		7,1
	8		Подсобное помещение	2,05	2,05		2,05
	9		Санузел	2,05	2,05		2,05
	10		Столовая	201,9	201,9		201,9
	11		Лестничная клетка	14,86			14,86
	12		Вестибюль	97,54	97,54		97,54
	13		Комната охраны	5,8	5,8		5,8
	14		Тамбур	10,74	10,74		10,74
	15		Кабинет учителей	15,64	15,64		15,64
	16		Раздевалка	11,47	11,47		11,47
	17		Санузел	1,84	1,84		1,84
	18		Душ	1,84	1,84		1,84
	19		Душ	1,84	1,84		1,84
	20		Санузел	1,84	1,84		1,84
	21		Раздевалка	11,47	11,47		11,47
	22		Коридор	17,4	17,4		17,4
	23		Спортзал	273,06	273,06		273,06
2-этаж				524,49	494,12		524,49
	1		Лестничная клетка	15,51			15,51
	2		Актовый зал	217,73	217,73		217,73
	3		Кабинет социолога	17,88	17,88		17,88
	4		Приемная	7,28	7,28		7,28
	5		Коридор	24,18	24,18		24,18
	6		Конференц зал	48,32	48,32		48,32
	7		Лестничная клетка	14,86			14,86
	8		Кабинет	17,63	17,63		17,63

	9		Кабинет химии	67,16	67,16		67,16
	10		Кабинет начальных классов	45,14	45,14		45,14
	11		Санузел	6,26	6,26		6,26
	12		Санузел	6,26	6,26		6,26
	13		Коридор	36,28	36,28		36,28

кестенің жалғасы

Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
9	10	11	12
-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2		3	4
	ғимараттың атауы		А	
1	Іргетасы		бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген кірпіш	
	2) ара қабырға		Күйдірілген кірпіш	
3	Аражабын	шатырлық	қуыс еден плиталары	
		қабатаралық	қуыс еден плиталары	
4	Төбе		металлочерепица	
5	Еден	1-ші қабаттың	керамикалық, керамогранитты және линолеум	
		келесі қабаттардың	керамикалық, керамогранитты және линолеум	
6	Ойықтар	терезелер	ПВХ	

		есіктер		ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		су эмульсиясы, майлы бояу	
		сыртқы		Металдық касета	
8	Ыстық сумен жабдықтау			иә	
9	Су құбыры			иә	
10	Кәріз			иә	
11	Электрмен жарықтандыру			иә	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		иә	
15		АЫСЖ-дан		-	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	-	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар				

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс	Сыртқы өлшеу	Ауд	Биік	Ауқ	Құрылыс	Сыртқы өлшеуі	Ауд	Биік	Ауқ

бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	бойынша ауданды есептеуге арналған формула	аны ($м^2$)	тігі (м)	ымы ($м^3$)	бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	бойынша алаңдардың формуласы	аны ($м^2$)	тігі (м)	ымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі**
басшысы _____О.Таджибаев
басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«ВИБО-Строй» ЖШС-гі,**
басшы _____ М.Н.Атабаев
сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2025 жылғы "20" тамыз

Техникалық қадағалау «ИНСТАТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Тулебаев Е.Т., Шымкент қаласы, Тауке Хана көшесі №56/1, БСН 140440024524

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Әнибеков М.Н., атестат №KZ07VJE00091639, №KZ34VJE00091638, №KZ61VJE00091637 – 07.03.2025 ж.

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

14.02.2025 ж. № 45 келісім-шарт негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Шымкент қаласы, Зерделі көшесі, 1Б мекенжайындағы «Жамбыл атындағы №26 мектеп-гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» Шымкент қаласындағы, Тұран ауданы, Зерделі көшесі №1Б ғимарат, объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы - О. Таджибаев** болып табылады

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«РСУ-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия № 002514 - 13.09.2017 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

бас директоры – А.Н. Сулайманов атынан;

басшысыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар:

«ЮгРемСтройСервис» ЖШС, ГСЛ №20005920 - 02.12.2024 ж., директоры Ергашев Р.Т..

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

«SAN-STROY Group» ЖШС, ГСЛ №13021252 от 13.06.2013 ж., директоры Аликулов У.К.

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

«Big City Building» ЖШС, ГСЛ №20011663 - 13.08.2020 ж., директоры Моминжанов Б.

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

«Идеалстройинвест» ЖШС, ГСЛ №12014191 - 10.04.2020 ж., директоры Мансуров Р.

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

«МегаСтройСтандарт» ЖШС, ГСЛ №24019020 - 20.05.2024 ж., директоры Хакимов Ф.Ш.

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **наурыз 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **тамыз 2025 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **5 ай**; нақты – **5,5 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 1 299 643,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 1 036 344,0 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 77 723,0 мың теңге; өзге жұмыстардың құны – 185 576,0 мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 1 253 155,805 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 1 015 617,12 мың теңге, жабдықтар,

мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 76 168,54 мың теңге; өзге жұмыстардың құны – 161 370,146 мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«ВИБО-строй» ЖШС, жобаның нөмірі № 54-2023,**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, Бұйрық №19/8-Н/Қ - 11.03.2025 жылы бекітілген,

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамту үлесі 100% қарастырылған және іс жүзінде шамамен 100%

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«ИНСТАТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Тулебаев Е.Т.**

ұйым атауы, лауазымының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

М.О.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«ИНСТАТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.

Әнибеков М.Н., атестат №KZ07VJE00091639, №KZ34VJE00091638, №KZ61VJE00091637 – 07.03.2025 ж.

М.О.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20"августа 2025 года

Авторский надзор **ТОО «ВИБО-строй», БИН 040640015889, Атабаев Марат Назарбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Мадешов Даулет Төрегелдіұлы, №KZ16VJE00084590 от 29.12.2023 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№80 от 28.02.2025 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №26 имени Жамбыла» улица Зердели, в г.Шымкент» по адресу: ул. Зердели, №1Б, г. Шымкент**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", Таджибаев Олжас Пердебаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «РСУ-1», №002514 от 13.09.2017 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Сулайманов Азиз Низамханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «ЮгРемСтройСервис» ГСЛ №20005920 от 02.12.2024 г., директор Ергашев Р.Т..
(наименование организации, № лицензии и дата, ФИО (при наличии) руководителя)
ТОО «SAN-STROY Group» ГСЛ №13021252 от 13.06.2013 г., директор Аликулов У.К.
(наименование организации, № лицензии и дата, ФИО (при наличии) руководителя)
ТОО «Big City Building» ГСЛ №20011663 от 13.08.2020 г., директор Моминжанов Б.
(наименование организации, № лицензии и дата, ФИО (при наличии) руководителя)
ТОО «Идеалстройинвест» ГСЛ №12014191 от 10.04.2020 г., директор Мансуров Р.
(наименование организации, № лицензии и дата, ФИО (при наличии) руководителя)
ТОО «МегаСтройСтандарт», ГСЛ №24019020от 20.05.2024 г., директор Хакимов Ф.Ш.
(наименование организации, № лицензии и дата, ФИО (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2025 год**;
месяц, год
окончание работ **август 2025 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **5,5** ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ВИБО-строй», №54-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" приказ 19/8 Н/К от 11.03.2025 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация **ТОО «ВИБО-строй», Атабаев М. Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Мадешов Д.Т., №KZ16VJE00084590

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 3
приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632

форма

Декларация о соответствии

"20" августа 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РСУ-1», г. Шымкент, район Каратау Жилой массив Сайрам 1/1, №002514 от 13.09.2017 года,** .

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Сулайманов А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №26 имени Жамбыла» улица Зердели, в г.Шымкент»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич, 160200, город, Шымкент, Жилой массив НУРСАТ, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 10, 87775605398

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «ЮгРемСтройСервис» ГСЛ №20005920 от 02.12.2024 г., директор Ергашев Р.Т..

наименование организации

ТОО «SAN-STROY Group» ГСЛ №13021252 от 13.06.2013 г., директор Аликулов У.К.

наименование организации

ТОО «Big City Building» ГСЛ №20011663 от 13.08.2020 г., директор Моминжанов Б.

наименование организации

ТОО «Идеалстройинвест» ГСЛ №12014191 от 10.04.2020 г., директор Мансуров Р.

наименование организации

ТОО «МегаСтройСтандарт», ГСЛ №24019020от 20.05.2024 г., директор Хакимов Ф.Ш.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ВИБО-строй» № 54-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства города Шымкент», №54-2023, приказ №19/8-Н/К от 19.02.2025 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
			-	-	-

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5 430,51	5 430,51
Литер А	м2	3 149,06	3 149,06
Литер А1	м2	782,91	782,91
Литер А2	м2	1498,54	1498,54
Число этажей	этаж	2-4 этаж	2-4 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	21 592,15	21 592,15
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается капитальный ремонт следующих зданий и сооружений:

В основной четырехэтажной части здания **(Литер А)** в осях 1-9, А-В прямоугольный в плане (размерами в плане 72,0х12,4м) расположены учебные кабинеты и служебные помещения.

В двухэтажной части здания **(Литер А2)** в осях 1-10, А-В размерами в плане 72,3х12,0м находятся помещения пищеблока, игрового спортзала, спортзала гимнастики, актового зала.

Входная группа здания находится в галереи **(Литер А1).** Для сообщения между этажами в здании имеется двухмаршевые лестницы. Санузлы имеется на каждом этаже. Зоны рекреаций в этажах перепланированы в классные помещения. В двухэтажной части здания (Литер А2) расположен частично эксплуатируемый подвал высотой 3,0м.

Высота этажей составляет 3,3 м.

Высота спортзала составляет -7,20м.

Уровень ответственности здания -II (нормальный)

Категория пожароопасности - II

Степень огнестойкости - II

Класс комфортности здания-II

1) Наружные лестничные марши - выполняются из металлоконструкций;

2) Стены - перегородки - межкомнатные из одинарного керамического кирпича 250*120*65. Крепление перегородок к несущим стенам осуществляется посредством металлической сетки, тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте;

3) Полы - ковролан, керамическая плитка, коммерческий линолеум, спортивный линолеум;

4) Внутренняя отделка - выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска. Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток.

5) Внутренние межкомнатные двери – антивандальные дверные блоки, дверные блоки из алюминиевых профилей, дверные блоки из ПВХ;

6) Окна - выполнены из ПВХ;

7) Наружные двери – метталлические утепленные дверные блоки, витражи из алюминиевых профилей;

8) Наружная отделка - цоколь – гранитные плиты, вентилируемый фасад из металлокасет, с утеплением из минплиты.

9) Благоустройство территории – асфальтовое покрытие дорог, тротуарная плитка дорожек, тартановое покрытие игровых площадок, асфальтовое покрытие беговой дорожки, бетонная отмостка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2025 года;

месяц, год

окончание работ: август 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 5 месяцев;

фактически, 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:

Представитель ГП. инж. Аб. уже Бекитбай

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» Абайский УГЭС

Поставщик услуг телефонизации:

Представитель

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

Представитель

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:

Представитель Атібек

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №26 имени Жамбыла» улица Зердели, в г.Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «РСУ-1» директор Сулайманов А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «Юг Рем Строй Сервис» директор Ергашев Р. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «SAN-STROY Group» директор Аликулов У.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «Big City Building» директор Моминжанов Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «Идеалстройинвест» директор Мансуров _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «МегаСтройСтандарт» директор Хакимов Ф. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)