Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183

Декларация о соответствии

«30» июля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Tuberia Construction» г. Астана, район Алматы, проспект Бауыржана Момышулы, зд. 2/1, 1, БИН 051140003277
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Ерденова Ержана Айтайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство одноквартирных жилых домов в 16-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай дом №2»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства акимата г.Костаная», руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Шебер-СВТ», БИН 070340013113, ГСЛ №000486 от 17.05.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Оспанова Е.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «BW-invest», БИН 190140030339, ГСЛ № 23022760 от 17.10.2023 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Сеильбеков З.Д**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СеверСтрой-Компани», БИН 181040003715, ГСЛ №19013520 от 24.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Тюебаев З.Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Компания Таир», БИН 171140032403, ГСЛ № 24028305 от 16.09.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Мухамедгалиев Ж.Т**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «KEYTO LIFE», БИН 170940023143, ГСЛ 25013994 от 30.04.2025 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Файзуллин Р.З**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Nur stroi LTD», БИН 250440010656, ГСЛ 25016403 от 19.05.2025 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Тюебаев З.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «RR Stroy company» БИН 250440010913, ГСЛ 25018316 от 22.07.2025 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Айтмухамбетов Б.Т**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ANB STROY» БИН: 250440019005, ГСЛ 25018312 от 29.05.2025 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Әділжанов Н.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BK Company» БИН: 250540025241, ГСЛ №25020388 от 10.06.2025 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Казиев К.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Гарейс- Строй» БИН: 051240001452, ГСЛ №01807 от 10.06.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Беспаев А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Tolagay» БИН: 151040015773, ГСЛ №0000942 от 22.04.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ешмуратов Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Astana Prom Stroy» БИН: 150840017558, ГСЛ №21032187 от 23.11.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Шайжанов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SIP Group» БИН: 181040003696, ГСЛ №18020504 от 09.11.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Туребаев Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ИП «Беспаев Е.М.» ИИН: 640914350038, ГСЛ-Ф №001772 от 30.05.2003 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Беспаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «БастауДосСервис ЛТД» БИН: 230540023122, ГСЛ №23264431 от 30.05.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Каскатаев К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Куандык - К» БИН: 020140003447, ГСЛ №23012131 от 29.05.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Жаманшалов Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СТАЛЬМОСТ» БИН: 940640000274, ГСЛ №24109011 от 26.02.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Нурсеитов Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«SULTAN-GROUP» ИИН: 960311451427, ГСЛ №22015071 от 15.08.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Кариманов Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Азия Монтаж Холдинг", БИН 240840036296, ГСЛ № 24029929 от 07.10.2024 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Набиева Л.Э.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО "СК Инжиниринг Кз", БИН 240840036276, ГСЛ 24030693 от 16.10.2024 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Набиева Э.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО "ДОРСЕРВИС+", БИН 060240003100, КСЛ № II-1048 от 20.06.2008 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Набиева Л.Э.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Нұрай Құрылыс Сервис» БИН 110240012637, ГСЛ № 20010240 от 29.03.2024 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Бекембаев Н.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «AREG» БИН 160240000484, ГСЛ № 23016053 от 14.07.2023 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Хачатрян С.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Арбат-KZ» БИН 060640007237, КСЛ № II-1505 от 28.01.2011 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Бондаренко Е.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «КазСтройВектор » БИН 071240013777, ГСЛ №23000690 от 10.01.2023 от года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Бондаренко С.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Millennium BST Group» БИН 081040013543, ГСЛ №18009627 от 15.05.2018 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Сулейменов А.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Бай-Скак» БИН110740008082, ГСЛ №14009442 от 25.06.2014 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Сулейменов Е.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Институт"Агропромпроект", РП 69-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства акимата г.Костаная», № 241/2 от 23.12.2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей наружного газоснабжения	м	24,88	24,88	24,88	24,88
Протяженность сетей наружного водоснабжения	м	20,8	20,8	20,8	20,8
Протяженность сетей наружной канализации	м	22,9	22,9	22,9	22,9
Протяженность ВЛ-0,4кВ	м	15	15	15	15

Площадь покрытия тротуарной плиткой (брусчаткой)	м2	50,8	50,8	22	22

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	113,1	113,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	488,67	488,67
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,09	0,09

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1 дом	113,1	69,42	1	113,1	69,42

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решения: Здание одноквартирного жилого дома двухэтажное, второй мансардный этаж, с размерами в осях 9,00х8,00 м, с двускатной чердачной кровлей и полом первого этажа по грунту. Общая площадь = 113,1 $м^2$. Высота первого этажа – 2,80 м (от пола до потолка), высота второго-мансардного этажа – 2,00-3,00 м (от пола до потолка). Высота чердачного пространства – 1,40 м (от пола до стропил под коньком). Внутренняя отделка: стены и перегородки – окраска водоэмульсионной краской за два раза, окраска маслинной краской за два раза; потолок – натяжной; двери – деревянные; полы – напольная керамическая плитка и линолеум. Наружная отделка выполнена из термопанелей с водоэмульсионной окраской; окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами; балконные двери – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетами; наружные двери – стальные, утепленные; крыша – комбинированная: чердачная вентилируемая и бесчердачная вентилируемая, кровля – двух скатная, профлист, с наружным неорганизованным водостоком; утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита ПП-60 150 мм.

Конструктивные решения: Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими продольными стенами, пространственная жесткость здания обеспечивается взаимно перпендикулярной планировкой стен и компоновкой самого здания. Фундаменты – ленточные, мелкозаглублённые, на песчаной подушке, из сборных бетонных фундаментных блоков с устройством монолитного железобетонного армопояса. Наружные стены – из газобетонных блоков 1/1000х400х250/D600/B3,5/F50 толщиной 400 мм на клеевом растворе. Все стены из газобетонных блоков, армируется 2-мя продольными стержнями в каждом третьем горизонтальном шве по всему периметру кладки. Верхний венец кирпичной кладки наружных

стен (под опирание мауэрлата) и вставку (кирпичный пояс) на отм. +2,500 выполнен из кирпича керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ на цементно-песчаном растворе М75. Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм из кирпича керамического КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/35/ на цементно-песчаном растворе М75. Перегородки – гипсокартонные. Перемычки – по серии 1.038.1-1. Перекрытия – по деревянным балкам, утеплитель минплита ПП-60 толщиной 150 мм, по низу антиконденсатная плёнка «Изоспан В». Вентиляционные шахты – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ на цементно-песчаном растворе М75. Крыша – чердачная, вентилируемая. Кровля – скатная с неорганизованным наружным водостоком. Покрытие кровли – профлист с полимерным покрытием. Межэтажная лестница – деревянная. Все деревянные детали и элементы обработаны огнебиозащитным составом. Отмостка – бетонная 0,9 м.

Водоснабжение: Ввод водопровода выполнен одной ниткой диаметром 32х2,0мм. Для учета расхода воды выполнен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 15 мм. Трубопровод и подводки к санитарным приборам, системы В1, предусмотрены из труб полипропиленовых.

Горячее водоснабжение: Горячее водоснабжение выполнено закрытого типа, от двухконтурных газовых котлов. Трубопровод и подводки к санитарным приборам, системы В1, предусмотрены из труб полипропиленовых.

Канализация: Сточные воды от санитарных приборов бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм.

Теплоснабжение: Источник теплоснабжения - двухконтурный газовый котел «Oasis RE-16» (16 кВт). Основным топливом для котла является природный газ.

Отопление: Нагревательные приборы - биметаллические секционные радиаторы. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского. Трубопроводы системы отопления монтируются из полипропиленовой армированной стекловолокном трубы PP-Fiber PN25 диаметром 25х5,1 мм.

Вентиляция: выполнена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, вытяжка осуществляется через вентканалы кухни, топочной, санузлов и ванной. В помещении кухни выполнено устройство дополнительного вытяжного канала для перспективного подключения жильцами вытяжного зонта над газовой плитой. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Электроосвещение и силовое оборудование: Светильники НПП03. Установка подвесного патрона и люстрового зажима выполнена в кухне жилого дома, установка потолочных розеток с люстровыми зажимами - в жилых комнатах и прихожей. На входе в дом устанавлен электрический звонок с кнопкой, подводка к звонковой кнопке выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в штрабе. Сеть электроосвещения и розеточной группы выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым в штрабе стен и в электротехнической гофротрубе в конструкции потолка.

Защитное заземление: На вводе выполнено устройство повторного заземления. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей распределительной и осветительной сети.

Внутренние газоснабжение Для автоматического прекращения подачи газа в случае превышения опасной концентрации используемого газа и угарного газа в помещениях выполнена система САКЗ-МК-2-1. Прокладка внутреннего газопровода - открытая, из стальных водогазопроводных труб, соединяемых на сварке. Учет расхода газа выполнен бытовым счетчиком.

Наружное газоснабжение: Врезка газопровода выполнена в газопровод на выходе из земли, в районе жилого дома, на отметке 1,5 м. от уровня земли. Газопровод-ввод проложен по опорам-стойкам (высотой 2,2 м) от точки подключения до крана на вводе. Прокладка газопровода в надземном исполнении, из стальных водогазопроводных труб, соединяемых на сварке.

надземном исполнении, из стальных водогазопроводных труб, соединяемых на сварке. Газопровод-ввод, детали крепления газопровода и опоры-стойки, окрашиваются двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Наружные сети водопровода: Водоснабжение жилого дома выполнено от существующей водопроводной сети. Наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11-32х3,0 и труб ПЭ100SDR17-40х2,4 "питьевая". На наружных сетях водопровода выполнены колодцы, принятые из сборных железобетонных элементов.

Наружные сети канализации: Сброс сточных вод от жилого дома выполнен в существующую сеть канализации диаметром 200 мм. Наружная сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой «Корсис» DN/OD 160/142. На наружных сетях канализации выполнены колодцы, принятые из сборных железобетонных элементов.

Наружное электроснабжение: Согласно проекта выполнено абонентское ответвление проводом СИП4-2х16 от ближайшей опоры существующей ВЛИ-0,4 кВ до жилого дома. Учет электроэнергии выполняеться счетчиком активной энергии, установленным в щите учета на фасаде дома. От щита учета к распределительному щиту внутри дома выполнена прокладка кабеля ВВГнг-2х6 в ПВХ трубе.

Благоустройство: Выполнено щебеночное основание из щебня фракции 20-40 толщиной 12 сантиметров, песчаное основание из крупнозернистого песка, покрытие выполнено из камня тротуарного, камень бортовой Бр100.20.8. Ограждение выполнено из труб с металлическими стойками типа ЗПМ-30.15 с установкой ворот распашных и калитки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Tuberia Construction»

начало работ: **апрель 2023 года**;
(месяц, год)

окончание работ: **июль 2025 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 8

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 мес;**

фактически, месяц: **27 мес;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); **Прилагается**

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КСПФ АО и ОБА

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

ГКП и Костанай Су

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Отдел ЖКХ ПТ и АД

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) **Не требуется**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство одноквартирных жилых домов в 16-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай Дом №2»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ерденов Ержан Айтайұлы 30.07.2025

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)