Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08 февраля 2021 года №53
от 09 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" август 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района" БИН 130940005316 область Жетiсу, Коксуский район, с. Балпык би, Мырзабекова, 38. Руководитель- Жумат К. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "22" август 2025 года

ТОО "ЭВА Люкс" БИН 021240000508, Директор - Крыкбаев Н. М. , Республика Казахстан, область Жетысу., Аксуский район, с. Жансугуров, ул. Е. Еркенова, 2В,.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "22" август 2025 года

ТОО "Алатау ТН" БИН 080740012518 Директор Садиев А. А., г. Алматы., Жетысуский район., ул. Полежаева 16. Эксперты технического надзора: Батырханов Р. А. №KZ15VJE00065305 от 06.05.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "22" август 2025 года

ТОО "Строительная группа "Архитектор" Директор Абуов С. А., авторский надзор проекта ГИП - Мальгинов М. С.., Приказ № 01/04-01 от 01. 04. 2025 г.д. Республика Казахсан, Шымкент, Абайский район, ул. Водопьянова, 4 А. БИН 050140000785

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство блочно-модульной котельной к 5-ти пятиэтажным 60-квартирным жилым домам в с.Балпык би Коксуского района области Жетiсу." РК. Жетысуская обл., Коксуский р-н., с. Балпык Би., второй-нормальный уровень ответственности."**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, Жетысуская обл., Коксуский р-н., с. Балпык Би.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 10.01.2024 года**

№ 30-ө нқ согласно решению Акима Балпыкского сельского округа.

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юредических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или при выкупивщих право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетiсу""

KZ57REA00464182 от 21.04.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

KZ87REA00485952 от 15.07.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО "Строительная группа "Архитектор" 49-2022,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД иЖИ Коксуского района", № 45 н/к от 17.05.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **21.04.2025 года**; окончание работ **23.08.2025 года**; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**; фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
БМК 4,8 Г/Ж	Гкал/ч	4,13		4,13	
Водогрейный котел	ВВ-2400	2,00		2,00	
Подстанция комплектная трансформаторная КТПН-63/10/0,4кВ	шт	1,00		1,00	
ГРПШ-13-2ВУ1	шт	1,00		1,00	
Газопровод подземный среднего давления РЕ100 SDR11 Д=90*8,2мм	п.м.	706,00		802,25	
Газопровод надземный среднего давления сталь Д=89*4мм	п.м.	6,00		7,65	
Газопровод надземный среднего давления сталь Д=159*4,5 мм	п.м.	19,00		1,30	
Газопровод надземный среднего давления сталь Д=108*4 мм	п.м.	0,00		15,74	
Водоснабжение ПЭ 100 SDR17 Д=75*4,5мм	п.м.	55,00		53,90	
Водоснабжение сталь Д=76*3,5мм	п.м.	8,00		4,74	
Канализация полимерная двухслойная SN16 Д=200мм	п.м.	564,00		564,26	
Канализация полимерная двухслойная SN16 Д=160мм	п.м.	32,00		53,04	
Канализация полимерная двухслойная SN16 Д=100мм	п.м.	5,50		5,08	
Аварийная Канализация сталь Д=108*4мм	п.м.	36,00		34,23	
Теплоснабжение сталь 2хØ219*6мм	п.м.	15,00		18,08	
Теплоснабжение ГВС сталь Ø76*3,5мм	п.м.	8,00		9,04	
Теплоснабжение ГВС сталь Ø45*2,5мм	п.м.	8,00		9,04	
Электроснабжение: Провод самонесущий марки СИП-4 4*35	п.м.	63,00		63,00	
Электроснабжение: Провод самонесущий марки СИП-4 4*2,5	п.м.	34,00		34,00	

Электроснабжение: Провод самонесущий марки СИП-3 1*50-20	п.м.	102,00		102,00	
Нружнее освещение: Провод самонесущий марки СИП-4 2*16	п.м.	52,00		52,00	
Благоустройство Асфальт дороги	м2	353,00		352,00	
Благоустройство Асфальт тротуар	м2	21,00		21,68	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Блочно-модульная котельная.** БМК 4,8 Г с двумя водогрейными котлами для теплоснаб жилых домов с габаритными размерами 11*7,2*3,3 м с общей тепловой мощномтью котельной 2,32 МВт.

Тепловые сети. Горячее водоснабжение.

Тепловые сети и горячее водоснабжение выполнены от котельной до первой теплофикационной камеры и прол в непроходных ж/б каналах лоткового типа. Диаметрами 219*6 мм -18,08м, 76*3,5 мм-9,04 м, 45*2,5мм-9,04м.

Газоснабжение.

Врезка газа предусмотрена от подземного стального газопровода среднего давления д=108мм. Газопровод средне давления построен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 подземно Д=90*82=802,25 м. Надземно Стальная тру Д=89*4мм=7,65м., Д=159*4,5мм=1,30м., Д=108*4мм=15,74м. Для понижения давления газа применяется ГРПШ- с узлом учета газа с эл.корректором.

Наружние сети водопровода и канализации.

Водоснабжение котельной осуществляется от поселковых водопроводных сетей диаметром 250мм. Пожаротушен предусмотрено от пожарного гидранта установленного в колодце в месте врезки в водопрвод. Водопроводные сет построены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д=75*4,5мм=59,4м., стальная труба Д=76*3,5мм=4,74м. Отвод сточных вод осуществляется самотеком к существующему канализационному колодцу из полиэтиленовых двухслойных гофротруб SN 16 Д=200мм=564,6м., Д=160мм=53,04м. Сброс аварийных вод от котельной осуществ в мокрый колодец из стальных труб Д=108*4мм=34,23м.

Электроснабжение и наружнее электроосвещение.

Предусмотрено установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН 10/0,4 кВ тупикового типа, с возду вводом на стороне 10 кВ и кабельными выводами на стороне 0,4 кВ, мощностью 63 кВА заводской готовности. Кабельная линия выполнена Проводом самонесущим СИП-4 сечением 4*25=63м., 4*2,5=34м. Для наружнего освещения применены светильники светодиодные консольные уличной модели ДКУ-LED-04-60W =3 шт.

Благоустройство.

Территория БМК ограждается и применяется асфальтобетонное покрытие дороги=352м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 313 115,127 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 77 464,670 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 189 958,403 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 306 852,825 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 75 915,367 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 186 159,235 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***"Строительство блочно-модульной котельной к 5-ти пятиэтажным 60- квартирным жилым домам в с.Балпык би Коксуского района области Жетісу."***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Руководитель ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД иЖИ Коксуского района" Жумат К. Е.**

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Батырханов Р. А. №KZ15VJE00065305 от 06.05.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация **ТОО "Алатау ТН"**

Директор Садиев А. А.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Строительная группа "Архитектор" Директор Абуов С. А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП проекта Мальгинов М. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО "ЭВА Люкс" Крыкбаев Н. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,149	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10кВ	км	0,102	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км		
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения..	км		
5	Площадь опор	м2		
6	Опоры:			
	1) металлические	шт		
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт	6	
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км		
	3)сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлическкие	шт	3	
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт		
	4) светильники с светодиодными лампами консольный	шт	3	
10	Кабели:			
	1) СИП-3	км	0,102	
	2) СИП-4	км	0,145	
11	Муфты соединительные	шт		
12	Муфты концевые	шт		
13	Контуры заземления	шт	7	
14	Устойства грозозащиты	шт	2	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2		
	2) булыжные	м2		
	3) тротуары	м2		

Заказчик: *Руководитель ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД иЖИ Коксуского района" Жумат К. Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО "Строительная группа "Архитектор" ГИП -Мальгинов М. С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водовод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	58,64	
	1) из стальных труб Д=76*3,5мм	м	4,74	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб Д=75*4,5мм	м	53,9	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка	шт		
	" d-65	шт	2	
	" d-	шт		
	Вентили	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант ПГ-3000 Н-1250	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	622,38	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб Д=200мм	м	564,26	
	6) из полиэтиленовых труб Д=160мм	м	53,04	
	6) из полиэтиленовых труб Д=100мм	м	5,08	
3	Прочие устройства МК(мокрый колодец)	шт	1	
	Смотровой колодец	шт	14	
	Выпуск	шт		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Руководитель ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД иЖИ Коксуского района" Жумат К. Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Строительная группа "Архитектор" ГИП -Мальгинов М. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1		3	4	5
1	Производительность котельной	Гкал/ч	4,13	
	Протяженность тепловой трассы	м	9,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	9	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	9,0	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *Руководитель ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД иЖИ Коксуского района" Жумат К. Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО "Строительная группа "Архитектор" ГИП -Мальгинов М. С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Приложение 15 к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность трубопровода	м	826,94	
	Протяженность воздушной прокладки	м	24,69	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	24,69	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	6	
	Протяженность подземной прокладки	м	802,25	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	802,25	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек Д=50мм	шт	1	
5	Количество задвижек Д=80мм	шт	2	
5	Количество задвижек Д=150мм	шт	1	
6	Вентили d=	шт		
7	Кран сварной/шаровый	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	2	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	2	
12	Скважины	шт		
13	Станки-качалки (тип_____, марка_____)	шт		
	(тип_____, марка_____)	шт		
	(тип_____, марка_____)	шт		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД иЖИ Коксуского района" Жумат К. Е. 15

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "Строительная группа "Архитектор" ГИП -Мальгинов М. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)