"Жетісу облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу"

ТАЛДЫҚОРҒАН Қ.Ә., ТАЛДЫҚОРҒАН Қ., Т.Шевченко көшесі, № 131 үй

ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.ТАЛДЫКОРГАН, улица Т.Шевченко, дом № 131

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ87REA00485952 15.07.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Ботабеков Нурбол Толендиевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района", 41200, область Жетісу, Коксуский район, село Балпык би, Мырзабекова, 38, 87054200480

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство блочно-модульной котельной к 5-ти пятиэтажным 60- квартирным жилым домом в с.Балпык би Коксуского района области Жетісу

041200 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КОКСУСКИЙ РАЙОН, БАЛПЫКСКИЙ С.О., С. БАЛПЫК БИ

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.07.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 23.08.2025 **года.**

Источник финансирования Местный бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано распоряжение Акима Балпыкского сельского округа

(наименование местного исполнительного органа)

от 10.01.2024 **года №** №30-ө нқ .

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор", 13021296, 05.11.2020 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Коксуского района", № 45 н/қ от 17.05.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 14.05.2024, Частная, Калдыбекова Бейсенкуль ;Панаги Рамиз;Пискун Татьяна Александровна ;Мукашев Нуржан Сейтнабиевич;Шойманова Талжан;Қолдас Аманжан Бақтыханұлы, +77021879933;87021879932;+77021879931;+77021879930;+77021879920;+77021879852, Z83VJE000381 ;KZ67VJE000332;KZ29VJE000215;KZ52VJE000506;KZ86VJE000232;KZ44VJE000296, Санитарноэпидемиологический профиль;Инженерные сети и системы ;Конструктивная часть ;Градостроительство ;Специальные разделы проектов ;Инженерные сети и системы , Государственное учреждение " Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.;Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.; Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.;Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.;Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.;Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭВА Люкс" - Лицензия:МҚЛ № 010569, 17.01.2003, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, АКСУСКИЙ РАЙОН, ЖАНСУГУРОВСКИЙ С.О., С. ЖАНСУГУРОВ, ЕШМУХАМБЕТ ЕРКЕНОВ, 2В, +77022132836

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 20.03.2025 года № 31.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 01 ж/қ от 16.01.2024 года назначен Жумат Куаныш Ержанович, Руководитель отдела

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Каз НТУ им К.Сатпаева, 2017, Транспорт, транспортная техника и технологий

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 01/04-01 от 01.04.2025 0:00:00 года назначен Толганбаев Бауыржан Тинибергенович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский политехнический институт им В.Ленина, 1978 г., теплогазоснабжение и вентиляция

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 45 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Строительная группа "Архитектор", 13021296, 01.11.2020 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН , ул. Водопьянова , 4 А , 87021879933

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Мальгинов Михаил Сергеевич , ответственный авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 01.04.2025 0:00:00 года № 01/04-01;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛАТАУ ТН";Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛАТАУ ТН";Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛАТАУ ТН" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, ЖЕТЫСУСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, ЖЕТЫСУСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, ЖЕТЫСУСКИЙ РАЙОН , Полежаева;Полежаева;Полежаева , 16;16;16 , ;; , 87472676225;87471850255;87072430020

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

САРЫБАЕВ ДАНИЯР КАНАТХАНОВИЧ;Батырханов Рустем Агадыльевич ;Лобода Петр Петрович №KZ96VJE 00077524;KZ15VJE00065305;KZ61VJE00045174 от 30.11.2022 0:00:00;06.05.2021 0:00:00;13.03.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 20.03.2025 0:00:00;20.03.2025 0:00:00;20.03.2025 0:00:00 № 17;17;17,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.