«Ақтөбе облысы Байғанин ауданының Қарауылкелді ауылында екінші көтергіш сорғы станциясын салу»
жұмыс жобасы бойынша
25.09.2025 ж. № 04-0214/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Байғанин аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0214/25 от 25.09.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство насосной станции второго подъема в селе Караулкельды Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство насосной станции второго подъема в селе Караулкельды Байганинского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.07.2025 г. № 01-1269.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано отрицательное заключение №04-0035/25 от 14.02.2025 года по рабочему проекту «Строительство насосной станции второго подъема в селе Караулкельды Байганинского района Актюбинской области».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», лицензия от 26.04.2021 г. №21016517 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.04.2023 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» в 2023 году;

акт на право постоянного землепользования №0134222 от 20.10.2008 года с кадастровым номером 02-023-013-468, площадью земельного участка 1,1658 га;

решение акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области №11 от 24.01.2025 года об отводе дополнительного земельного участка ГКП на ПХВ «Байганин» ГУ «Байганинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» площадью 0,0838 га;

постановление Байганинского районного акимата №209 «О внесении изменений в постановление районного акимата от 27 декабря 2021 года №294»;

протокол районной бюджетной комиссии от 09.11.2022 года о внесении изменений в решение районного маслихата от 22 декабря 2021 года №93 «Об утверждении районного бюджета Байганинского района на 2022-2024 годы»;

архитектурно-планировочное задание №KZ79VUA00949548 от 04.08.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

техническое заключение №б/н от 17.06.2024 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций насосной станции расположенного по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды», утвержденное директором ТОО «Нұр Құрлыс» (аттестат эксперта №KZ56VJE00079408 от 06.03.2023 года, свидетельство об аккредитации №KZ32VWC00141833 от 06.03.2023 года со сроком действий до 06.03.2025 года);

протокол исследования образцов питьевой воды (со скважины) централизованного водоснабжения №20 от 13.03.2023 года, подписанный начальником Байганинского районного отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

протокол микробиологического исследования воды №158 от 11.12.2023 года, подписанный начальником Байганинского районного отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

протокол исследования образцов питьевой воды (водопроводной сети по ул. Құрманғазы) централизованного водоснабжения №147 от 11.12.2023 года, подписанный начальником Байганинского районного отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

технический паспорт на регистрируемый объект: здание насосной станции Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды», выданный Байганинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости Актюбинской области;

письмо №01-05/44 о необходимости в рабочем проекте предусмотреть снос - демонтаж существующей насосной станции, выданное ГУ «Байганинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД от 31.01.2025 года;

акт сноса существующей насосной станции №01-03 от 03.02.2025 года, составленный ГУ «Байганинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

решение акимата Байганинского района №KZ35VVT00063918 от 03.02.2025 года на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строение);

дефектный акт №1 от 10.12.2024 года, составленный комиссией и утвержденный руководителем ГУ «Байганинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

отчет по топографо-геодезическим работам №00060 от 2023 года, выполненный ТОО «Георельеф» (№19016294 от 02.08.2019 года, приложение к лицензии от 02.08.2019 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях А-АСР-6-2023-ИГИ от 2025 года, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» (№21016515 от 26.04.2021 года, приложение к лицензии от 26.04.2021 года);

письмо №01-5/7 о количестве водопотребителей, выданное заказчиком от 04.01.2024 года;

письмо-сведение №01-5/36 по существующим резервуарам, выданное заказчиком от 19.01.2024 года;

письмо-сведение №78 по суточному расходу воды, выданное КГП «Байганин» от 19.09.2023 года;

письмо №01-5/117 о том, что реализация проекта будет осуществляется за счет областного бюджетного средства, выданное заказчиком от 20.05.2025 года;

письмо № 01-05/307 о том, что начало строительства запланировано в IV квартале 2025 года, выданное заказчиком от 04.09.2025 года;

письмо №01-05/39 об исключении прайс-листов, и все необходимые материалы и оборудования будут приниматься по АГСК-3, выданное заказчиком от 11.02.2025 года.

Технические условия:

№42 на подключение к сетям водоснабжение, выданные КГП «Байганин» от 15.06.2023 года;

№77 на подключение к сетям электроснабжение, выданные КГП «Байганин» от 14.09.2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован (лист 04 А-АСР-2023-ЭП) с ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» и ГУ «Байганинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Байганинский район, с.Караулкельды.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
4	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
5	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
9	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
10	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,2496	1,2496
2	Площадь застройки	м²	698,67	698,67
2.1	в.т.ч, площадь застройки проектируемой насосной станции	м²	90,0	90,0
3	Общая площадь здания	м²	120,76	120,76
4	Строительный объем	м³	711,0	711,0
5	Насосная станция 2-го подъема ТП РК 100-200 м³/час НС II-го подъема -2009	м³/сут	1955,3	1955,3

6	Резервуар исходной воды ТП РК-500 РВ-2013	шт./м³	1х500	1х500
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг.	млн.тенге	226,999	251,085
7.1	в том числе: СМР	млн.тенге	159,676	175,894
7.2	оборудование	млн.тенге	27,187	27,187
7.3	прочие затраты	млн.тенге	40,136	48,004
8	Нормативный срок строительства	мес.	5,5	5,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство насосной станции второго подъема в селе Караулкельды Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Байғанин ауданының Қарауылкелді ауылында екінші көтергіш сорғы станциясын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям