Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 02 2025 года

Заказчик: **КГУ "Аральский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства", БИН 060140013789, 120100, Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, ул. Астана, д-35.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» 02 2025 г. ТОО «Жылу-ХХ1», 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Абулхайыр хан, 107Б, БИН 020240007493, тел: +77020070877, в лице директора Бижанов Копжан**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» 02 2025 г., ТОО «КЭП Инжиниринг», эксперт Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич, № KZ05VJE00055009, № KZ32VJE00055008, № KZ75VJE00055010 от 01.06.2020 года, БИН 170740031543, тел.:+7 (701) 663 96 72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» 02 2025 г., ХТ ПТ «Мекен и компания», эксперт: Жусупов Бахыт Болатбекович, БИН 910240000086, тел.8-778-344-55-55.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконстгрукция здания Аральского противотуберкулезного диспансера (Блока Б и Блока Б1) под реабилитационный центр раннего вмещательство «Камкорлык», Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу: **Кызылординская область, Аральский район, г. Аральск, ул. Женис аланы, д-9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от « » 20 года №

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Приказ КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аральского района» от 04 мая 2022 года №40-НКБ о разрешении на реконструкцию здания Аральского противотуберкулезного диспансера(Блока 1)**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области", №774 от 31.07.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ «Мекен и компания», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным приказом **рабочий проект, КГУ "Аральский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства",заключение экспертизы №19-0298/22 от 10.08.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **31 июль 2024 года.**
окончание работ: **31 январь 2025 года.**

при продолжительности строительства, месяц: **6 (месяц);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (месяц);**

фактически, месяц: **6 (месяц);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство реабилитационного центра «Камкорлык» на 100 коек	Больничные койки	100 коек		100 коек	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
(не предусматривается)

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание противотуберкулезного диспансера состоит из двух блоков: блок "Б" и"Б.1".Блок "Б"- 2 -х этажное с подвалом и тех. этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 20,58х42,0м.Блок "Б.1" -3-х этажное с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 24,0х91,0м. Демонтируется существующее бетонное крыльцо с бетонным козырьком связи с закрытием входа в здание из этого крыльца. Связи с расширением тамбура демонтируется существующий тамбур размером 2,45х2,5мх4,1м(h) главного входа из керамического кирпича. Демонтируется бетонный пандус так как уклон не соответствует нормам. Демонтируется бетонное крыльцо главного входа связи я устройством нового тамбура с крыльцом. Выполняется устройство главного входа размером 3,2х6,0мх8,2м(h) обшитый из алюминиевого витража с помощью металлического каркаса. Под вертикальный подъемник выполняется железобетонная подготовка размером 1,5мх1,3мх0,5м(h) из бетона кл С12/15 армированный сеткой по ГОСТу 23279-2012 Потолки кабинетов - водоэмульсионная окраска светлыми тонами по выравнивающей затирке, потолки вестибюля и коридора – подвесной потолок Армстронг. Для окраски стен перегородок кабинетов и помещений принимаются составы светлых тонов. Параллельные стены кабинетов и помещения окрашивать в два тона: белый, светло-синий оттенок v028 и темно-синий оттенок s028. Кабинеты, лечебные кабинеты – линолеум на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-2016 –3,6 мм и антистатический наливной пол. Наружные стены существующего здания выполнены по типу многослойной кладки из керамического кирпича с утеплителем внутри. Теплоснабжение здания

предусмотрено от котельной. Трубопроводы систем отопления в местах пересечения перекрытия, стен и перегородок прокладываются в гильзах из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Проектом предусмотрено промывка и дезинфекция трубопроводов системы отопления и теплоснабжения калориферов. Существующая система вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. Для прокладки воздуховодов системы вентиляций максимально используются существующие отверстия в стенах и перекрытие зданий, некоторых местах дополнительно пробивается отверстия в стенах и перекрытие зданий. Система водоснабжения принята объединённая хозяйственно- питьевого- противопожарного назначения. Схема холодного водопровода тупиковая с разводкой в подвальном помещении. Внутренняя магистральная сеть водопровода проектируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для освещения приняты светильники с энергосберегающей лампой и люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соотвествии СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 324 730,185 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 260591,355 тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2314,593 тысяч тенге, прочие затраты 61824,237 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 318235,581 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 255379,528 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2268,301 тысяч тенге, стоимость прочие затраты 60587,752 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Реконструкция здания Аральского противотуберкулезного диспансера (Блока Б и Блока Б1) под реабилитационный центр раннего вмешательство «Камкорлык»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ұзақов Тойбазар Садуақасұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «КЭП Инжиниринг», Жылкыбай Айсен Қазбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ХТ ПТ «Мекен и компания», директор Базарбайұлы Талғат**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Бижанов Копжан**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение2
к акту приемку объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция здания Аральского противотуберкулезного диспансера (Блока Б и блока Б1) под реабилитационный центр раннего вмешательство "Камкорлык" расположенного по адресу: Кызылординская область,Аральский район,г.Аральск,ул.Женис аланы,д.9»	2/3	-	-	2103,24	31818,30	7073,32	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетонные блоки	керамический кирпич	сборные ж/б плиты	отдельностоящая котельная	существующих сетей	существующих сетей	Электрических водонагревателей.	Септик	существующих сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-

2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными	под прочими постройками и сооружениями			

		строениями				
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные из сборных бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из кирпича
	2) перегородки		из кирпича
3	Перекрытия	чердачное	многопустотны плиты
		междуэтажное	междуэтажное
4	Крыша		чердачная
5	Полы	1-го этажа	кафель, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлопластиковые, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	отделка потолоков и стен сухими гипсовыми смесями, с последующей окраски водоэмульсионными составами, отделка стен иполов керамической плиткой и керамогранитом, полы-керамогранит, линолеум, керамическая плитка, масляная покраска
		наружные	Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение		водонагреватель
9	Водопровод		полипропиленовые трубы
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		Замена светильников, проводки, выключателей, розеток.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Пожарная сигнализация

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы	-
Итого:	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **КГУ "Аральский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства"**

руководитель Т.С.Ұзақов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ХТ ПТ «Мекен и компания»**

эксперт: Жусупов Бахыт Болатбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)