Тыйым салу кітабымен анықтама жүргізілді *Дана 2*

ПӘТЕРДІ САТУ-САТЫП АЛУ КЕЛІСІМ ШАРТЫ

Ақтау қаласы, Маңғыстау облысы, Қазақстан Республикасы
Екі мың жиырма бесінші жылдың қыркүйек айының жиырма екісі күні

Біздер, төменде қол қоюшылар: Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 4 шағын аудан, 43 үй, 46 пәтер тұрғыны ***ЖСН: 641014400593,*** *14.10.1964 жылы, Маңғыстау облысында туылған азаматша* ***МАМЫТОВА МУНАРАШ АБДИГАНИМОВНА,*** *бұдан былай* ***«САТУШЫ»*** *деп аталатын және Қазақстан Республикасы, Ақтау қаласы, 3 шағын ауданы, 106 үй тұрғыны* ***ЖСН: 820320301247,*** *20-03-1982 жылы Түркменістанда туылған азамат* ***ИЗБАСАРОВ БЕКБОЛАТ УРАЗБАЕВИЧ, БИН 800940000019*** *«Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің атынан №57, 19.02.2025 жылы Маңғыстау облысы әкімдігінің қаулысымен бекітілген Мемлекеттік мекемелер туралы ережелерді бекіту жөніндегі кейбір мәселелер туралы Ережесі негізінде әрекет етуші бұдан былай* ***«САТЫП АЛУШЫ»*** *деп аталатын төмендегідей шарт жасадық:*

1. ***«Сатушы»*** *satты, ал «****Сатып алушы»*** *мына мекен-жайдағы: Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,* ***Ақтау қаласындағы, 32А (отыз екінші А) шағын ауданы, № 21 (жиырма бірінші)*** *тұрғын үйдегі ЕКІ - тұрғын бөлмеден тұратын жалпы алаңы – 51,9 ш.м., оның ішіндегі тұрғын алаңы – 28,6 ш.м.* ***№ 31 (отыз бірінші) пәтерді*** *сатып алды. Кадастрлық № 13:200:043:103:1:31.*
2. *Жоғарыда көрсетілген пәтер* ***«Сатушыға»*** *«Азаматтарға арналған үкімет корпорациясы» мемлекеттік коммерциялық емес акционерлік қоғамы Маңғыстау облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтау қаласының бөлімінде 26.12.2023 жылы №23-1301-69933 тіркелген, Ақтау қаласының нотариусы Жариева С.Ш., куәландырған №7926, 21.12.2023 жылы жасақтаған Шарт негізінде жеке меншігіне тиесілі.*
3. *Жоғарыда көрсетілген пәтер* ***15 890 000 (он бес миллион сегіз жүз тоқсан мың) теңгеге*** *сатылды, көрсетілген сома «Сатып алушының» атына «Азаматтарға арналған үкімет корпорациясы» мемлекеттік коммерциялық емес акционерлік қоғамы Маңғыстау облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтау қаласының бөлімінде меншік құқығын тіркегеннен кейін 30 (отыз) жұмыс күні ішінде «Сатушының»* ***«Қазақстан Халық Банкі» Акционерлік Қоғамы БИК HSBKKZKX, KZ116010002003843103*** *банк шотына аударылу арқылы төленеді. Төлем фактісі «Сатушының» осы шарт бойынша толық төлемді алған күннен бастап үш жұмыс күнінен кешіктірмей беретін жылжымайтын мүлікке толық ақы төлеу туралы арызымен расталады.*
4. ***«САТУШЫ»*** *азаматша* ***МАМЫТОВА МУНАРАШ АБДИГАНИМОВНА*** *жоғарыда көрсетілген пәтерді сатып алған және сатқан кезде заңды некесі ешкіммен тіркелмегендігін растап арызын берді.*
5. *Жоғарыда көрсетілген пәтер осы шартқа дейін «Азаматтарға арналған үкімет корпорациясы» мемлекеттік коммерциялық емес акционерлік қоғамы Маңғыстау облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтау қаласы бөлімінің анықтамасы негізінде ешкімге сатылмаған, сыйға берілмеген, дауда жоқ, тыйым салынбаған.*
6. ***«Сатушы» «Сатып алушыға»*** *жоғарыда көрсетілген* ***Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Ақтау қаласындағы, 32А шағын ауданы, № 21 тұрғын үйдегі № 31 пәтерге*** *жеке меншік құқығын тіркеуге рұқсат береді.*

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ

7. *Ерекше шарттар: «Сатушы» осы шартқа екі жақты қол қойғаннан бастап күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде мемлекеттік сатып алу веб порталындағы техникалық ерекшелік талаптарына сай мүлікті босатуға міндетті, коммуналдық қызметтерді, салықтарды, пәтерді босатқан күнге дейін мүлікті пайдалану бойынша қарыздарды төлеуге міндеттенеді.*
8. *Осы шартты куәландыру шығындарын **«Сатушы»** төледі.*
9. *Қазақстан Республикасының Азаматтық Құқық кодексінің 155, 188,380,386,388 бабтары сонымен қатар Әкімшілік құқықбұзушылық кодексінің 354-3 бабы нотариуспен түсіндірілді.*
10. *Осы шарт үш данада жасақталды, біріншісі Ақтау қаласы жеке нотариусы С.Н.Диханованың іс-қағаздарында сақталады, екіншісі және үшіншісі тараптарға **«Сатушыға»** және **«Сатып алушыға»** берілді.*
11. *Осы келісім шартқа қол қойған кезде әрекет қабілеттілігіміз шектелмеген, наркотикалық, токсикоманиялық маскүнемдік жағдайда емеспіз, деніміздің саулығына байланысты өзіміздің құқығымызды жүзеге асыра аламыз, құжатқа қол қойған кезде маңызын түсінуге бөгет жасайтын: аурумен ауырмайтынымызды жете ұғынамыз. Алдану, адасу, қоқан –лоққы көрсету арам ниетті келісім жасау, әсерін тигізетіндей жағдайда емеспіз. Құжат мазмұны оқыдық, мәні, мағынасы, мазмұны біздің-мүддемізге сәйкес келеді. Осы мәміленің құқықтық салдары бізге түсінікті.*

1. Мамытова Мунараш Абдиганимовна **қолы** _____
Тегі, Аты, Әкесінің аты.

2. Избасаров Бейбарыс Уразбаевич **қолы** _____
Тегі, Аты, Әкесінің аты.

Екі мың жиырма бесінші жылдың қыркүйек айының жиырма екісі күні, *Мен Диханова Сагира Нисанбайкызы Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті 17.01.2012 жылы берген №12000069 мемлекеттік лицензиясы негізінде әрекет етуші, Маңғыстау облыстық аумақтық нотариалдық округі Ақтау қаласының жекеше нотариусы, осы шартты куәландырамын.*

*Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Тараптардың жеке басы,әрекетке қабілеттілігі анықталды, сондай-ақ иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің азаматша **МАМЫТОВА МУНАРАШ АБДИГАНИМОВНАға** тиесілі екені тексерілді.*

Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқтатылуы тіркеу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.

№ 1402 тізілімде тіркелді
Өндірілді: 66 844 теңге

НОТАРИУС

AF2402658250922110527K87616E
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Осы құжат бау өткізіліп
2 _____, беті нөмірленген
Данный документ прошнурован и пронумерован на 2 листах
Нотариус _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Көп пәтерлі тұрғын үйдегі (жатақханадағы) пәтерге (бөлмеге (-лерге)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-3) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-3)
на квартиру (комнату (-ы) в многоквартирном жилом доме (общежитии)

Облысы	Маңғыстау	Ауданы	
Область	Мангистауская	Район	
Қала	Ақтау қ.	Қаладағы аудан	
Город	г. Актау	Район в городе	

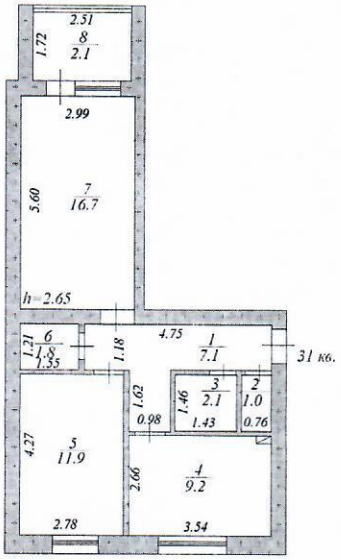
Мекен-жайы Адрес: 32а ш.а., 21 ү., 31 п. / мкр. 32а, д. 21, кв. 31

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: 13:200:043:103:1:31

Түгендеу нөмір / Инвентарный номер: 72425

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштаб 1:200



Қабырға материалы / Материал стен: ұлутас / камень-ракушечник

қабаты / этаж: 5

қабат-ғы / этажность: 6

салынған жылы / год постройки: 2016

Экспликациясы / Экспликация

Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе: тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон	Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе: тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон
1)дәліз коридор	7,1		7,1			5)тұрғын бөлме жилая комната	11,9	11,9			
2)әжетхана туалет	1,0		1,0			6)қойма кладовая	1,8		1,8		
3)жуынатын бөлме ванная	2,1		2,1			7)тұрғын бөлме жилая комната	16,7	16,7			
4)ас бөлме кухня	9,2		9,2			8)лоджия (коэф. 0,5) лоджия (коэф. 0,5)	2,1			2,1	
Пайдалы ауданы / Полезная площадь							49,8	28,6	21,2		
Қорытынды / Итого							51,9	28,6	21,2	2,1	

Берілген күні / Дата выдачи: 23.06.2021 М.П.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела: Қыдырхан А.Б.

реестровый № заказа 002210392698

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Нысанбекова Д.М.