Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 08 **2025 г.**

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», директор Аужанов А.К. 110006, Костанайская область, г.Костанай, ул. Бородина 231 БИН 980840000863, тел. 8(7142)577001

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » « » 2025 г., ТОО «Build market-T», БИН 040740011156, Директор Шакирова Светлана Александровна, 101200, РК, Карагандинская обл., г.Сарань, ул. Кужанова, 4а., +7 775 962 15 90; +7 7212 909 339

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » « » 2025г.
ТОО «AAT Engineering XXI», Директор Жубандыкова Женискуль Умиртаевна, , г. Астана, р-он Есиль пр. Манглик Ел, 54/1, 162. БИН 050240006094. Эксперт технического надзора Тлеубай Бахтияр Токушулы., №KZ06VJE00068959 от 14.09.2021 г., №KZ22VJE00069350 от 29.09.2021 г., №KZ07VJE00069717 от 12.10.2021 г., Хачатрян Андраник Самвелович №KZ93VJE00088636 от 13.09.2024г., №KZ39VJE00088638 от 13.09.2024г., №KZ50VJE00088634 от 13.09.2024г., тел. 87752666277. Вельмицкая Армине Овсеповна №KZ77VJE00088633 от 13.09.2024г., №KZ23VJE00088635 от 13.09.2024г., №KZ66VJE00088637 от 13.09.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается):
от « » « » 2025 г.
ТОО «Промстройпроект», Директор Едревский Сергей Александрович, г. Костанай, ул. Каирбекова, 73, Эксперт Вотчалов Сергей Иванович, главный инженер авторского надзора, в соответствии с договором №292 от 13.03.2025 г. приказ № 14 от 13.04.2025 г., БИН 041040002273, тел. 87773286678

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли котельной №12 в мкр. Аэропорт г. Костаная»**

наименование объекта

Вид строительства: Капитальный ремонт
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта:
I I (нормальный) уровень ответственности

по адресу **Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, мкр. Аэропорт**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2025 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Костанайский городской комитет по земельным отношениям и землеустройству** от **«03» «12» 2015 года №193-20187,** кадастровый номер 12-193-041-1643, площадью 1,0451 га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области» 25.04.2025 г. KZ31REA00465038

наименование органа принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанного генеральным проектировщиком **ТОО "Промстройпроект", рабочий проект № 24.3-905/24**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта

утвержденного ГКП «КТЭК» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная №719 от 17.12.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2025 г.;**

месяц, год

окончание работ: **июль 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**

фактически, месяц: **2,5 .**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест

и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Демонтажные работы	м2 кровли	769,1		769,1	
Ремонт вентшахты ВЕ-10--ВЕ-15	шт	1		1	
Ремонт вентшахты ВЕ-1--ВЕ-7	шт	7		7	
Монтаж кровельных сэндвич панелей	м2	837,48		837,48	
Водосточная система	компл.	1		1	
Отмостка	м2	123,6		123,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измереneия	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Демонтаж существующей кровли;
- Демонтаж существующей отмостки;
- Монтаж отмостки.
- Монтаж кровли из сэндвич-панелей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основными материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **70 243,223** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **51 750,827** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
прочие затраты **18 492,396** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
56 801, 708 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **44 774,355** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
прочие затраты **12 027,353** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект «Капитальный ремонт кровли котельной №12 в мкр. Аэропорт г. Костаная» принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», Аужанов А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «04» 08 **2025 г.**

подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.(при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «AAT Engineering XX»**, в лице директора **Жубандыковой Женискуль Умиртаевны**

« 04 » 08 **2025 г.** _____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта

Тлеубай Бахтияр Токушулы - №KZ06VJE00068959 от 14.09.2021 г 2-3 уровень ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

« 04 » 08 **2025 г.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Промстройпроект»**, в лице директора **Едревского Сергея Александровича**

« 04 » 08 **2025 г.** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата М.П.(при наличии)

Эксперта **ТОО «Промстройпроект» Вотчалова Сергея Ивановича**, приказ № 14 от 13.04.2025 г.

« 04 » 08 **2025 г.** _____

М.П.(при наличии)

2) Организация

наименование организации, имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

М.П.(при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице **директора ТОО «Build market-T» Шакировой Светланы Александровны**

« 04 » 08 **2025 г.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная №12 мкр. Аэропорт г.Костанай	2			818,24		756,0		756,0		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, из бетонных блоков	из кирпича	совмещенная рулонная, с наружным неорганизованным водостоком, с рулонной кровлей из Техноэласт						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			756,0				
Вспомогательная			756,0				

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								756,0
								756,0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
10451	15,35%					

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				756				

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные, из бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ /125 /2.0 /50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50.
	2) перегородки		из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 на цементнопесчаном растворе М 50.
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных ребристых плит
		междуэтажное	
4	Крыша		совмещенная рулонная, с наружным неорганизованным водостоком, с рулонной кровлей из Техноэласт
5	Полы	1-го этажа	керамические, бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	деревянные для производственных зданий по ГОСТ 12506-81 с двойным остеклением
		двери	наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
7	Отделочные работы	внутренние	простая штукатурка стен, окраска известковым раствором, облицовка стен керамической плиткой
		наружные	расшивка швов
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное	

		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли, замена рулонного существующего покрытия на покрытие из сендвичпанелей МП ТСП-К-100-1000-Т-Г-МВ, водосточная система Металл Профиль D100. Замена существующей отмостки 100%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Директор ГКП «КТЭК» Аужанов Азамат Канатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Эксперт ТОО «Промстройпроект» Вотчалов Сергей Иванович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)