Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» декабря 2024г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, БИН060140005420, Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, НЕКРАСОВА, 19 И.о. руководителя Джакупова Гульнара Балгужиевна, 87164622810**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «09» декабря 2024г., **ТОО «МэлсКомпани - НС», Акмолинская область, Коргалжынский район, СабундинскийСО, с.Сабынды, К.Шымырулы, 35, - Жумагулов Нурлан Каирбекович, БИН 060440001954, 87770770401.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «09» декабря 2024г. **ТОО «СК Контур», РК, г.Астана, р-н Алматы, Переулок Шырайлы,12, эксперт технического надзора Абдуллаев Кобейсын Шаимович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ18VJE00031980 от 02.11.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «09» декабря 2024г. **ТОО «КазСетьПроект», государственная лицензия ГСЛ № 17014666 от 05.04.2023 года, (Проектная деятельность I категория), Рабочий проект: №10-2021, в лице Фенина В.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с.Капитоновка Буландынского района Акмолинской области (электроснабжение).**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальныйремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу: **Акмолинская область, Буландынский район, с. Капитонка.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» декабря 2024 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок: **решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом Капитоновского сельского округа Буландынского района Акмолинской области от 25.09.2024 года № 28 ;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиикоторых возникают, изменяются илипрекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ72REA00432969 от 21.11.2024года** .

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «КазСетьПроект», государственная лицензия ГСЛ № 17014666 от 05.04.2023 года, (Проектная деятельность I категория), Рабочий проект: №10-2021** ,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **приказом ГУ «Отдел строительсва» Буландынского района, №75 от 15.11.2024 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024г.**

окончание работ **декабрь 2024г.**

при продолжительности строительства: 2 месяца
по норме или по проекту организации строительства: 2 месяца
фактически: 1 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого комплекса или очереди**
Установка опор А10-2 с устройством заземления	шт	1		1	
Подвеска провода АС50/8	м	15		15	
Монтаж РЛНД 1-10/IV/400	комп	1		1	
Устройство щебеночного основания под фундамент	М3	1,875		1,875	
Установка блоков на фундамент	шт	2		2	
Монтаж КТПН с заземлением	шт	1		1	
Установка опор СВ95-3 с устройством заземления	шт	17		17	
Подвеска провода СИП -4 2х16	м	250		250	
Подвеска провода СИП -4 4х35	м	564		564	
Демонтаж опор ВЛ 0,38-10кВ	шт	6		6	
Демонтаж проводов ВЛ 0,38-10кВ	км	0,8		0,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом предусматривается: Демонтаж существующих опор ВЛ 0,38-10кВ, проводов линий ВЛ 0,38-10кВ, КТПН.
Установка анкерных опор марки А10-2 и промежуточных опор с устройством гидроизоляции и заземления.
Подвеска и монтаж самонесущего изолированного, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена марки СИП -4 2х16 и СИП -4 4х35.
Монтаж КТПН – 250кВА на фундаментные блоки, установленные на щебеночное основание с устройством гидроизоляции и заземления.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 15 187,622 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 952,668 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 907,16 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 187,622 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 952,668 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 907,16 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с.Капитоновка Буландынского района Акмолинской области (электроснабжение).**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, И.о. руководителя Джакупова Гульнара Балгужиевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор: ТОО «СК Контур»,

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ___ **Абдуллаев Кобейсын Шаимович, аттестат №KZ18VJE00031980 от 02.11.2017г.**_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация директор **ТОО «СК Конутр » __Бейсен Куаныш Аділбекұлы**
_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

___эксперт ___ **Абдуллаев Кобейсын Шаимович, аттестат №KZ18VJE00031980 от 02.11.2017г** _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ___**ТОО «КазСетьПроект», директор Фенин В.**_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____**ТОО «КазСетьПроект», директор Фенин В.**_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО МэлсКомпани - НС», в лице директора Жумагулов Нурлан Каирбекович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)