Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08 февраля 2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» апреля 2025 года

Заказчик: **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», первый заместитель председателя Правления-член правления Малгаздаров Габит Тлеукенович, БИН 090340012961 г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10, тел.+7(7172) 559001**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии от **«28» апреля 2025 года ТОО «Элхон» БИН: 040540002030; Лицензия: №16000094 от 08.01.2016 года, I, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, район Үлкен Нарын, Нарынский сельский округ, село Улкен Нарын, улица Таулы, строение 1, тел. 8(7232)742774**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«28» апреля 2025 года, в лице директора ТОО «D&J EMPORIO» Дюсенова Данияра Алшыновича, БИН 081240016084, г.Астана, р-н Нура, ул.Ш.Айтматова, 29а, тел. 8(7172)335-090**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:

Аманбеков Сунгат Муратович в соответствии с приказом №44-ОД от 23.10.2023 года, KZ37VWC00215851 от 24.06.2024, KZ35VWC00184265 от 12.10.2023 года, KZ39VWC00089618 от 24.06.2024 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«28» апреля 2025 года, ТОО «Восток Массивпроект», БИН 050540001004, Лицензия: 16013617 от 29.08.2016 года, эксперт Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович KZ35VJE00086285 от 18.04.2024, KZ65VJE00083999 от 28.11.2023года, тел. 8(7232)411504**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы в 19-м микрорайоне по улице Ю.Увалиева, в районе участка № 5 на 600 обучающихся в городе Усть-Каменогорск Восточно-

Казахстанской области» (без наружных сетей). Новое строительство. Уровень ответственности здания – II (нормальный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: ВКО, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, ул. Ю.Увалиева, 5/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **договор временного безвозмездного землепользования №479 от 12.05.2023 года, Постановление акимата города Усть-Каменогорска №1488 от 12.05.2023 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ55REA00391080 от 21.05.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток Массивпроект», проект VM.09-178**

наименование проектной организации, номер проекта

4) утвержденного(й)**: АО «Samruk-Kazyna Construction», № 216-п от 20.05.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **апрель 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11;**

фактически, месяц: **11;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	8560,77		8560,77	
Число этажей	этаж	1,2,3		1,2,3	
Общий строительный объем	м3	49769,95		49769,95	
В том числе подземной части	м3	7011,76		7011,76	
Мощность школы	мест	600		600	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Уровень ответственности здания - II;

Класс ответственности здания по назначению - III

- класс пожарной опасности - К0
- степень огнестойкости - II
- класс по конструктивной пожарной опасности: - С 0
- класс по функциональной пожарной опасности: Ф-4.1;
- ветровой район III
- снеговой район III
- нормативная ветровая нагрузка - 0,56 кПа
- нормативная снеговая нагрузка - 1,5 кПа
- температура наиболее холодной пятидневки - (минус) 37,3 ^{o}C
- сейсмичность района - 7 баллов

Здание школы состоит из 9-ти блоков разной этажности (1, 2, 3 этажа) функционально и планировочно связанных между собой в единый комплекс.

Здание в плане сложной конфигурации общими размерами в осях 74,70х83,10 м с блоками А, А1, Б, Б1, В, Г, Д, Е, Ж.

Блок А в осях 4-12 (35,8м); Д-Л (18,8м), блок А1 в осях 13-18 (23,9м); Д-Л (18,8м), блок Б в осях 19-22 (10,8м); А-Ж (25,3м), блок Б1 в осях 19-22 (10,8м); Ж1-Т (29,9м), блок В в осях 1-3 (10,8м); А-Л (36,9м), блок Г в осях 1-6 (18,0м); М-Э (36,0м), блок Д в осях 19-21 (9,0м); Ф-Э/1 (18,0м), блок Е в осях 10-14 (18,5м); М-У (17,4м), блок Ж в осях 10-14 (18,5м); Ф-Э1 (15,0м)

Высота 1-го,2-го,3-го этажа блока А, А1, Б, Б1, В, Е, Ж составляет 3,0 метра от пола до потолка (3,3м от пола до пола).

Высота блока Г, Д от пола до низа выступающих конструкций 7,0 м.

Блок А, А1 трехэтажный. На первом, втором и третьем этажах размещены учебные помещения старших классов (с 5-го по 11-ый класс), блок учебных мастерских для учеников 5-9 классов, кабинеты школьной администрации в т.ч. кабинет директора с приемной, кабинет заведующего учебной частью, методический кабинет. Учебные мастерские включают в себя мастерскую керамики с помещением для хранения глины, комбинированную мастерскую для мальчиков по обработке металла и древесины, кабинет по обработке тканей и кабинет кулинарии для девочек. Из комбинированной мастерской предусмотрен дополнительный выход через утепленный тамбур.

На первом этаже блока Б находиться учебный блок предшкольных классов, класс музыки, раздевалки и подсобные помещения, при спортивном зале для начальных классов (Блок Д), с кабинетом преподавателей физической культуры. На втором и третьем этаже блока Б располагаются учебные помещения начальных классов (1-ые, 2-ые, 3-е и 4-ые классы), так же рекреация (коворкинг для младших классов) и рекреация (выставочный зал).

Блок В трехэтажный. На первом этаже блока В размещен вестибюль, кабинет НВП, с кабинетом английского языка, так же раздевалки и подсобные помещения, при спортивном зале (Блок Г). На втором и третьем этаже расположены кабинеты старших классов.

Блоки Г и Д - спортивные залы, для начальной и основной школы.

Блок Е, Ж двухэтажные, на первом этаже расположены столовая с комплексом производственных помещений. На втором этаже общешкольный ресурсный центр, медиатека, библиотека. На площади библиотеки размещены читательские места. В читальном зале организован информационный пункт- прием и выдача литературы. Так же на 2 этаже размещен зал хореографии с раздевалками и зрительный зал.

Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий. В учебных помещениях для проведения учебного процесса предусмотрен необходимый набор современного оборудования и мебели. Учебные места в зависимости от назначения помещений оборудованы системой подачи воды, электроэнергии и канализации.

В учебных кабинетах предусмотрена фронтальная расстановка учебных столов. В кабинете информатики предусмотрена рядовая и периметральная расстановка компьютерных столов.

Размещение учебных помещений выполнено с учетом ориентации окон по странам света. Инсоляция учебных помещений предусмотрена непрерывная 3-х часовая.

Учебно-спортивные залы отдельно для младшей и старшей (основной) школы, запроектированы отдельными блоками на 1-ом этаже. При спортивных залах предусмотрены раздевальные, снарядные.

Для обеспечения доступа в школу МГН предусмотрены пандус на входе, лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

Питание всех возрастных групп учащихся организовано в столовой. При обеденном зале предусмотрены умывальники. На каждом этаже предусмотрены санитарные узлы для учащихся, преподавателей, МГН, комнаты личной гигиены и помещения уборочного инвентаря.

Внутренние коммуникационные связи обеспечиваются лестницами типа 1, расположенные в лестничных клетках типа Л-1. Лестничные клетки Л1 имеют естественное освещение через оконные проемы. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Эвакуация людей осуществляется: из технического этажа непосредственно наружу – по лестничной клетке, обособленно от надземной части; наружным лестницам; через приямки на
уровень земли. С первого этажа – по коридорам и через вестибюль с выходами наружу; с типовых этажей – по коридорам в лестничную клетку, обеспеченную выходом непосредственно наружу и через вестибюль на первом этаже. С каждого этажа предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов, из спортзала и мастерских предусмотрены дополнительные выходы наружу.

Кровля - плоская, рулонная, бесчердачная, вентилируемая.

Водосток внутренний организованный – блок А, А1, Б, Б1, В, Е.

Водосток наружный неорганизованный – блок Г, Д, Ж.

Двери – деревянные, стальные, противопожарные.

Окна металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Витражи – металлопластиковые индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами и алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка – внутренние поверхности наружных стен, перегородок из кирпича отделываются улучшенной штукатуркой: перегородки из гипсокартона – затиркой швов. В помещениях столовой и санузлах школы стены облицованы керамической плиткой на высоту 1,8 м от пола. Во всех остальных вспомогательных и рабочих помещениях школы стены окрашиваются водоэмульсионной краской, в техническом подполье – известковая побелка.

Покрытие пола классных комнат, кабинетов, лаборантских, помещений общешкольного назначения – предусмотрено износостойким гомогенным линолеумом.

Полы вестибюлей, коридоров, рекреаций, лестничных клеток керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.

Полы в санузлах, душевых, в помещениях пищеблока, процедурной – керамическая плитка с шероховатой поверхностью. Ступени лестничных маршей облицовка керамической плиткой.

Отопление

Ввод теплосети, регулирование температуры теплоносителя и учет тепловой энергии на здание школы предусматривается в тепловом пункте ИТП, расположенном в подвале.

Врезка распределительного теплопровода запроектирована диаметром 133х4,0мм. Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная, с установкой поэтажных коллекторов, с запорно- регулирующей арматурой, с попутным движением теплоносителя, с объединением групп помещений. Отопление лестничных клеток - проточная, однотрубная система отопления. Отопление тех.помещений подвала - горизонтальная двухтрубная система отопления, с
тупиковым движением теплоносителя. Подключение отопительных приборов 1-3 этажей- нижнее, боковое, скрытого монтажа. Подключение отопительных приборов в подвале - боковое.

Вентиляция

Приточные установки расположены в подвале. Приток систем П1 и В1 подается в обеденный зал; системой П2 и В2 в актовый зал; П3 в кухонные помещения; П4-П5 в спортзалы; П6, П7, П8, П10 в кабинеты (классы); П9 в коридоры (шлюзы).

Удаление воздуха из обеденного зала осуществляется системой П1В1; из актового зала системой П1В2; из моечных, санузлов системами В3, В4, В7, В8, В12; из медицинских кабинетов системой В5; из кухонных помещений системами В9, В11; от местных отсосов из горячего цеха, системой В10; от местных отсосов поз.194 и поз.203 системами В13, В14.

Вытяжка воздуха из остальных помещений естественная - через стальные воздуховоды.

Дымоудаление

Из актового зала предусмотрена вытяжная противодымная вентиляция (ВДУ1) и подпор воздуха во время задымления (ПДУ1). Включение вентиляторов дымоудаления осуществляется автоматически от пожарной сигнализации.

Кондиционирование

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в серверной в теплый предусмотрена система кондиционирования сплит-системами со 100% резервом, рассчитанная на ассимиляцию теплоизбытков от оборудования. В приточно-вытяжных установках П1 и П3 предусмотрено охлаждение воздуха с установкой компрессорно-конденсаторных блоков ККБ1,
ККБ3.

Источником холодоснабжения являются наружные блоки, установленные на кровле.

Энергоэффективность

По конструктивному исполнению, выполнены следующие варианты энергоэффективных систем отопления:

- Ликвидация теплопотерь, за счет изоляции необходимых участков трубопровода систем отопления и теплоснабжения;
- Применение электрических отопительных агрегатов с устройством автоматических термостатических элементов, с таймерами времени;
- Установка на всех отопительных приборах автоматических радиаторных терморегуляторов;
- Устройство автоматизированного узла ввода тепла.

Хозяйственно-питьевое противопожарное водоснабжение

Система водоснабжения школы на 600 учащихся принята объединённая хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Внутри здания водопроводы для школы и столовой предусмотрены раздельные. На каждой сети водопровода предусмотрены отдельные водомерные узлы.

Для учета расхода холодной воды на вводе предусмотрен водомерный узел с водомером ВСКМ 90-50 ДГ Ø50 (с импульсным выходом). Для учета расхода холодной воды на нужды столовой предусмотрен водомерный узел с водомером ВСКМ 90-40 ДГ Ø40 (с импульсным выходом.

Внутренняя сеть холодного водоснабжения из труб стальных водогазопроводных магистрали и стояки и из полипропиленовых труб разводка к санитарным приборам.

Внутренние пожарные краны устанавливаются на сети объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения. Пожарные краны Ø50 мм устанавливаются в шкафах на высоте 1,35 м от пола.

Система горячего водоснабжения - закрытая, запитка предусмотрена от теплообменника в тепловом узле. Внутри школы сети водопроводов горячей воды для школы и столовой предусмотрены раздельные.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из труб стальных водогазопроводных магистрали и стояки и из труб полипропиленовых разводка к санитарным приборам.

В верхних точках системы водопровода горячей воды предусмотрены автоматические воздухоотводчики.

В ванных устанавливаются полотенцесушители.

Опорожнение систем холодного и горячего водоснабжения осуществляется через сбросные пробки, расположенные внизу стояков.

Бытовая и производственная канализация

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется самотеком в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации и далее в существующие канализационные сети.

Системой бытовой канализации производится отвод стоков от санитарных приборов, установленных в санитарных узлах, учебных комнатах, лабораториях и помещениях столовой.

Прокладка трубопроводов К1 на отметках ниже 0,000 предусмотрена из поливинилхлоридных (ПВХ). Канализации, прокладываемые выше отм. 0,000, трубопроводы из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для систем внутренней канализации.

В помещениях столовой предусмотрена производственная канализация. Трубопроводы предусмотрены из поливинилхлоридных канализационных труб.

Дождевая канализация

Для сбора дождевых вод с территории школы запроектирована сеть дождевой канализации с приемом стоков в дождеприемные колодцы через дождеприемные решетки.

Электроснабжение

Электроснабжение здания школы и помещений столовой в здании школы предусмотрено взаимно-резервирующими вводами с разных секций шин трансформаторной подстанции.

Вводно-распределительное устройство для школы, установленное в помещении электрощитовой, состоит из вводной панели типа ВРУ1-13-20 и распределительной панели ВРУ1-47-00А УХЛ4. Вводно-распределительное устройство для помещений столовой так же состоит из вводной панели типа ВРУ1-13-20 и распределительного щита ЩМП-6.

В качестве силовых распределительных шкафов к установке шкафы распределительные типа ЩРН и ЩРВ.

Вентиляционные системы здания запитаны от отдельного распределительного шкафа и автоматически отключаются при возникновении пожара. Питание вентиляции дымоудаления и охранной сигнализации предусмотрено от двух вводов. Управление электродвигателями приточных и вытяжных систем предусмотрено комплектной аппаратурой.

Лабораторные щитки и розетки, установленные на столах учеников в классах и лабораториях, подключаются через отключающий аппарат, установленный на столе учителя.

Щиты автоматическим выключателем с защитой от перенапряжения, а для отходящей

линии автоматическими выключателями дифференциальными выключателями на ток утечки 30 мА.

Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию кухни предусмотрены в стальных трубах на высоту установки аппарата управления или ввода питания.

В помещениях для пребывания детей выключатели, розетки и кнопки управления предусмотрены на высоте 1,8 м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.

Пожарная безопасность здания обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года.

Для обеспечения требуемой огнестойкости все несущие конструкции приняты из негорючих материалов.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Пожарная сигнализация с системой оповещения людей о пожаре согласно СН РК 2.02-11-2002*, тип системы оповещения – III.

Предусмотрена возможность подъезда к зданию пожарной техники,

Охранная сигнализация

Автоматическая установка охранной сигнализации предназначена для усиления охраны объекта и передачи тревожного извещения дежурному о разбойном нападении и несанкционированном проникновении на охраняемый объект.

В качестве аппаратуры приема сигналов о срабатывании извещателей в охраняемом помещении принят прибор приемно-контрольный охранный "С2000-4".

В качестве технических средств обнаружения проникновения служат:

- извещатель охранный магнитоконтактный "ИО 102-52", установить в дверном проеме на входе в помещение;

- извещатель охранный объемный оптико-электронный PATROL-901.

Тревожная кнопка применена IDC Мектеп и установлена в комнате охраны.

Автоматическая пожарная сигнализация

Противопожарная защита здания построена на базе пульта контроля и управления С2000-М, на основе контроллера «С2000-КДЛ». В качестве пожарных извещателей применены адресно-аналоговые дымовые, тепловые и ручные извещатели. Пожарные извещатели устанавливаются во всех помещениях, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы и т.п.).

Электроприемники систем АУПС относятся к I категории надежности электроснабжения. При нарушении энергоснабжения от основного источника питания происходит переключение электроснабжения на резервный источник питания.

Все пульты, приборы автоматической пожарной сигнализации и блоки реле подключены к резервному источнику питания РИП-12.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для уменьшения рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите находящихся в здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий, и осуществляется путем ведения круглосуточной записи видео.

Монтаж камер видеонаблюдения по периметру здания на высоте 3м, в помещениях школы - под потолком. Сетевой накопитель позволяет записывать и хранить архив видеозаписей со всех камер в течение 30-ти дней.

Система оповещения и управления эвакуацией

По сигналу "Пожар" включается система оповещения, которая построена на базе пульта контроля и управления С2000-М, на основе контроллера «С2000-КДЛ». От блока речевого оповещения Рупор-300 подключены речевые извещатели. Блок «Рупор-300» позволяет контролировать состояние линий оповещения и определять нарушение их целостности.

Светозвуковые оповещатели и светильники эвакуационные подключены от контрольно-пускового блока С2000-КПБ, они устанавливаются на высоте 2,3м от уровня пола над эвакуационными выходами и по пути эвакуации.

Срабатывание систем светозвукового оповещения происходит автоматически и управляется текущей системой.

Электроприемники систем СОУЭ относятся к I категории надежности электроснабжения. При нарушении энергоснабжения от основного источника питания происходит переключение электроснабжения на резервный источник питания.

Структурированная кабельная сеть

Прокладка информационного кабеля выполнена в коридорах – за подвесным потолком, в кабинетах - в пластиковых кабель-каналах по стенам.

Концы кабелей отмаркированы специальными стяжками с маркерной площадкой. К каждому рабочему месту подвести два патч-корда UTP. Кабельный

канал на рабочих местах и информационные розетки установлен на высоте 0,2м от уровня чистого пола.

Электрочасофикация

Электрочасофикация предусматривается от первичных часов типа "Standing", установленных в помещении охраны. Питание осуществляется от сети 220В, через блок питания 24В.

Электрические звонки типа МЗМ-1 устанавливаются в рекреациях, вестибюле, спортивном зале, актовом зале и столовой.

Система контроля и управления доступа

На основных входах в здание устанавливаются тумбовые турникеты, на запасных входах предусмотрена СКД в режиме «Одна дверь на вход/выход».

Контроллер доступа предназначен для управления доступом через одну или две точки доступа путем считывания кодов предъявляемых идентификаторов, проверки прав доступа и замыкания (размыкания) контактов реле, управляющих запорными устройствами (электромагнитными замками).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **5 580 452,672 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 504 485,260, тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **822 702,362 тыс. тенге**, прочие **253 265,050 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **5 386 329,20344 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 363 094,92716 тыс.тенге**, оборудования **808 989,61584 тыс. тенге**, прочие **214 244,66044 тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 66,26% и фактически применено 66,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы в 19-м микрорайоне по улице Ю. Увалиева, в районе участка № 5 г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области на 600 мест»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Первый заместитель Председателя Правления – член Правления Малгаздаров Габит Тлеукенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

Аккредитованная организация ТОО «D&J EMPORIO», директор Дюсенов Данияр Алшынович

аттестованный (-ые) эксперт (-ы Фарух Аслан

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «Восток Массивпроект» директор Ракишев Канат Курмангалиевич

эксперт авторского надзора Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Элхон», Казанов Жанболат Байрахметович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство школы в 19-м микрорайоне по улице Ю.Увалиева, в районе участка № 5 на 600 обучающихся в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области	3	-	-	4270,10	49769,95	8560,77	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснаб-жение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная железобетонная плита	Кирпичные, подвали лестничные клетки монолитные железобетонные	Плоская рулонная	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	8560,77	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам: прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
23461	4270,10	4252,9	17,2	3652	2304	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4584,75	2395	1102	1087,75	8650,95	8650,95	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Техн.этаж	01-11		техническое	2718,36	-	-	-
1 этаж	1-133		общеобразовательное	1878,04	-	-	-

2 этаж	201-265		общеобразовательное	2670,23	-	-	-
3 этаж	301-355		общеобразовательное	2041,35	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные, гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита
4	Крыша		плоская
5	Полы	1-го этажа	керамогранитная плитка, керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	керамогранитная плитка, керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна	Металлопластиковые из ПВХ
		двери	Стальные, алюминиевые, деревянные и металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	Стены, перегородки - окраска водоэмульсионной, водно-дисперсионной, масляной краской, облицовка керамической глазурованной плиткой. Потолок - водоэмульсионная окраска.
		наружные	Линеарные панели из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием на металлическом каркасе
8	Горячее водоснабжение		Центральное от существующих сетей
9	Водопровод		Центральное от существующих сетей
10	Канализация		центральное
11	Электроосвещение		От КТПН
12	Отопление	печное	-

13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	электрическая	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	КТПН
Площадь (м 2)	60,75
Высота строения (м)	3,2
Объем строения (м 3)	194,4
Фундамент	ж/б
Стены	сэндвич
Перекрытия	-
Крыша	металлопрофиль
Полы	бетонные
Окна	-
Двери	стальные
Внутренняя отделка	сэндвич
Наружная отделка	сэндвич
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
КТПН	6,75	9,0	60,75	3,2	194,4	Сэндвич панели

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-2,300 м	монолит	монолит	монолит	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	Сумма площадей помещений	2718,36	2,0	5436,72		-	-	-	-

Заказчик

АО «Samruk-Kazyna Construction», первый заместитель председателя Правления-член правления Малгаздаров Габит Тлеукенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор

ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», эксперт авторского надзора Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати