Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«26» 02 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Жылу-XX1", Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Абулхайыр хан, 107Б, БИН 020240007493, тел:87020070877.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Бижанов Копжан**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Реконсттрукция здания Аральского противотуберкулезного диспансера (Блока Б и Блока Б1) под реабилитационный центр раннего вмещательство «Камкорлык»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Аральский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства" , лице руководителя Т.С.Ұзақов**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО « N Строй Сервис », ГСЛ № 18007290 от 11.04.2018года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – **Жеткербаев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ХТ ПТ «Мекен и компания», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом КГУ "Аральский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства", №628-нқ от 18.08.2022 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковго комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковго комплекса или очереди

Строительство реабилитационного центра«Камкорлык» на 100 коек	Больничные койки	100 коек		100 коек	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание противотуберкулезного диспансера состоит из двух блоков: блок "Б" и "Б.1".Блок "Б"- 2 -х этажное с подвалом и тех. этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 20,58х42,0м.Блок "Б.1" -3-х этажное с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 24,0х91,0м. Демонтируется существующее бетонное крыльцо с бетонным козырьком связи с закрытием входа в здание из этого крыльца. Связи с расширением тамбура демонтируется существующий тамбур размером 2,45х2,5мх4,1м(h) главного входа из керамического кирпича. Демонтируется бетонный пандус так как уклон не соответствует нормам. Демонтируется бетонное крыльцо главного входа связи я устройством нового тамбура с крыльцом. Выполняется устройство главного входа размером 3,2х6,0мх8,2м(h) обшитый из алюминиевого витража с помощью металлического каркаса. Под вертикальный подъемник выполняется железобетонная подготовка размером 1,5мх1,3мх0,5м(h) из бетона кл С12/15 армированный сеткой по ГОСТу 23279-2012 Потолки кабинетов - водоэмульсионная окраска светлыми тонами по выравнивающей затирке, потолки вестибюля и коридора – подвесной потолок Армстронг. Для окраски стен перегородок кабинетов и помещений принимаются составы светлых тонов.

Параллельные стены кабинетов и помещения окрашивать в два тона: белый, светло-синий оттенок v028 и темно-синий оттенок s028. Кабинеты, лечебные кабинеты – линолеум на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-2016 –3,6 мм и антистатический наливной пол. Наружные стены существующего здания выполнены по типу многослойной кладки из керамического кирпича с утеплителем внутри. Теплоснабжение здания предусмотрено от котельной. Трубопроводы систем отопления в местах пересечения перекрытия, стен и перегородок прокладываются в гильзах из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.Проектом предусмотрено промывка и дезинфекция трубопроводов системы отопления и теплоснабжения калориферов. Существующая система вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. Для прокладки воздуховодов системы вентиляций максимально используются существующие отверстия в стенах и перекрытие зданий, некоторых местах дополнительно пробивается отверстия в стенах и перекрытие зданий. Система водоснабжения принята объединённая хозяйственно- питьевого- противопожарного назначения. Схема холодного водопровода тупиковая с разводкой в подвальном помещении. Внутренняя магистральная сеть водопровода проектируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для освещения приняты светильники с энергосберегающей лампой и люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соотвествии СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 31 июль 2024 года.
месяц, год
окончание работ 31 январь 2025 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяца;
по норме или по проекту организации строительства 6 месяца;
фактически: 6 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактический применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) не требуется;

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) не требуется;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектом не предусматривается;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконсттрукция здания Аральского противотуберкулезного диспансера (Блока Б и Блока Б1) под реабилитационный центр раннего вмещательство «Камкорлык»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Жылу-XX1»
Директор **К.Бижанов**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя