Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

**«28» апреля 2025 года**

Технический надзор **ТОО «D&J EMPORIO», директор Дюсенов Данияр Алшынович, БИН 081240016084, г.Астана, р-н Нура, ул.Ш.Айтматова, 29а**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперта Фарух Аслан в соответствии с приказом №44-ОД от 23.10.2023 года, KZ60VJE00041894 от 24.10.2018, KZ44VJE00041697 от 17.10.2018 года, KZ36VJE00041550 от 10.10.2018 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №349 от 19.10.2023 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство школы в 19-м микрорайоне по улице Ю.Увалиева, в районе участка № 5 на 600 обучающихся в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области» (без наружных сетей)., ВКО, г.Усть-Каменогорск, 19 микрорайон, ул.Ю.Увалиева, участок №5»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», первый заместитель Председателя Правления-член Правления - Малгаздаров Габит Тлеукенович, БИН 090340012961 г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
**ТОО «ЭЛХОН», БИН 040540002030, лицензия №16000094 от 08.01.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Казанов Жанболат Байрахметович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями:
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2024 года;**
месяц, год
окончание работ: **апрель 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11;**
фактически, месяц: **11;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **5 580 452,672 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 504 485,260, тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **822 702,362 тыс. тенге**, прочие **253 265,050 тыс. тенге**.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **5 386 329,20344 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 363 094,92716 тыс.тенге**, оборудования **808 989,61584 тыс. тенге**, прочие **214 244,66044 тыс.тенге**.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией и тех. решением), **ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», проект № VM.09-178**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **АО «Samruk-Kazyna Construction», № 216-п от 20.05.2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 66,26 % и фактически применено 66,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «D&J EMPORIO», директор Дюсенов Данияр Алпынович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

эксперт(ы) по техническому надзору:

**Фарух Аслан, KZ60VJE00041894 от 24.10.2018, KZ44VJE00041697 от 17.10.2018 года, KZ36VJE00041550 от 10.10.2018 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати